

Создано: 27.03.2025 в 16:37

Обновлено: 22.12.2025 в 16:35

<https://spb.move.ru/objects/9275756144>

Анна Владимировна, PLEADA

79810528196

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

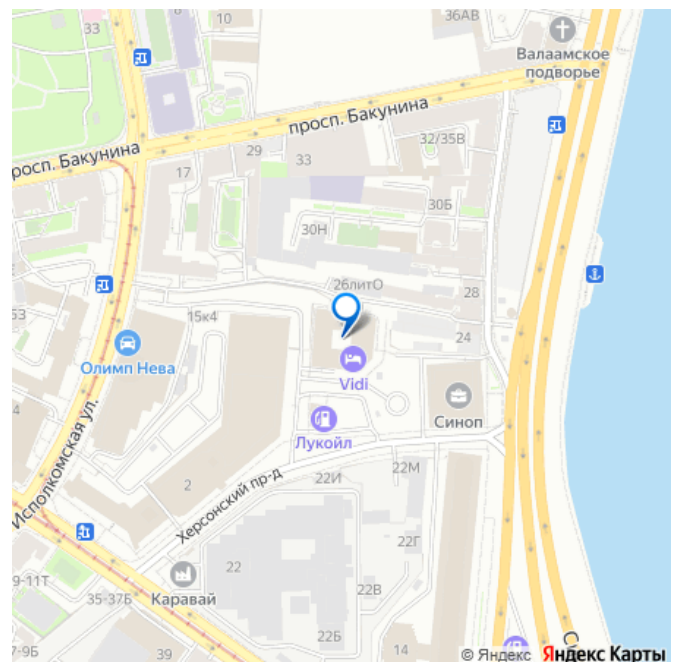
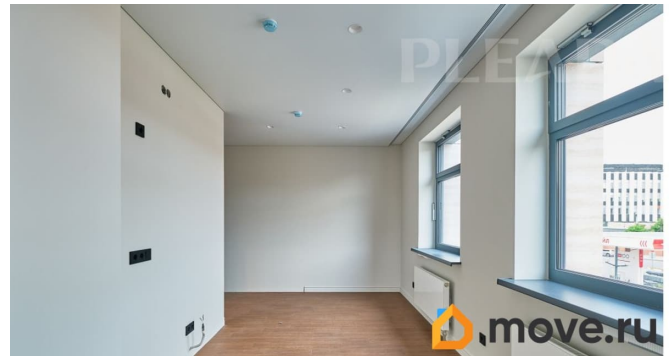
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт, парковка

Описание

Арт. 80048453. Стабильный пассивный доход в апартаментах бизнес-класса у Невского проспекта - VID! Апартаменты подходят для собственного проживания! Юнит в данное время в процессе оснащения мебелью и техникой- цена будет скорректирована ! Договора с УК нет! Уникальные апартаменты в историческом центре Петербурга с панорамными видами на Неву, авторским лобби, рестораном, баром, фитнес-центром, коворкинг-зоной и подземным паркингом на 57 автомобилей. Согласно международной системе оценки отель соответствует 4 звёздам! Расположение: 9 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского», остановки общественного транспорта у дома. Близость к Невскому проспекту, Лавре и историческому центру Торговые центры и кафе — рестораны, кафе и пекарни. О доме и номере: Современный дом 2024 года, выполненный по проекту архитектурной мастерской Цыцина. Безопасность и комфорт: закрытая территория, видеонаблюдение, современные коммуникации . Умная планировка: совмещённый санузел, функциональная кухонная зона, место для хранения. Высота потолков 2,7 м — ощущение простора и света даже в компактном пространстве. Условия

сделки: Прямая продажа — один собственник, юридическое лицо (НЕ застройщик), документы готовы. Обременений нет — чистая юридическая история. P.S. Для инвесторов: арендная доходность в этом районе стабильно высокая благодаря туристическому потоку и спросу на жилье у студентов и молодых специалистов. *** Экспертное Бюро Недвижимости PLEADA! Решаем все вопросы с покупкой и продажей недвижимости в Санкт-Петербурге. В чем преимущества продажи квартиры вместе с PLEADA: - Оценка в вашу пользу. Оценим стоимость жилья и подскажем, как сделать квартиру привлекательнее для покупателей. - Поиск мотивированных клиентов - Юридическое сопровождение - Многолетний опыт и уникальные знания Ваша мечта о новой квартире работа экспертов PLEADA ****

