

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 2К1

8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 2К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

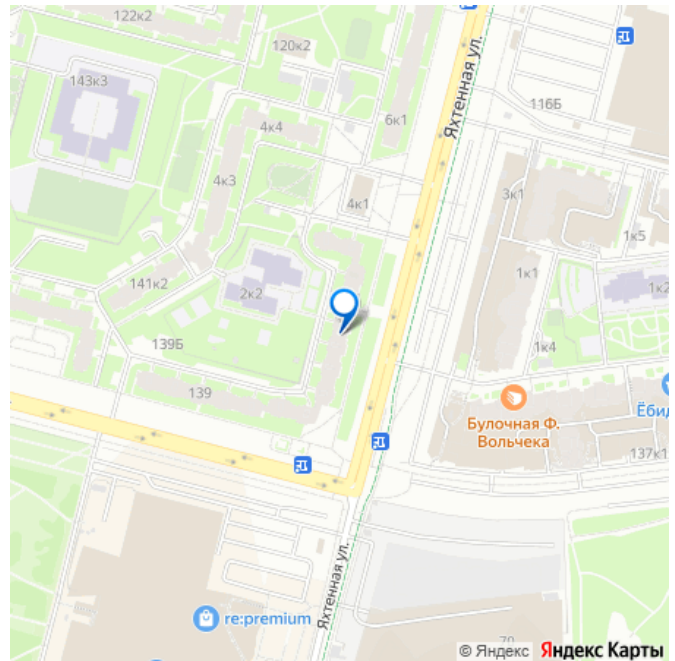
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

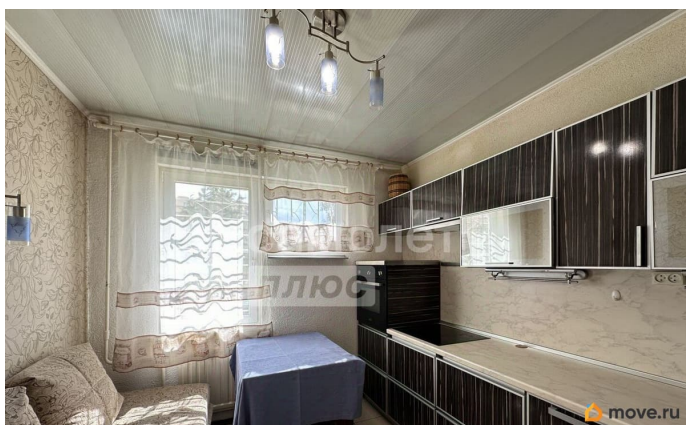
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1828338. В продаже  
однокомнатная квартире в 7 минутах пешком  
от ст.м. Беговая. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ:  
данную квартиру можно приобрести в  
ипотеку, С СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКОЙ от  
13,75% (Преференции Агентства  
недвижимости Самолет Плюс). О КВАРТИРЕ:  
Общая площадь - 36.8 кв.м. Жилая площадь -  
17.7 кв.м. Кухня - 8.3. кв.м. Коридор - 7.2.  
кв.м. Санузел раздельный - 4 кв.м. + 1 кв.м.  
Лоджия. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: -  
Расположение на первом этаже —  
мгновенный выход во двор, удобство при  
заносе/выносе вещей, идеально для пожилых  
и семей с детьми. - Окна в тихий двор —  
минимальный уличный шум, комфортные  
условия для сна и отдыха. - Капитальный  
ремонт дома в 2020 году — установлены  
лифты и обновлён фасад, что повышает  
надёжность и внешний вид здания. -  
Заменены трубы ГВС/ХВС — современная  
система водоснабжения, сниженный риск  
протечек и аварий. - Заменена проводка —  
безопасность и готовность к использованию  
современной техники без дополнительных

вложений. - Тихие соседи — спокойная атмосфера и комфортное проживание. - Квартира готова к заселению — можно заехать и жить без срочного ремонта. ИНФРАСТРУКТУРА: -7 минут пешком до ст.м. Бегова. -быстрый выезд на ЗСД. -в пешей доступности (до 10 минут пешком): парк 300-летия Санкт-Петербурга, ТРК Питерлэнд, Яхтенный мост со смотровой площадкой, пляж, детские сады и школы, сетевые продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи и многое другое. О СДЕЛКЕ: -1 взрослый собственник. -без обременений, без использования мат.капитала. -полная стоимость в договоре. -быстрый выход на сделку. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните, организуем просмотр.



самолет  
плюс

