

Создано: 14.01.2026 в 14:18

Обновлено: 19.01.2026 в 20:49

<https://spb.move.ru/objects/9287956214>

Юлия Иванова, Частный маклер

**79119739811**

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,  
26

**7 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 26

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)



## Квартира

Количество комнат

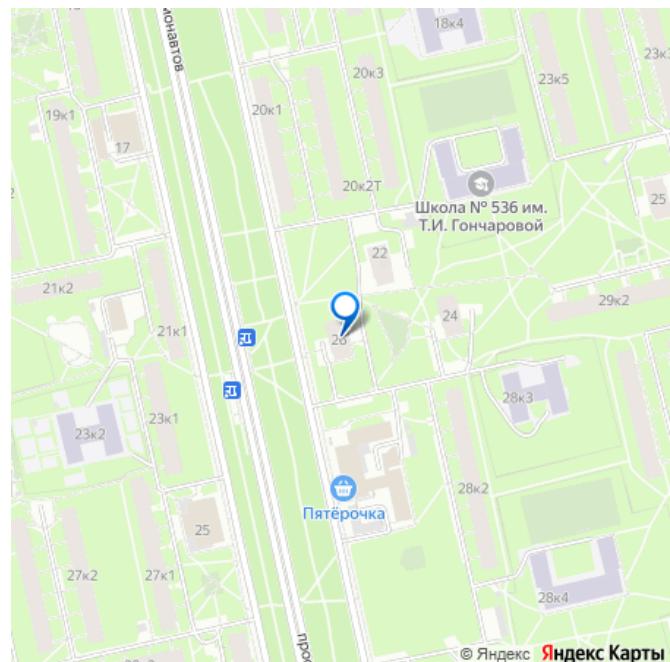
1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

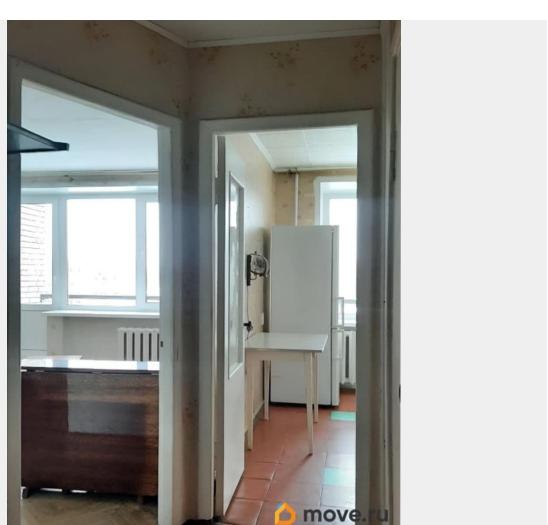
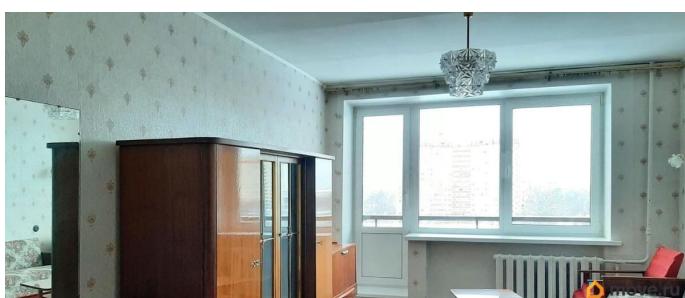
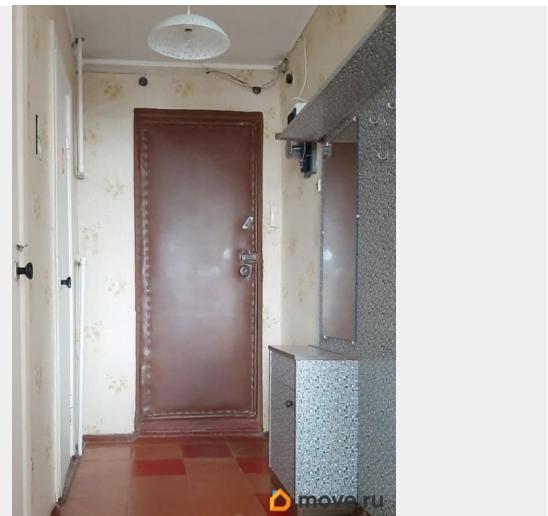
**да**

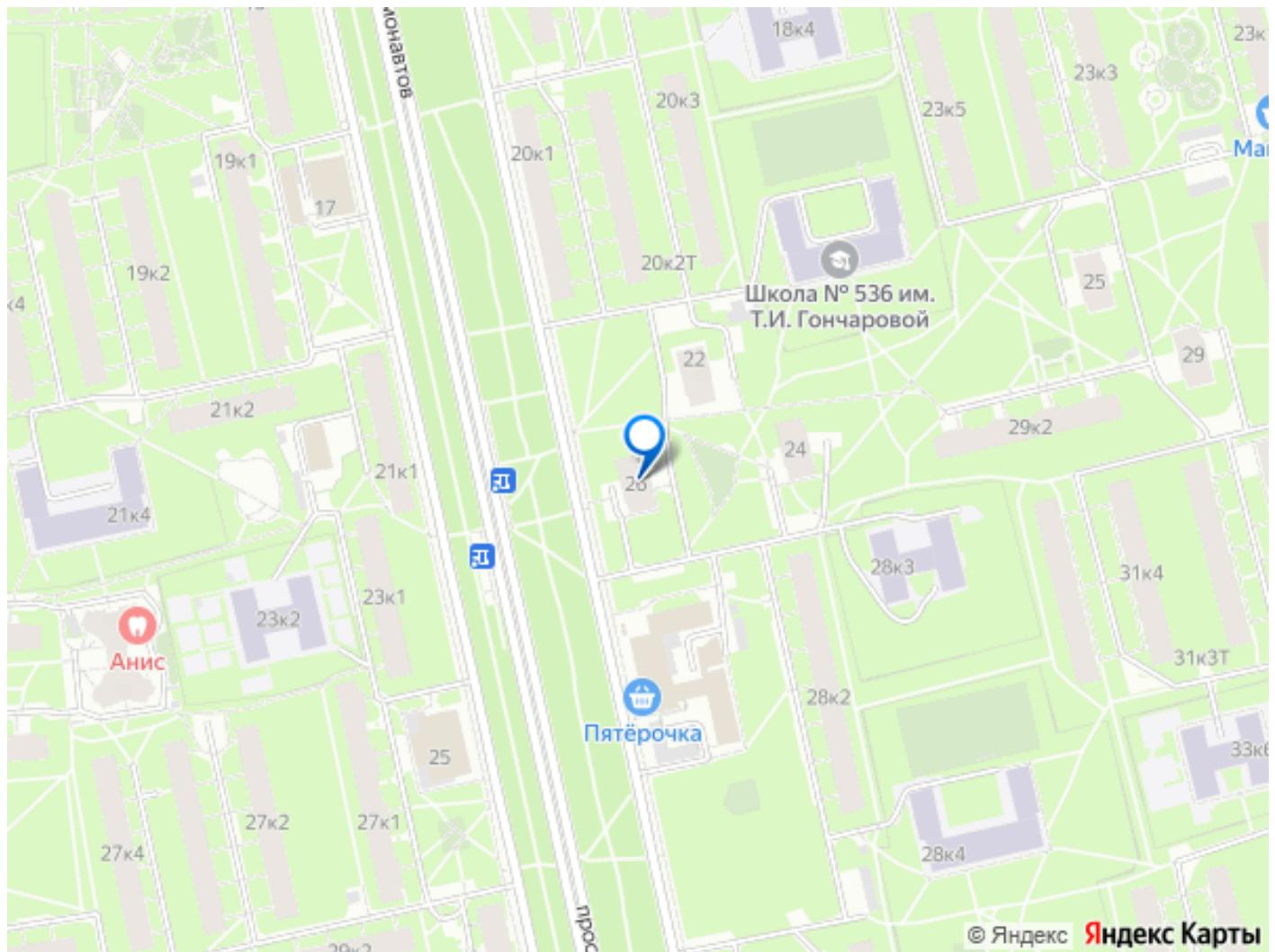
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Однокомнатная квартира в кирпичном доме в пешей доступности от метро Московская и Парк Победы! - Это не просто стены, это пространство, которое обладает хорошей энергетикой, которое привыкло к чистоте и бережному уходу - оно ждёт того, кто вдохнёт в него новую жизнь и превратит в своё место силы! - До метро - да, целых 25 минут пешком. И именно в этом кроется наше главное преимущество - это размеренная, спокойная и комфортная жизнь внутри стремительного престижного Московского района; - По дороге к метро ВУЗы, школы, сады, парки, магазины, спортивные клубы - может так случиться, что Вам вообще не нужно будет куда-то ехать, чтобы учиться, работать, гулять и отдыхать; - Дом стоит непосредственно на первой линии проспекта - от него нас отделяет широкая полоса зеленых насаждений, дорога-дублёр, где всегда есть место для парковки автомобиля, а напротив входа в парадную расположены остановки общественного транспорта и регулируемый пешеходный переход. Сам проспект очень тихий, автомобильный трафик низкий; - Окна девятого этажа выходят на проспект, ширина которого создаёт ощущение парка прямо перед

окнами - просторно, светло, высоко. При этом направление Запад - Юго-запад - света много, а слепящего солнца нет; - Открытый шестиметровый балкон тоже способствует этому: свет свободно проникает в квартиру, морозной зимой можно позволить себе полноценное проветривание, а летом поставить плетеную мебель, цветущие растения и наслаждаться видом; - Кухня по современным меркам может и маловата, зато это собственные владения хозяйки - здесь не будут крутиться под ногами домочадцы, здесь можно побыть одной. - Геометрия комнаты позволяет трансформировать её в спальню родителей и детскую часть, либо в зону отдыха и рабочий кабинет - в зависимости от состава семьи; - Очень важно, что жильцы дома вместе с управляющей компанией уже многое сделали и продолжают делать, чтобы весь дом преобразился - уже отремонтирована входная группа, будет обустроена колясочная, установлено видеонаблюдение. На очереди ремонт мест общего пользования на этажах. - У нас понятные и подходящие под любые формы оплаты условия: продажа единственным взрослым собственником, личное присутствие на сделке, без обременений, полная стоимость в договоре; - В параметрах объявления указано, что сделка альтернативная - по факту продажа может быть как альтернативной, так и прямой - будет зависеть от выбранного объекта. Звоните и приходите смотреть!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России