

Создано: 09.12.2025 в 19:47

Обновлено: 08.01.2026 в 07:31

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**21 699 495 ₺**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.81 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

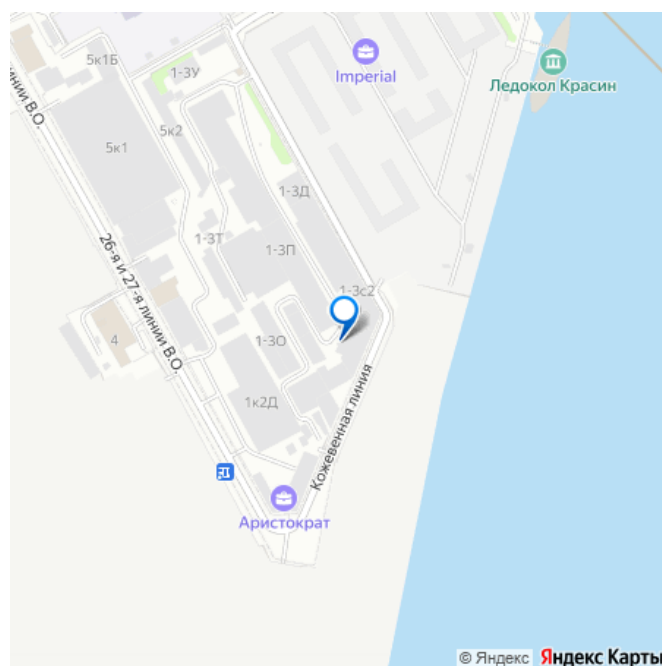
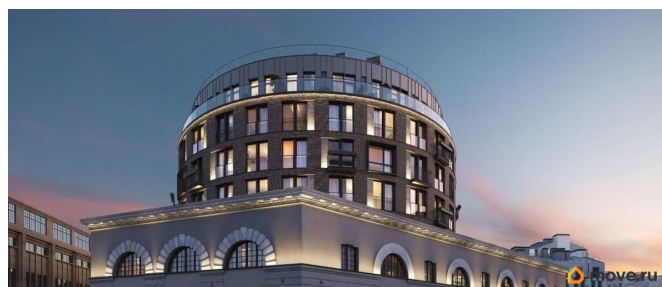
балкон

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287247151>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

---

Покупка в ипотеку

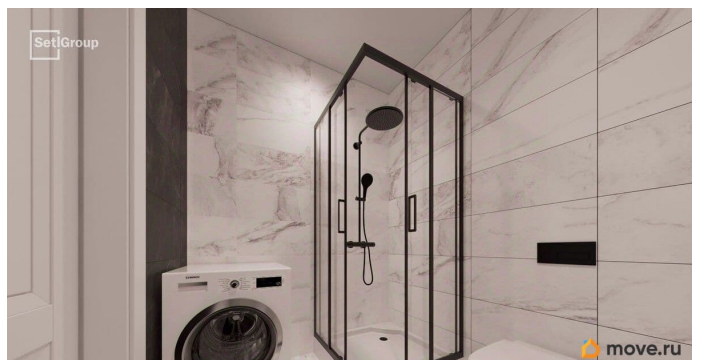
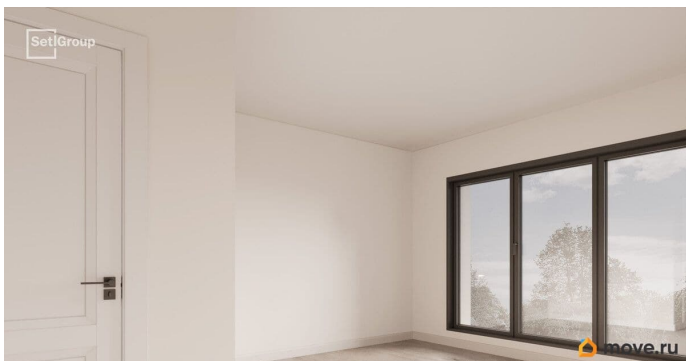
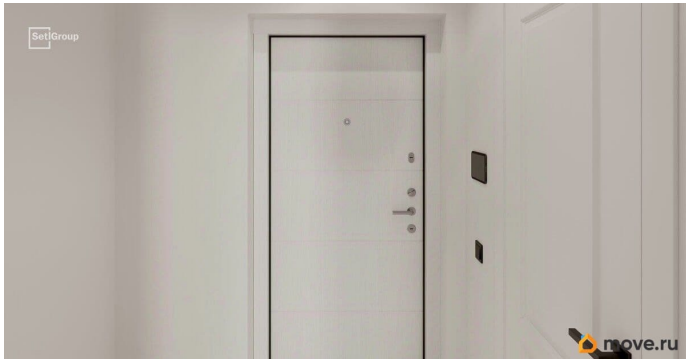
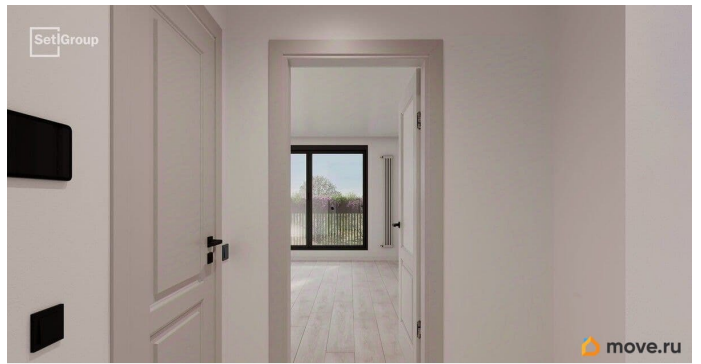
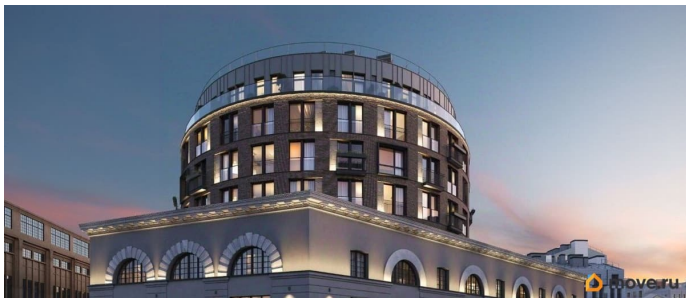
да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.28 м?, вместительная прихожая 3.19 м?. Общая площадь квартиры - 36.81 м?, жилая 11.86 м?, высота потолка 2.7 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business

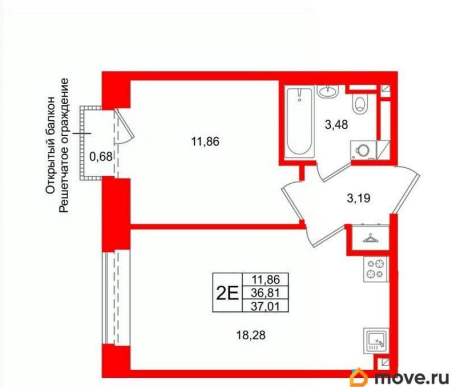


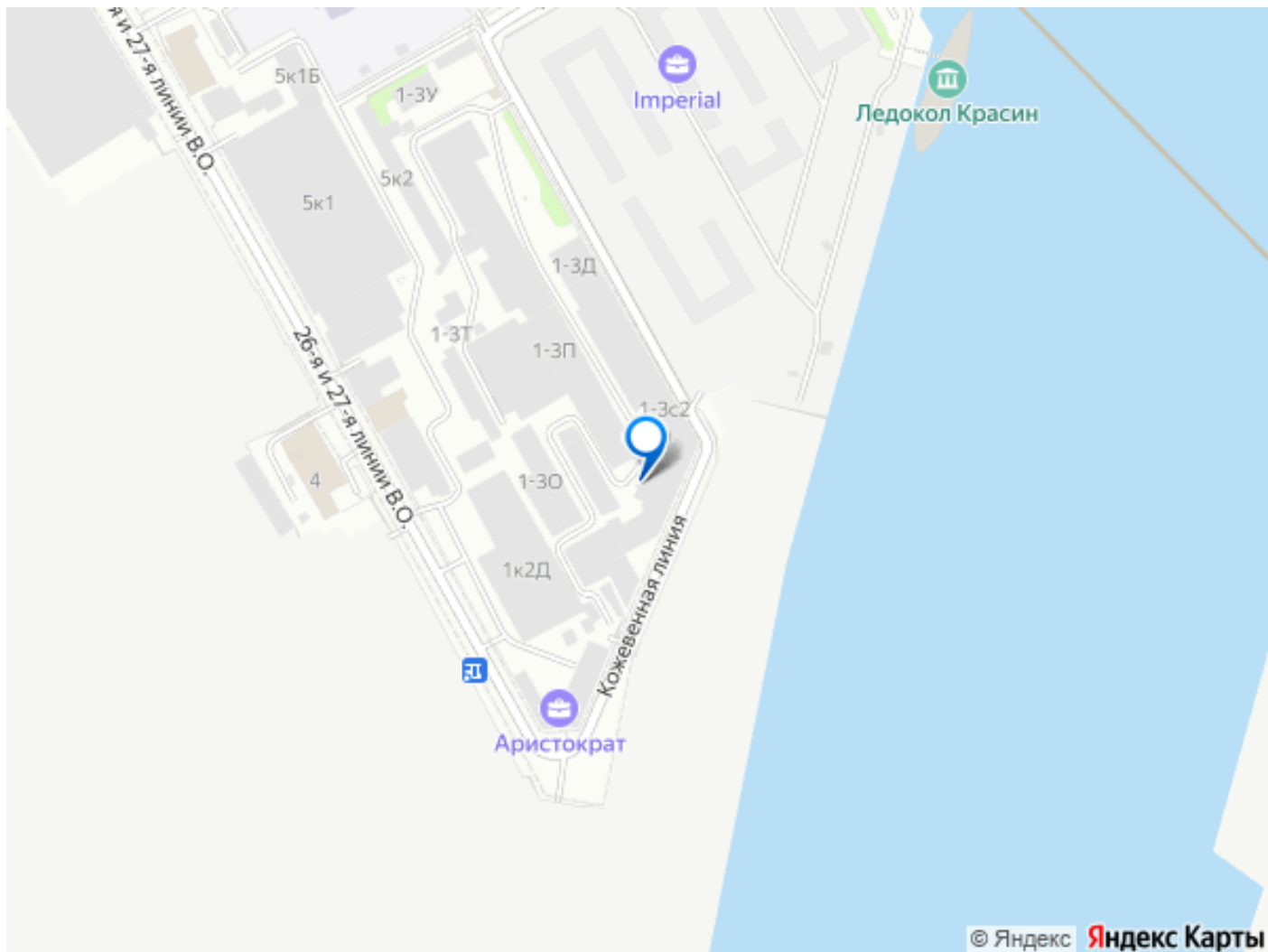
**Петербургская Недвижимость**



**2е-комнатная, 36.81м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 3 из 8
- Общая площадь: 36.81м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 11.86м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России