

Создано: 09.12.2025 в 19:47

Обновлено: 10.02.2026 в 10:31

Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р

21 699 495 ₽

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

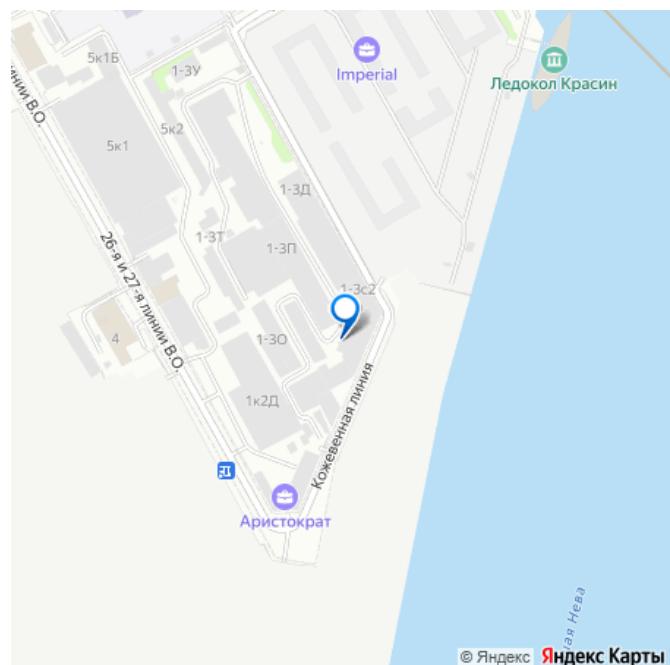
18.3 м²

Общая площадь

36.81 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287247151>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

79927013325

для заметок

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.28 м², вместительная прихожая 3.19 м². Общая площадь квартиры - 36.81 м², жилая 11.86 м², высота потолка 2.7 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес». Что особенного в ЖК «Аристократ»?

- Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес
- Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами
- Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции
- 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров
- Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны
- Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром

Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



ПН Петербургская Недвижимость

2-комнатная, 36.81м²

Кол-во комнат 1
Этаж 3 из 8
Общая площадь 36.81м²
Жилая площадь 11.86м²

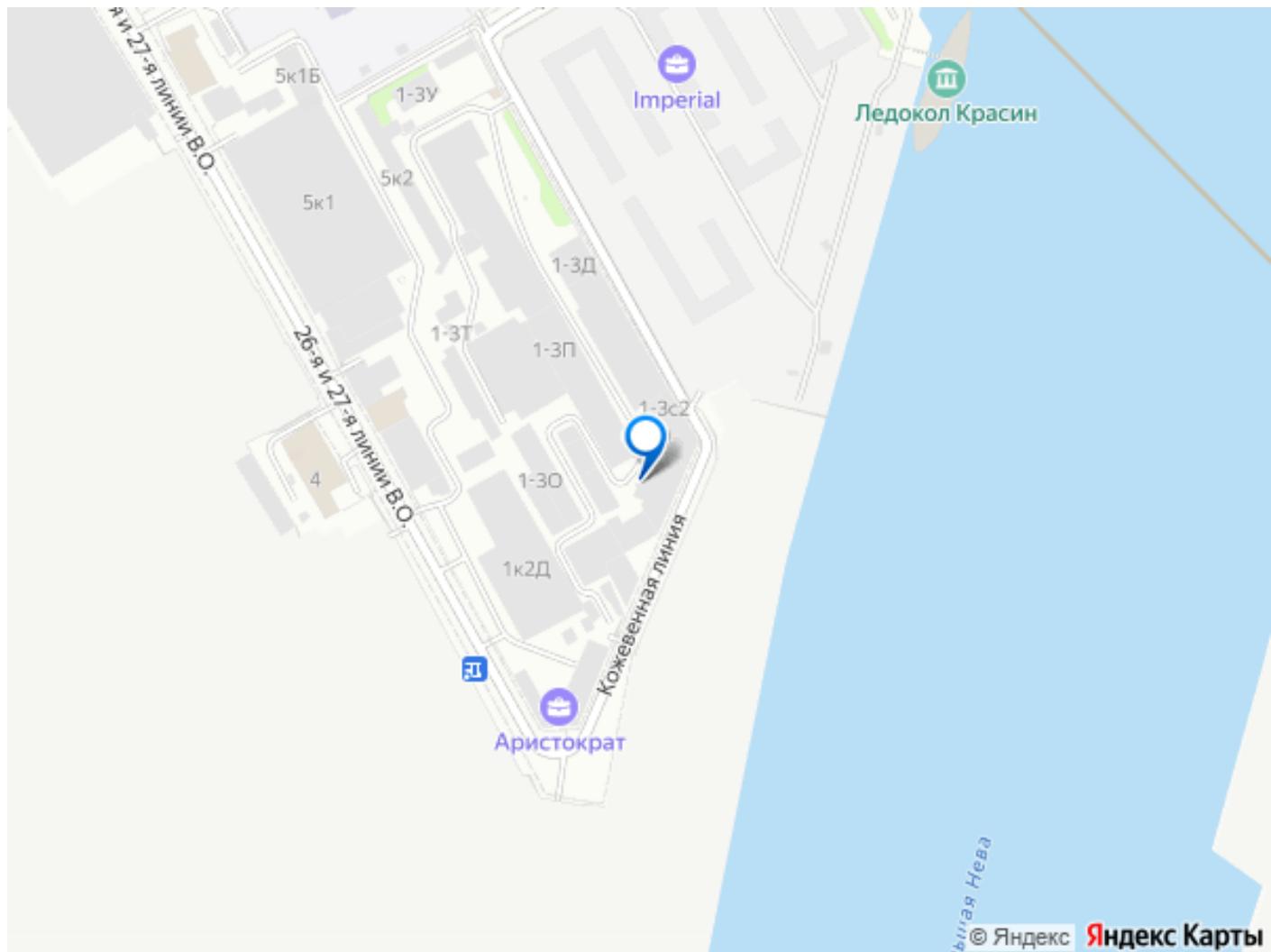
Опрытый балкон
Ремонтное ожидание

2E 11.86
36.81
37.01

11.86
3.48
3.19
0.68
18.28

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России