

Создано: 21.08.2025 в 11:36

Обновлено: 21.01.2026 в 16:19

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
95К1**

7 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 95К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

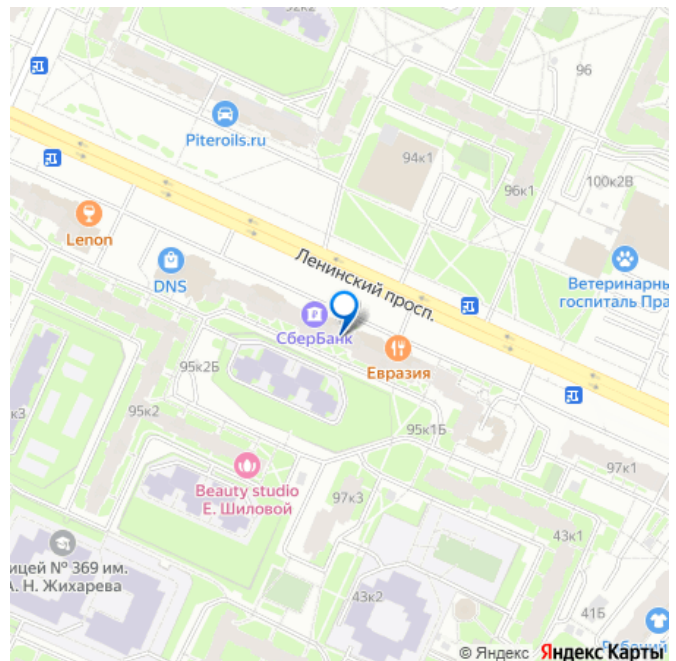
<https://spb.move.ru/objects/9284350792>

Татьяна Потапенкова, АЗБУКА

Недвижимости

79110326546

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу Ленинский проспект, 95к1. Квартира расположена на 6 этаже 14-этажного дома, построенного в 1998 году. Общая площадь составляет 36.8 кв. м, жилая площадь — 18.2 кв. м, а кухня — 8.1 кв. м. Высота потолков — 2.75 метра. Удобная планировка, большая прихожая, отдельные санузлы, лоджия с видом во двор. Квартира требует косметического ремонта. . Окна стеклопакеты. Санузлы отделаны плиткой и оборудованы сантехникой. Из окон открывается вид на зеленый двор, детский сад. Дом кирпичный, в хорошем состоянии, имеется пассажирский и грузовой лифты, которые недавно меняли. Они новые и красивые. Окружающая инфраструктура развита: в шаговой доступности школы, детские сады и магазины, ТК Фиолент, рестораны, кафе, Морской технический университет. Транспортная доступность отличная: всего 5 минут на автомобиле до метро Ленинский проспект. На общественном транспорте можно за 10-15 минут доехать до станции

метро Кировский завод, Ленинский проспект.
Рядом располагается множество маршрутов
общественного транспорта в разные стороны.
В ближайшей перспективе в пешей
доступности открытие новой станции метро.
Квартира готова к продаже. Возможна
ипотека. Все документы в порядке,
собственность более 20 лет. Без
обременений, один взрослый собственник.
Прямая продажа. Приглашаем на просмотр.
ЗВОНИТЕ.

