

Создано: 07.06.2025 в 17:58

Обновлено: 03.01.2026 в 00:01

Санкт-Петербург, Галерная улица, 57

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 57

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

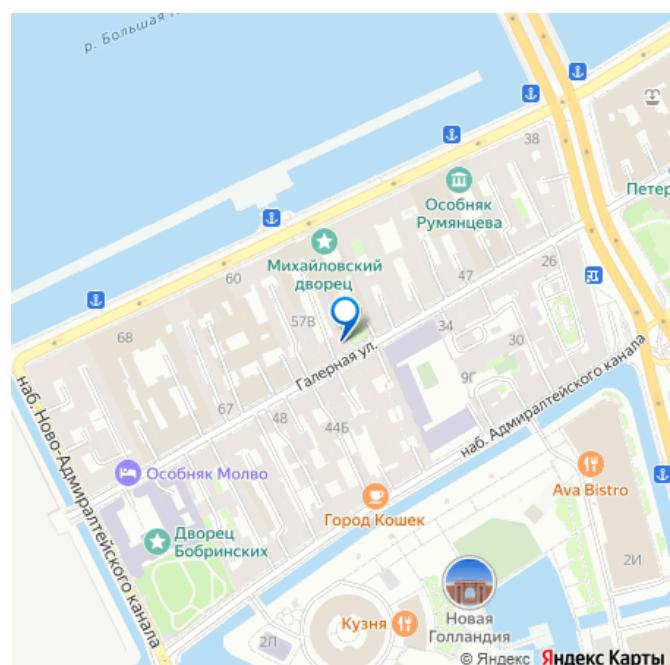
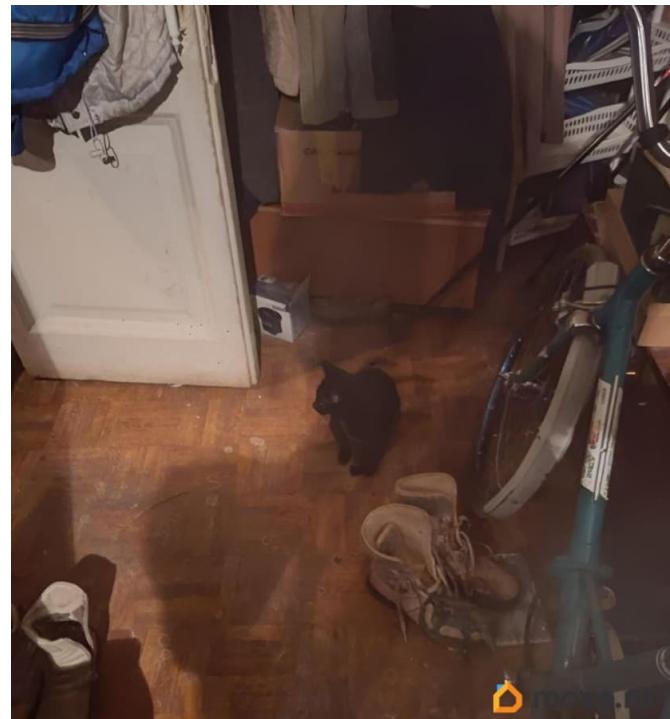
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287748531>

Собственник

**79811947188, 7911720  
8308**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

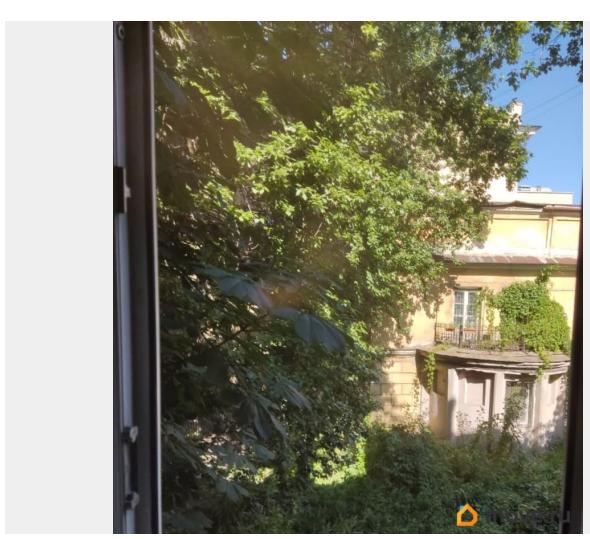
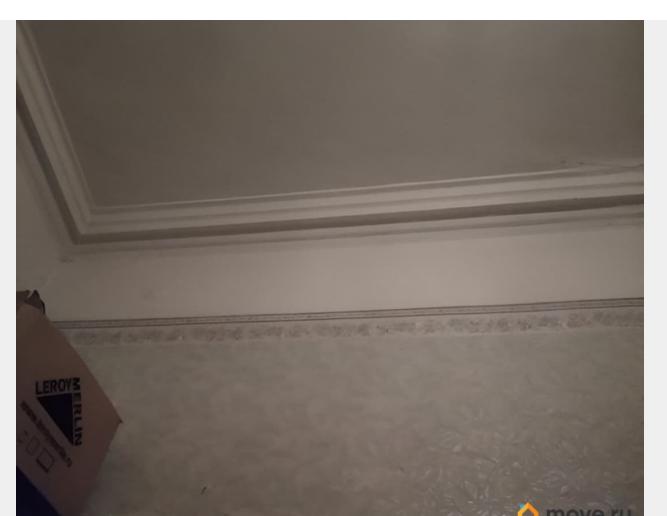
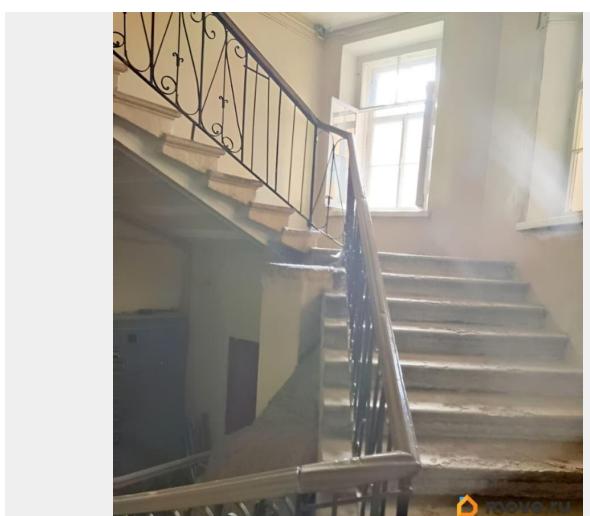
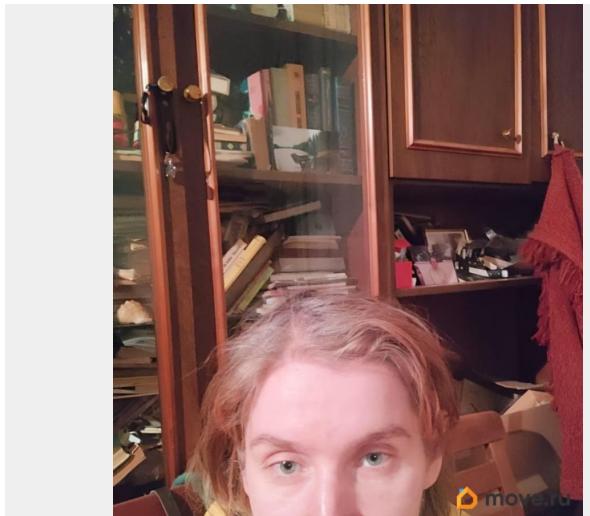
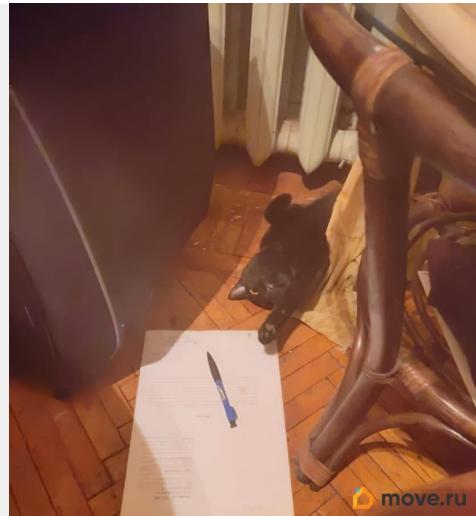
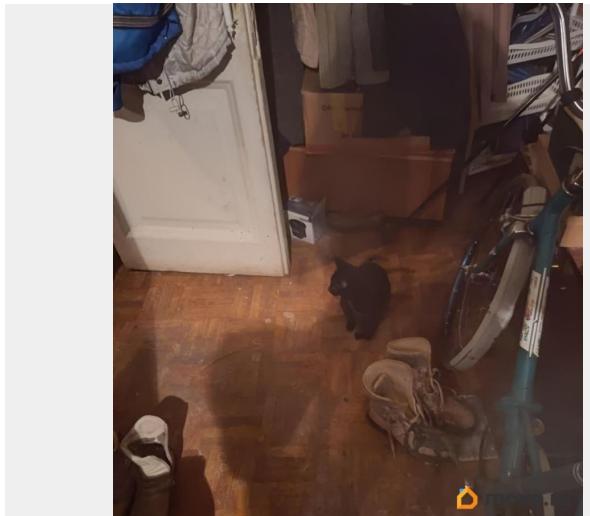
Предлагаю к продаже крупногабаритную однокомнатную квартиру в Историческом Центре Санкт-Петербурга на ул. Галерной. Здание является Объектом Культурного Наследия, со стороны Английской набережной открылся один из лучших концертных залов Санкт-Петербурга - основная сцена Санкт-Петербургского театра Мюзик-Холл, где усилиями итальянских реставраторов возрожден Памятник Истории и Культуры - старинная Англиканская Церковь с отреставрированным органом конца 19 века и уникальными фресками. Здание строилось в 1857 году по проекту архитектора Дж. Кваренги. Английская и Дворцовая набережные, Мойка и Адмиралтейский Канал, Сенатская и Дворцовая площади, Мариинский Театр, Особняк Румянцева, архитектурный исторический комплекс «Остров Новая Голландия», с уникальным зимним катком - всё в шаговой доступности. Скоро открывается рядом станция метро «Театральная». В доме произведен капитальный ремонт систем водоснабжения, электроснабжения. Подъезд малонаселен.

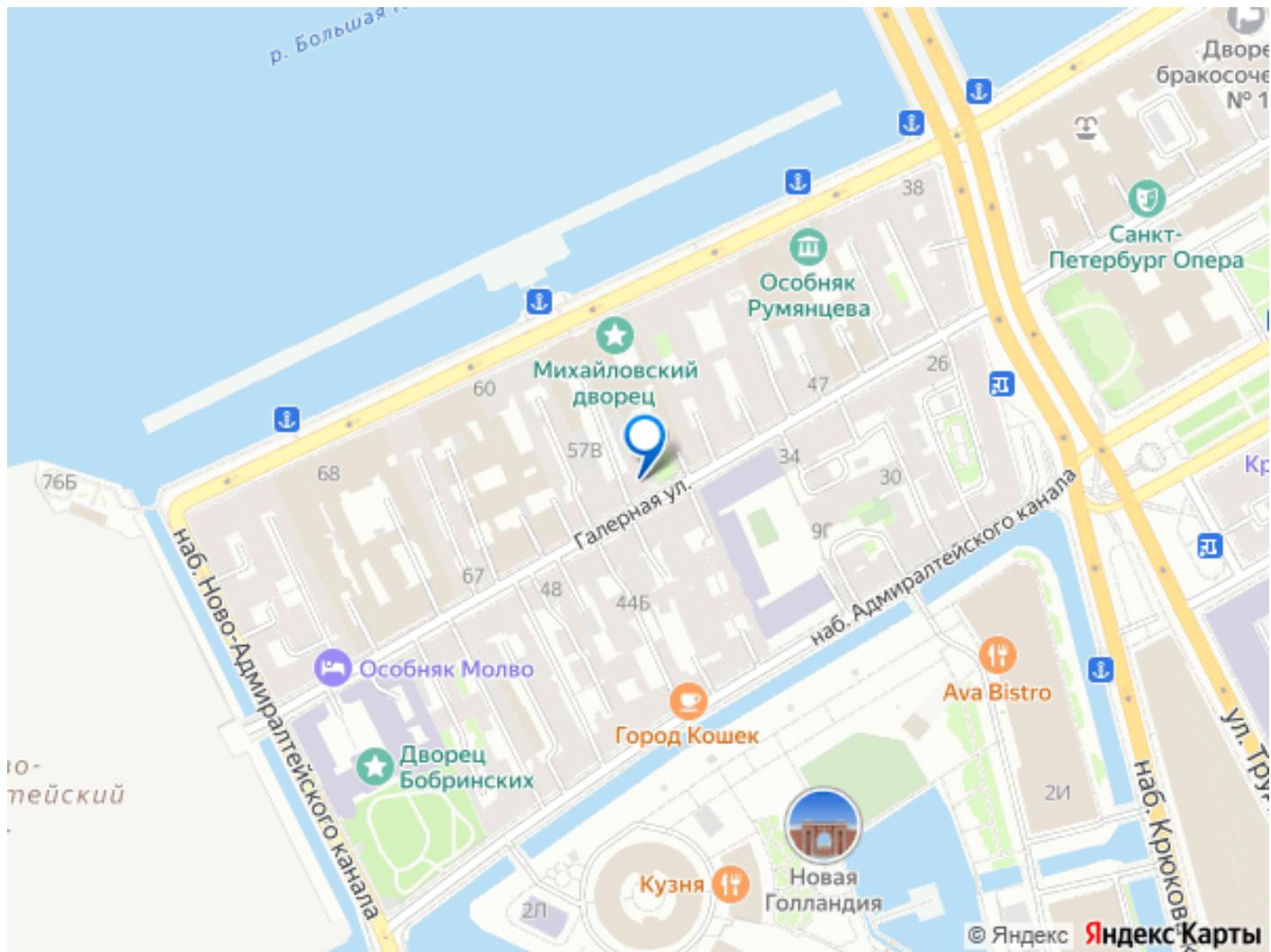
Всего 4 квартиры. Квартира на 3 этаже - коммунальная - расселена и перепланирована в оригинальные (не узаконенные государственными надзорными органами) апартаменты. При покупке будьте осторожны! У меня - комфортный 2 этаж и отдельная однокомнатная квартира без всяких перепланировок и переоборудования. Позволительно и не требует государственной регистрации сделать второй этаж, высота потолков 4 м. это позволяет Прямая продажа.

Квартира требует ремонта. Готова показать объект онлайн. В 2008 году квартира приобреталась по ДКП. В 2014 году после смерти матери являюсь единственным собственником на основании наследования по закону. Если вы всегда мечтали жить в Историческом Центре Культурной Столицы, а не ютиться в множащихся урбанистических жилищных комплексах с низким качеством строительства, возводящихся в Санкт-Петербурге за короткие сроки без ответственности за качество, а лишь ради получения прибыли дельцами-застройщиками и у вас нет проблем с эстетическим вкусом, созревайте купить данную недвижимость. И, если вы считаете себя культурными людьми, то должны понимать, что торг не приличен и не уместен.

Цена итак достаточно невысока для данной квартиры в данной локации. На третьем этаже подъезда комнаты меньшей площади в бывшей коммунальной квартире с долевой собственностью стоят больше 7 млн.рублей.

Риэлторов прошу не беспокоить, не тратить ни моё, ни своё время. Имеется свой агент.





Move.ru - вся недвижимость России