

Создано: 23.01.2026 в 20:33

Обновлено: 23.01.2026 в 21:08

<https://spb.move.ru/objects/9288298341>

Анна Владимировна, PLEADA

79810528196

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

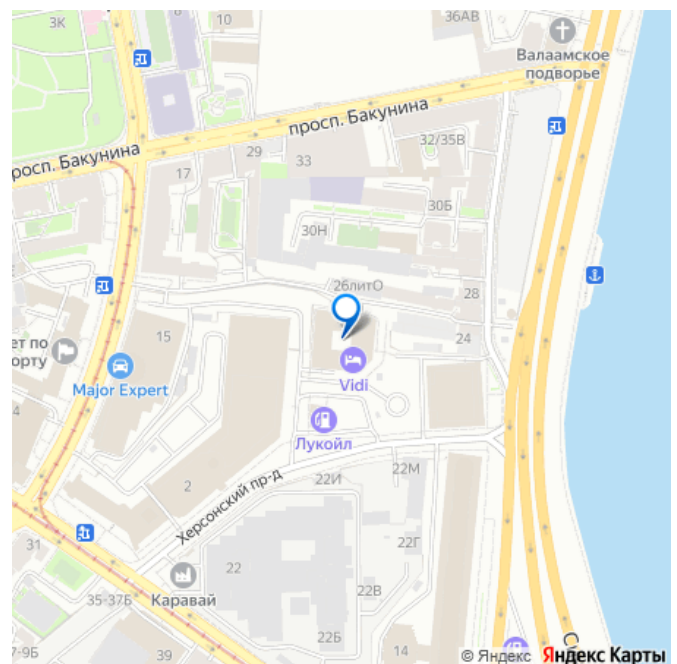
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

для заметок



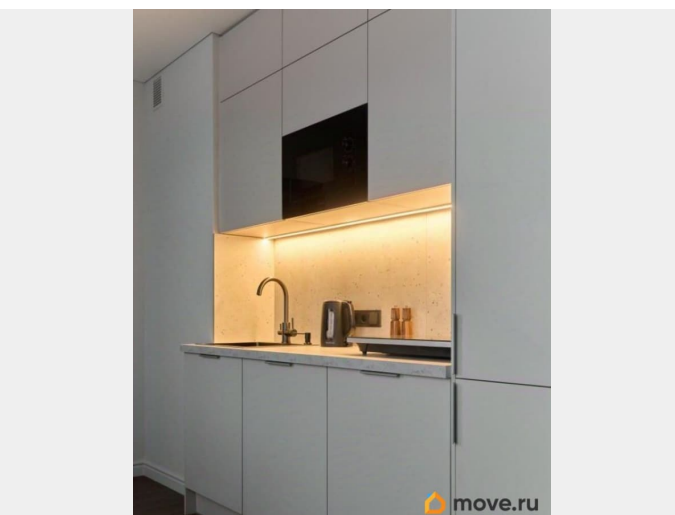
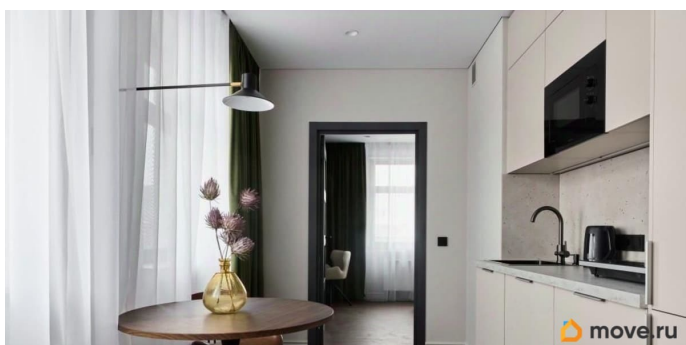
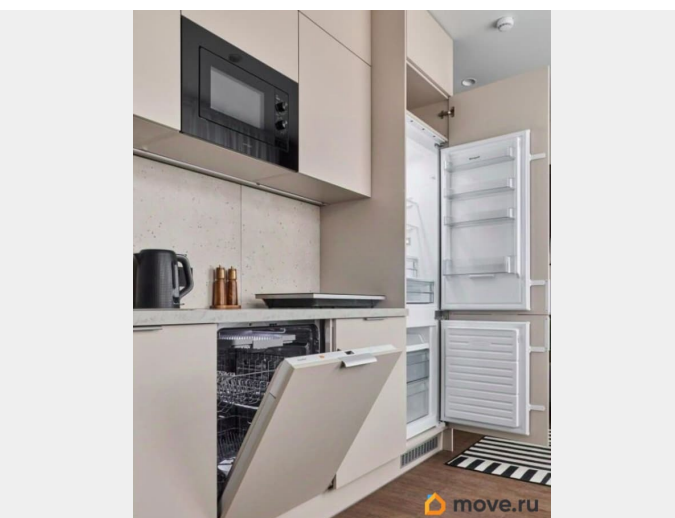
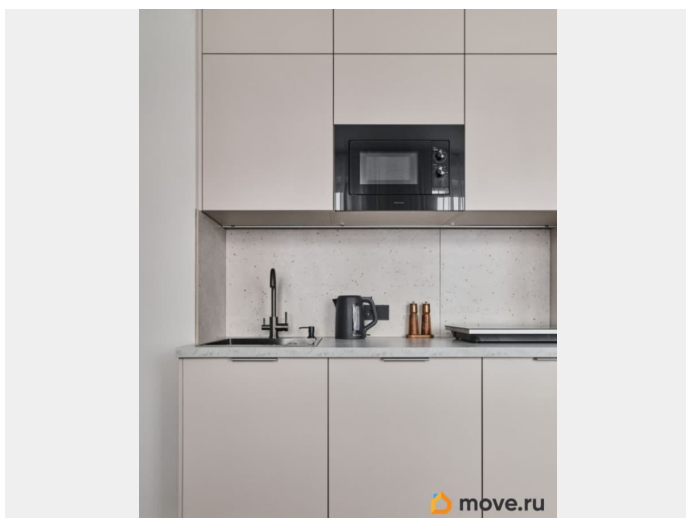
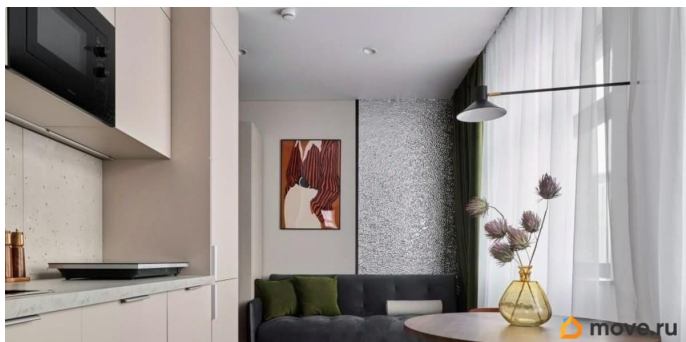
Описание

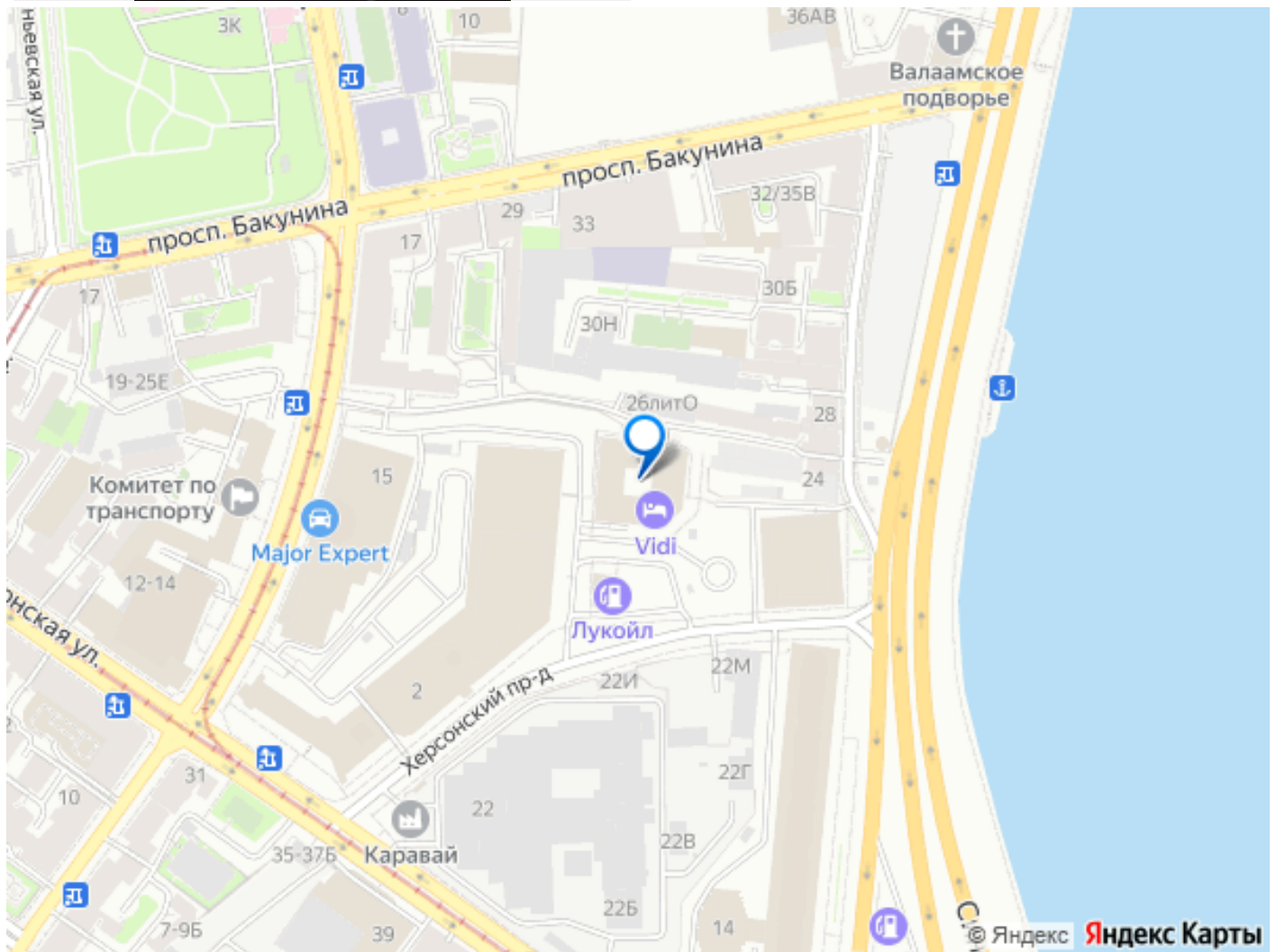
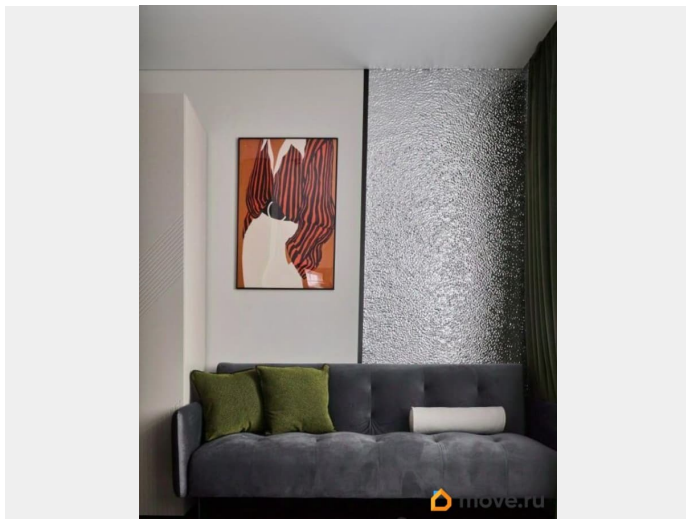
Арт. 91188456. Стабильный пассивный доход в апартаментах бизнес-класса у Невского проспекта - VIDI! Апартаменты подходят для собственного проживания! Договора с управляющей компанией нет. Уникальные апартаменты в историческом центре Петербурга с панорамными видами на Неву, авторским лобби, рестораном, баром, фитнес-центром, коворкинг-зоной и подземным паркингом на 57 автомобилей. Согласно международной системе оценки отель соответствует 4 звёздам! Расположение: 9 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского», остановки общественного транспорта у дома. Близость к Невскому проспекту, Лавре и историческому центру Торговые центры и кафе — рестораны, кафе и пекарни. О доме и номере: Современный дом 2024 года, выполненный по проекту архитектурной мастерской Цыцина. Безопасность и комфорт: закрытая территория, видеонаблюдение, современные коммуникации . Умная планировка: совмещённый санузел, функциональная кухонная зона, место для хранения. Высота потолков 2,7 м — ощущение простора и света даже в компактном пространстве. Условия сделки: Прямая продажа — один собственник, юридическое лицо (НЕ застройщик). Обременений нет — чистая юридическая история. P.S. Для инвесторов: арендная доходность в этом районе стабильно высокая благодаря туристическому потоку и спросу на жильё у студентов и молодых специалистов. ***
Экспертное Бюро Недвижимости PLEADA!

Решаем все вопросы с покупкой и продажей недвижимости в Санкт-Петербурге. В чем преимущества продажи квартиры вместе с PLEADA: - Оценка в вашу пользу. Оценим стоимость жилья и подскажем, как сделать квартиру привлекательнее для покупателей.

- Поиск мотивированных клиентов -
- Юридическое сопровождение - Многолетний опыт и уникальные знания

Ваша мечта о новой квартире работа экспертов PLEADA ***





Move.ru - вся недвижимость России