

Создано: 21.10.2025 в 10:52

Обновлено: 25.01.2026 в 00:24

<https://spb.move.ru/objects/9285964297>

Мария Чёрная, Самолет Плюс Центр

79817869460

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 2К1

8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 2К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

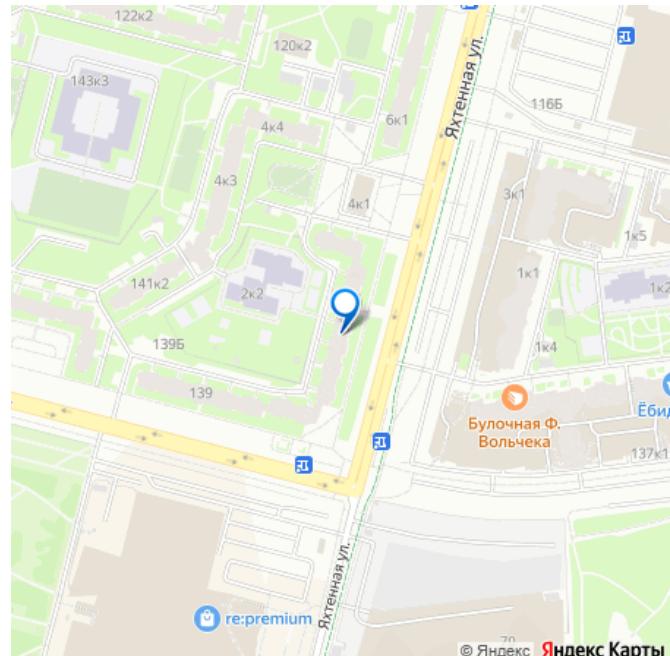
8.3 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1828338. В продаже однокомнатная квартира в 7 минутах пешком от ст.м. Беговая. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ: данную квартиру можно приобрести в ипотеку, С СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКОЙ от 13,75% (Преференции Агентства недвижимости Самолет Плюс). О КВАРТИРЕ: Общая площадь - 36.8 кв.м. Жилая площадь - 17.7 кв.м. Кухня - 8.3. кв.м. Коридор - 7.2. кв.м. Санузел раздельный - 4 кв.м. + 1 кв.м. Лоджия. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - Расположение на первом этаже — мгновенный выход во двор, удобство при заносе/выносе вещей, идеально для пожилых и семей с детьми. - Окна в тихий двор — минимальный уличный шум, комфортные условия для сна и отдыха. - Капитальный ремонт дома в 2020 году — установлены лифты и обновлён фасад, что повышает надёжность и внешний вид здания. - Заменены трубы ГВС/ХВС — современная система водоснабжения, сниженный риск протечек и аварий. - Заменена проводка — безопасность и готовность к использованию современной техники без дополнительных

вложений. - Тихие соседи — спокойная атмосфера и комфортное проживание. -

Квартира готова к заселению — можно заехать и жить без срочного ремонта.

ИНФРАСТРУКТУРА: -7 минут пешком до ст.м.

Бегова. -быстрый выезд на ЗСД. -в пешей доступности (до 10 минут пешком): парк 300-летия Санкт-Петербурга, ТРК Питерлэнд, Яхтенный мост со смотровой площадкой, пляж, детские сады и школы, сетевые продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи и многое другое. О

СДЕЛКЕ: -1 взрослый собственник. -без обременений, без использования мат.капитала. -полная стоимость в договоре.

-быстрый выход на сделку. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Звоните, организуем просмотр.



самолет
плюс



