

Создано: 01.12.2025 в 14:07

Обновлено: 01.12.2025 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9287037627>

Агент

**79110116236**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

**16 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

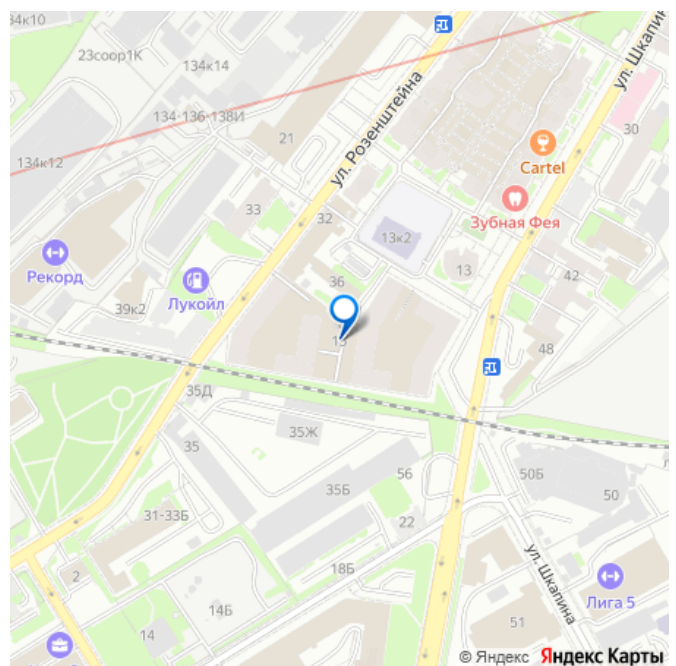
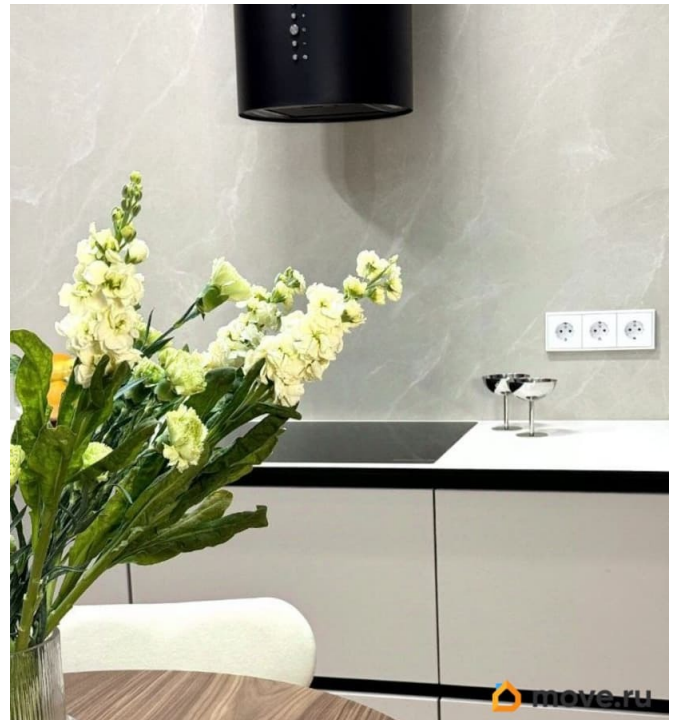
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

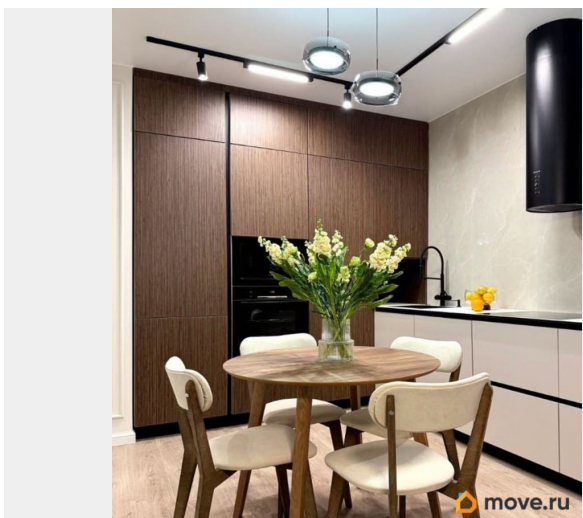
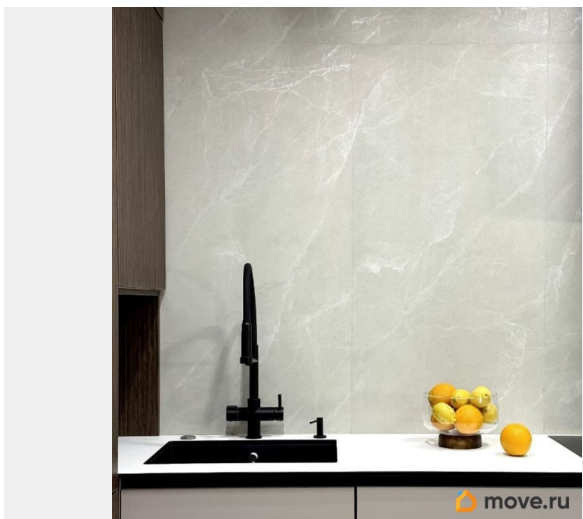
да

возможна ипотека, лифт, парковка

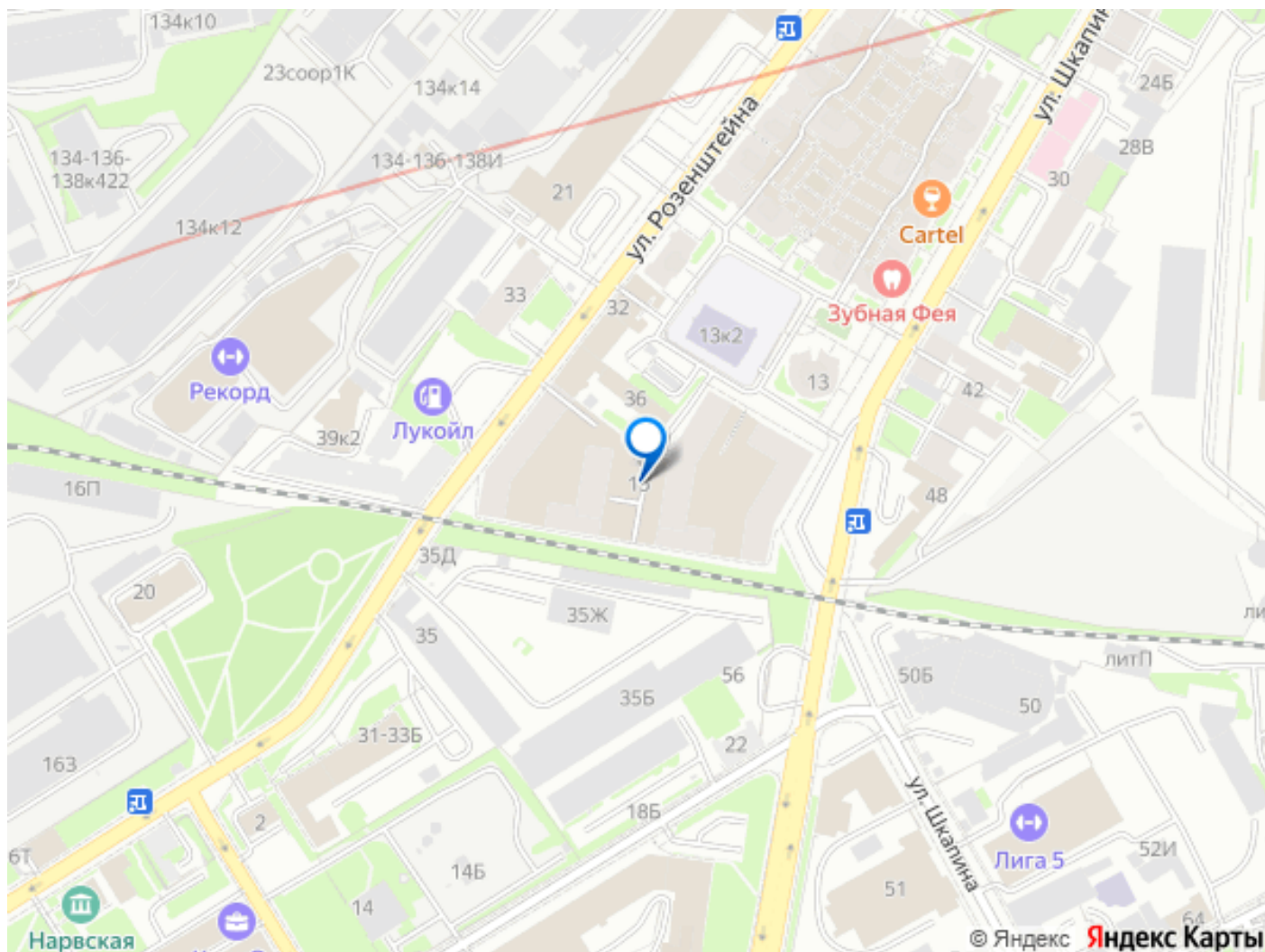
Описание

Просьба агентов звонить только при наличии заинтересованных клиентов. Предлагаем Вашему вниманию современную евро-двухкомнатную квартиру в новом доме бизнес-класса! До центра на машине 10 минут, до метро пешком также 10 минут. Вблизи дома находится Обводный канал. За 5 минут можно доехать до Варшавского Экспресса и Ленты. О квартире: + В квартире сделан новый дизайнерский ремонт. Проведена электрика с учетом современной планировки и большим количеством розеток под любые нужды. Коллекторный узел оснащен системой защиты от протечки. + Квартира оснащена умным домом. Управляйте всем через умного помощника. + Установлена новая современная мебель и техника, которая остаётся покупателю. + Большая кухня-гостиная разделена на две зоны, где каждый может заниматься своими делами. + Много мест хранения: Шкаф на входе, двухметровый шкаф в комнате, ящики в кровати с подъемным механизмом, ящики в раскладном диване, шкафы в ванной для

бытовых нужд. + Кухня полностью укомплектована всей необходимой встроенной бытовой техникой (холодильник, духовой шкаф, СВЧ, вытяжка, варочная поверхность, посудомоечная машина, измельчитель пищевых отходов). Техника качественная, новая, на гарантии + Ванная укомплектована стирально-сушильной машиной, принудительной вытяжкой и тёплыми полами. + Огромные видовые окна позволят Вам наслаждаться едой с видом на тихий двор. О доме: + На этаже всего 4 квартиры. + Ухоженная парадная с красивыми МОПами. + Хорошо отапливаемый дом. + Отзывчивый персонал Управляющей компании. + У дома большая парковочная зона (открытая и подземная). + Во дворе есть детские и спортивные площадки, настольный теннис. О локации: + Метро в 10 минутах ходьбы. + Обводный канал находится в непосредственной близости от дома. + Рядом вся необходимая инфраструктура: тц Варшавский экспресс, спортзал Спорт Лайф, продуктовые магазины около дома, пункты выдачи в доме. + Рядом школа, детский сад, поликлиника и больница. О документах: Квартира с чистой юридической историей. Покупка по ДКП. Один взрослый собственник, без обременений и долгов. Никто не прописан. Полная сумма в договоре. Мат капитал не использовался. Все документы готовы, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России