

Создано: 17.11.2025 в 19:01

Обновлено: 18.11.2025 в 00:13

<https://spb.move.ru/objects/9286659420>

Агент

**79118414152**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 51

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 51

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

25/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

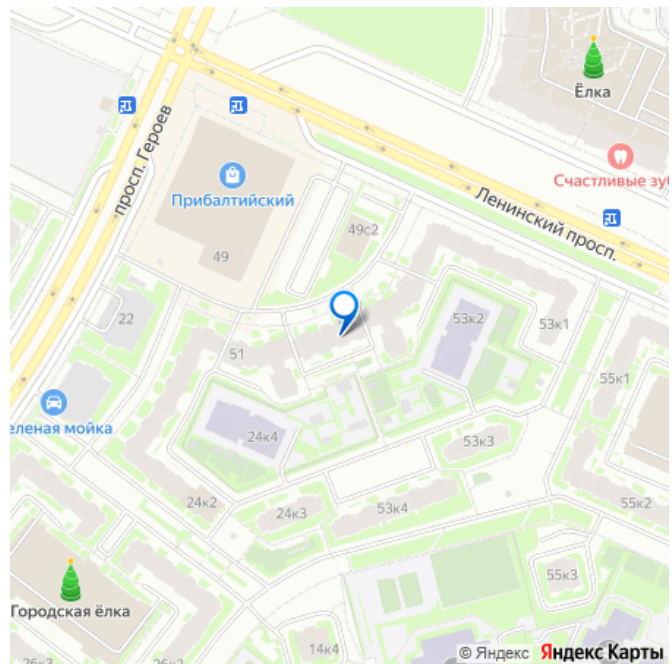
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Впервые в продаже стильная видовая евродвушка со свежим ремонтом в новой перспективной части Красносельского района и в максимальной шаговой доступности (7-10 минут) до пляжа и шикарной набережной Финского залива. Квартира находится в одной из лучших парадных дома. В холле, на этаже - всегда чисто: уборка проводится регулярно. Хорошие добропорядочные соседи. В парадной - 6 скоростных лифтов: два пассажирских и четыре грузовых. Парадная наиболее удобно расположена к остановкам транспорта в двух минутах от выхода из дома (удобная транспортная развязка, много маршрутов автобусов и троллейбусов во всех направлениях). Есть вся необходимая инфраструктура: ТЦ Прибалтийский, магазины и множество сетевых супермаркетов, МФЦ рядом с домом, школы, детские сады (два д/сада - во дворе дома), банки, кафе, пекарни, фитнес-центры, бассейн, парки. И, безусловно главная доминанта района Финский залив и его многогранная благоустроенная набережная с пляжем и множеством живописных

природных уголков у берега залива (сохранили при благоустройстве) и возможностей для отдыха, спорта, прогулок с детьми. Квартира очень теплая, а за счет конструктивной особенности постройки в отопительный сезон есть теплые полы. Окна квартиры - во двор (двор благоустроенный; два больших современных детских сада во дворе дома). Натяжные потолки и зонированное освещение. Просторная планировка кухни-гостиной (формат евродвушки) позволила создать два комфортных пространства- рабочую зону кухни и уютную зону отдыха. Есть выход на лоджию. Квартира очень светлая и приятная, с качественным новым ремонтом, и полностью готова к заезду и проживанию (без дополнительных вложений) или к сдаче в аренду. До встречи на просмотрах квартиры, звоните!

