

🕒 Создано: 27.03.2026 в 16:25

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 12:09

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к3**

**9 550 144 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.84 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292624903>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810801550**

для заметок

 **Петербургская Недвижимость**

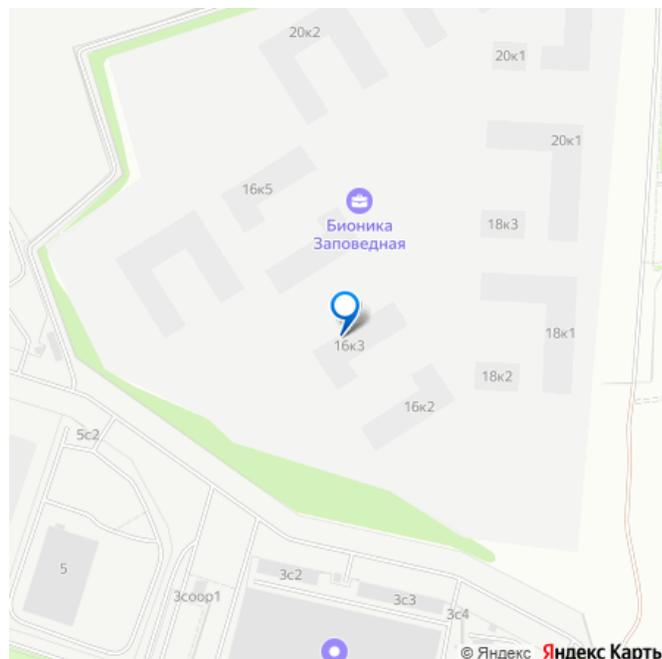


**1-комнатная, 36.84м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 4 из 12
- Общая площадь: 36.84м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 17.68м<sup>2</sup>



 move.ru



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

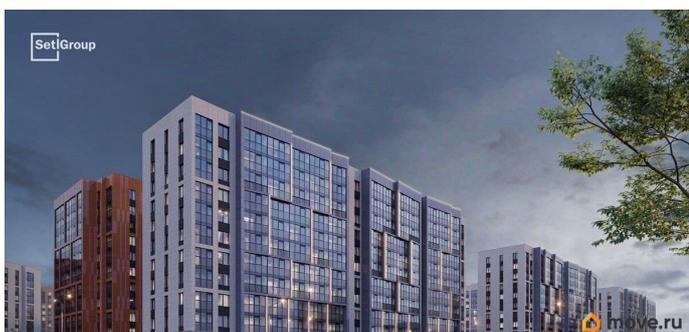
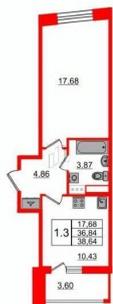
## Описание

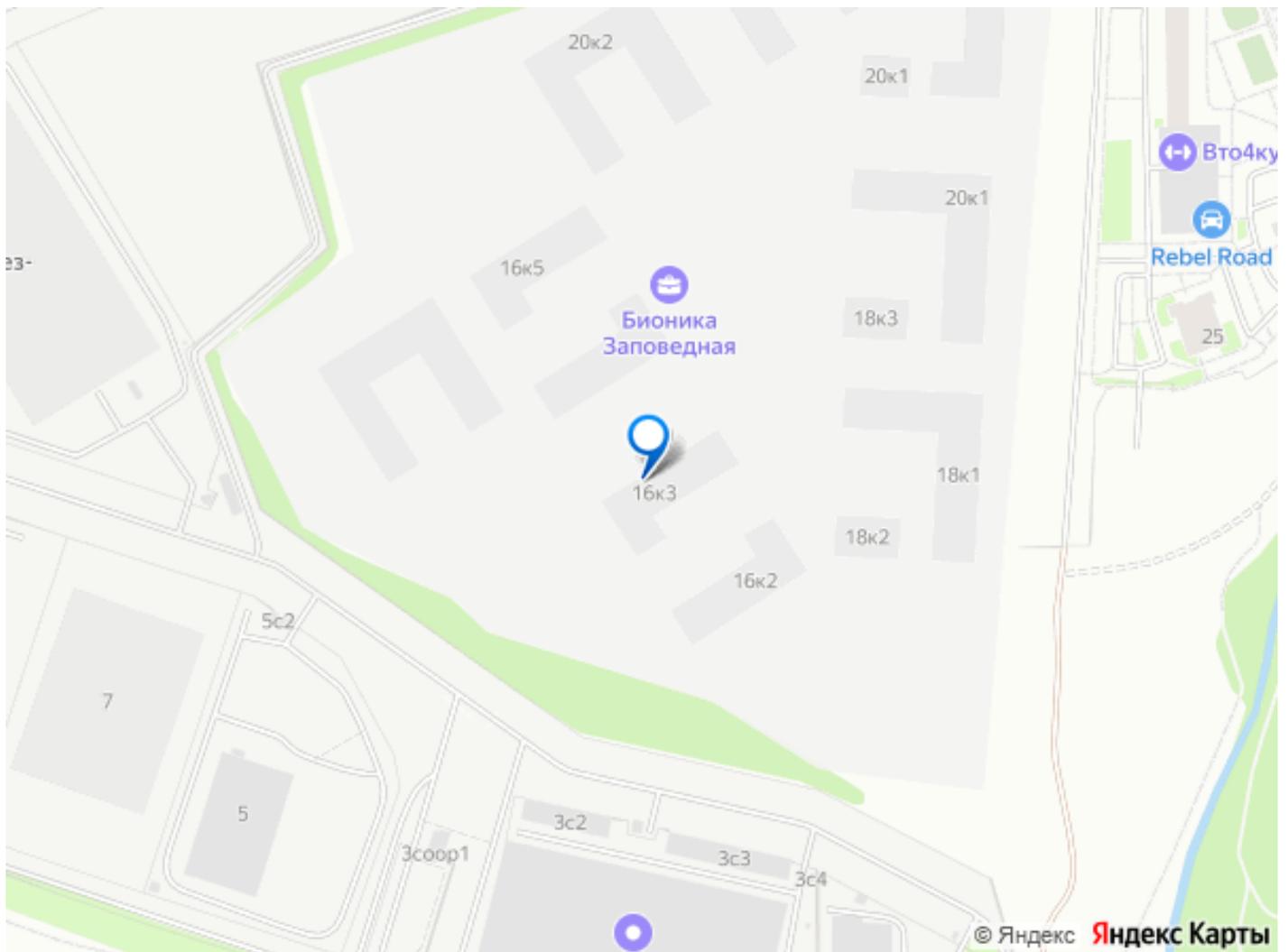
Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая планировка, кухня 10.43 м?, просторная прихожая 4.86 м?. Общая площадь квартиры - 36.84 м?, жилая 17.68 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн серый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



**1-комнатная, 36.84м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 4 из 12
- Общая площадь 36.84м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 17.68м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России