

Создано: 17.08.2025 в 19:43

Обновлено: 24.11.2025 в 20:20

<https://spb.move.ru/objects/9284191751>

Собственник

79811167229

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 11к3

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 11к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Хошимина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

8/9

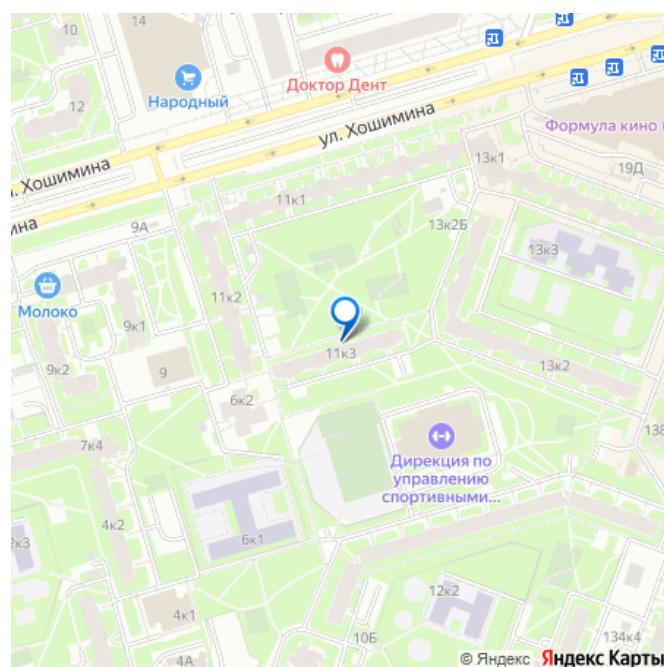
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

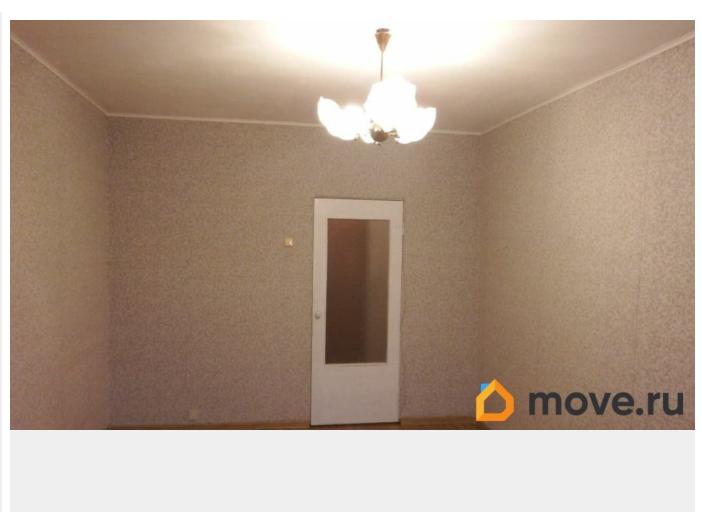
Описание

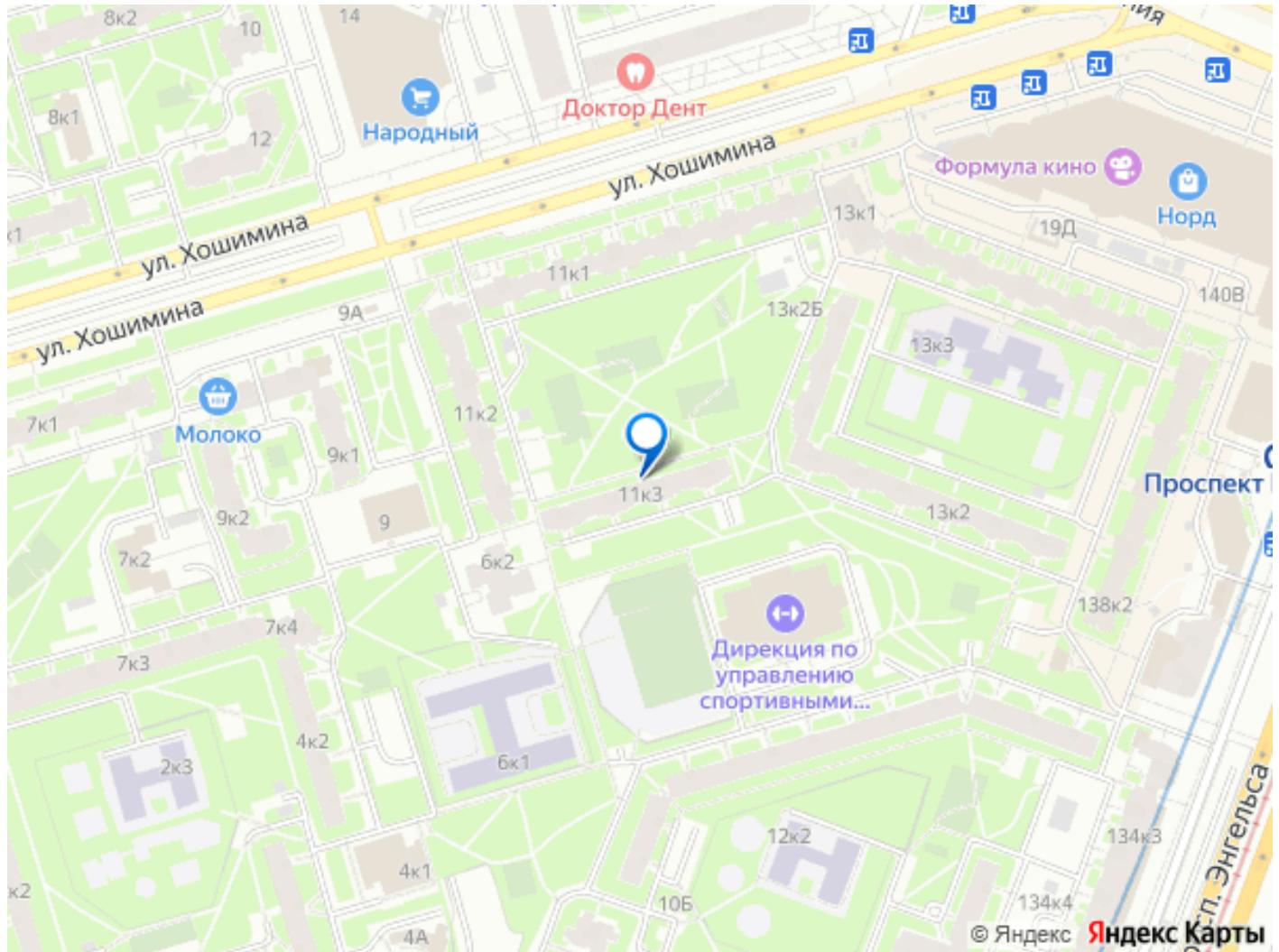
Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге, улица Хошимина, дом 11 корпус 3. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Общая площадь квартиры составляет 36.8 квадратных метров, с просторной кухней площадью 7.6 квадратных метров. Высота потолков — 2.5 метра. В доме есть пассажирский лифт и пандус, что добавляет удобства в повседневной жизни. В квартире сделан косметический ремонт.

Комната светлая и уютная, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Есть одна лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить вещи. Санузел раздельный. Дом находится в хорошем состоянии. Большой зеленый двор с игровыми площадками и спортивным оборудованием. Район хорошо развит: в

шаговой доступности школы, детские сады, магазины, ТРК Гранд-Каньон. Всего 6 минут пешком до станции метро «Проспект Просвещения», что позволяет легко добраться до центра города и других районов. В 60-ти метрах от дома спортивный комплекс Газпрома. Квартира продается

напрямую от собственника, что упрощает
процесс оформления сделки. Указание
полной стоимости в договоре купли-продажи.
Все документы готовы к сделке, без
обременений и юридических сложностей.
Собственник один, зарегистрированных лиц
нет. Помощь в продаже не нужна, свой агент
есть!





Move.ru - вся недвижимость России