

Создано: 07.04.2026 в 21:44

Обновлено: 09.04.2026 в 22:57

Санкт-Петербург, улица Стойкости, 7К2

**7 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Стойкости, 7К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Стойкости](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

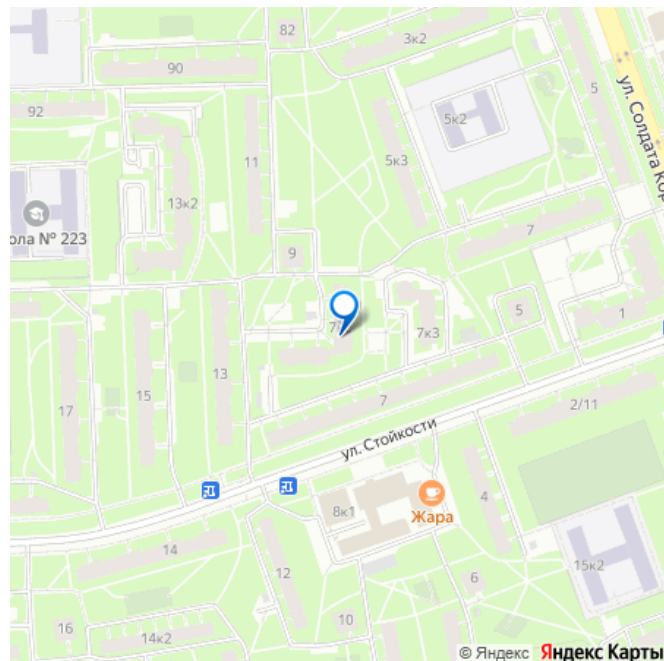
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9293494558>

**Арсений Картозия, Экспертный центр  
недвижимости АИСТА**

**79817894626**

для заметок



Код объекта: 2118042. Перед вами классическая квартира с чётким зонированием. Большое окно выходит в тихий двор-колодец, обеспечивая достаточное естественное освещение. Жилая комната (17,60 м<sup>2</sup>): Просторный прямоугольник без скошенных углов. Окно выходит во двор (тихо). Метраж позволяет разбить комнату на две смысловые зоны: спальня (двуспальная кровать + тумбы) и гостиная (диван + ТВ). Благодаря площади, здесь не придётся спать на раскладушке. Раздельный санузел: Туалет и ванная — это два отдельных помещения. Ванная комната позволяет поставить полноценную ванну или душевую кабину + стиральную машину. Туалет — отдельно, что критически удобно для двоих жильцов: никто никого не торопит по утрам. Кухня: Раздельная, со своим окном выходит во двор. Помещение позволяет разместить гарнитур с рабочей зоной, варочную панель, духовку и полноценный обеденный стол. Балкон: Балкон есть, выход из комнаты. Гардеробная / кладовая: В коридоре предусмотрено небольшое спрятанное пространство. Хранение пылесоса, гладильной доски и швабры. Полки для сезонной обуви и зонтов. Ячейки для 1015 пар обуви вне зоны видимости. 2. Подъезд и двор Двор: Открытый, без сквозных проездов. Есть качели, песочница и несколько машин жильцов. Главное — нет стихийной парковки фур и торговых ларьков. Тишина. 3. Район (Улица Стойкости, Юго-Запад) Плюсы района (почему сюда хотят переехать): Транспорт (10/10): Метро «Автово» — 1012 минут пешком (короткая прямая линия). От «Автово» до «Невского проспекта» — 15 минут на метро. Выезд на проспект Стачек и КАД — 3 минуты на машине. Инфраструктура (всё в шаге):

Школы: Гимназия 642 (сильная физико-математическая) — 5 минут. Сады: 47 прямо в соседнем доме. Поликлиники: взрослая 122, детская 44 — пешком. Магазины: «Лента», «Пятёрочка», «Магнит» в 300 м. Зелень и воздух: Парк Героев-Пожарных (с прудом и велодорожками) — 7 минут. Отсутствие промзон рядом — только старый жилой фонд и новостройки. Безопасность и соседи: Улица названа «Стойкости» не зря: плотный костяк старожилов, молодые семьи. Нет хостелов, общаг и съёмных «резиновых» квартир. Идеальная «пенсионная + стартовая» квартира. Спрятанная кладовка решает проблему хранения сезонного хлама. Метро близко, спать тихо.

