

Создано: 21.08.2025 в 22:39

Обновлено: 29.01.2026 в 09:39

<https://spb.move.ru/objects/9284302325>

Татьяна Свиридова, Сити-
Недвижимость

79893443315



Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
79К1

6 890 000 ₽

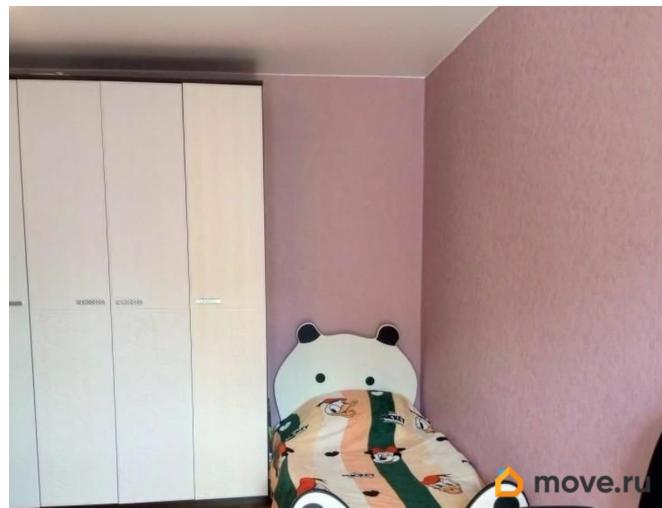
Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 79К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



move.ru

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

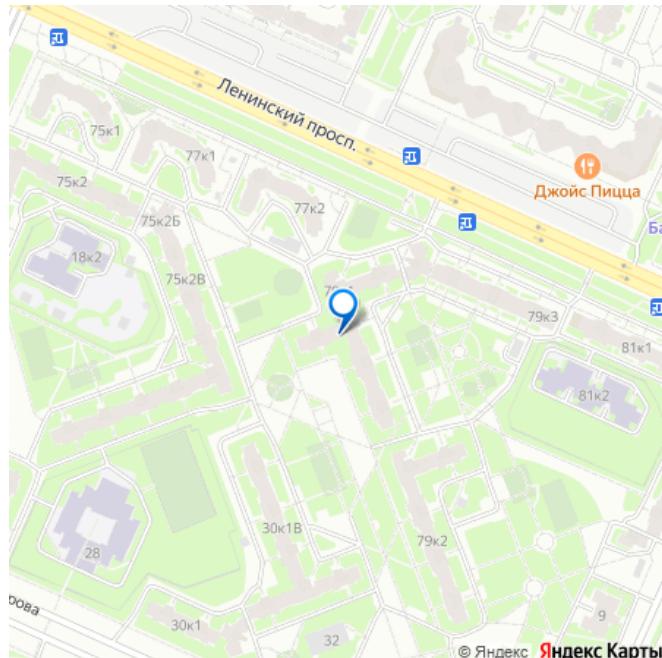
7.6 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

11/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

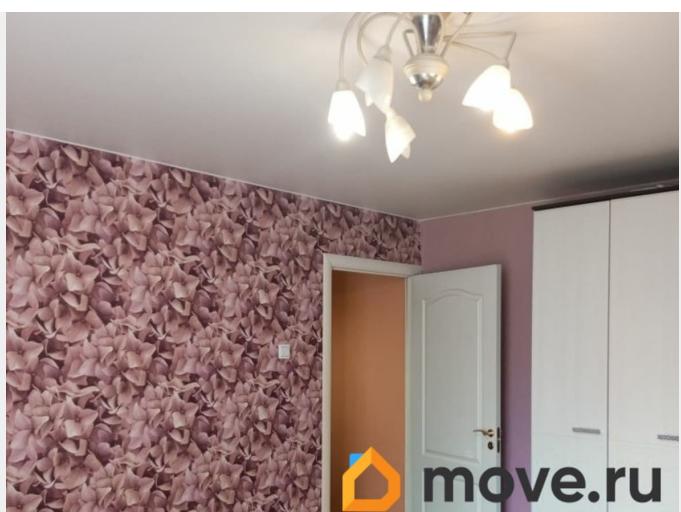
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

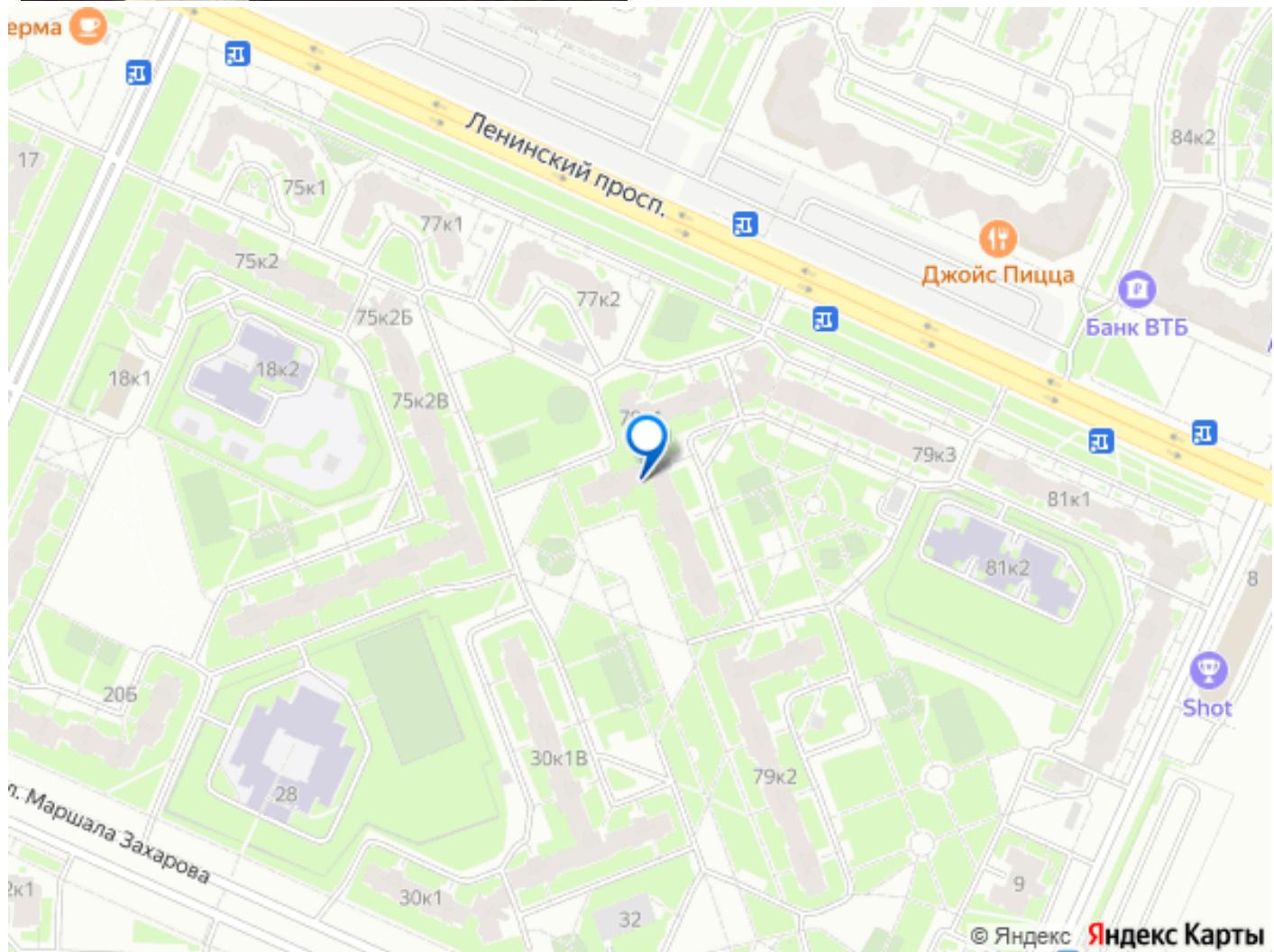
Прямая продажа! Быстрый выход на сделку!
Квартира расположена в кирпичной «вставке» дома. Очень тёплая, благодаря толстым стенам и очень светлая, поскольку окна выходят на юг. Состояние квартиры - въезжай и живи. При продаже остаётся вся мебель и бытовая техника. Произведена замена труб и счётчиков. Комната широкая с выходом на лоджию (3 метра). Просторная прихожая. Для хранения вещей предусмотрена вместительная кладовка в коридоре. Парадная чистая, без запахов.
Лифты новые, грузовой и пассажирский. Дом расположен в районе с давно сложившейся, развитой инфраструктурой. В зеленом и благоустроенном квартале. В пределах квартала, не пересекая дорог, расположены детские сады и школы. Рядом расположены детская и взрослые поликлиники, отделение скорой помощи. Большое кол-во спортивных клубов, магазинов и др. В пешей доступности расположен большой Южно-Приморский парк, с ухоженными дорожками и аттракционами, где можно хорошо провести время с семьей или друзьями. Отличная

транспортная доступность. До метро «Ленинский проспект» можно добраться за 15-20 минут. Прямая продажа. Без обременений. Один взрослый собственник. В квартире никто не зарегистрирован. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку, субсидии, мат. капитал.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России