

🕒 Создано: 16.04.2026 в 16:01

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 20:17

**Санкт-Петербург, Волхонское шоссе,  
23к1**

**9 050 256 ₹**

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 23к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.97 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

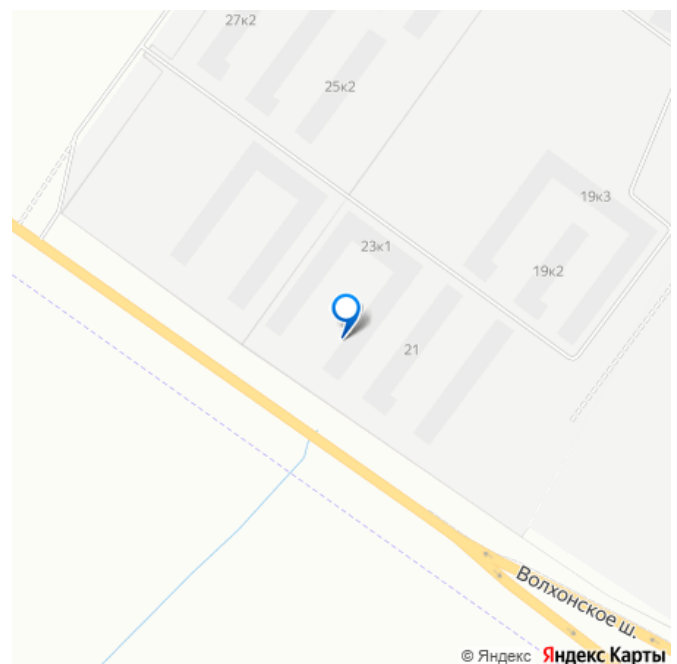
лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9293674229>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810805312**

для заметок



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут.

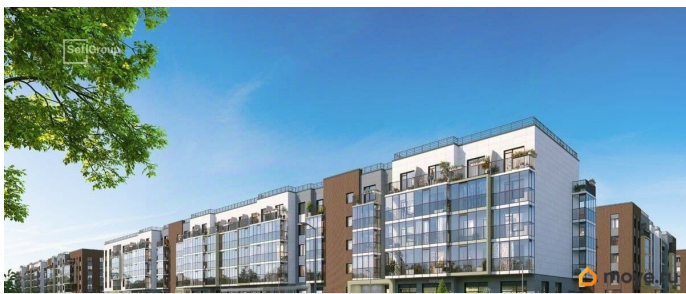
Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.35 м?, просторная прихожая 4.42 м?.

Общая площадь квартиры - 36.97 м?, жилая 10.72 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн серый».

Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»?

- Уникальные квартиры. Хай Флет (High Flat) на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной
- Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе
- Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар
- Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами
- Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport

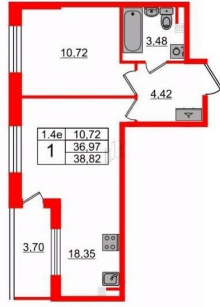
Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой



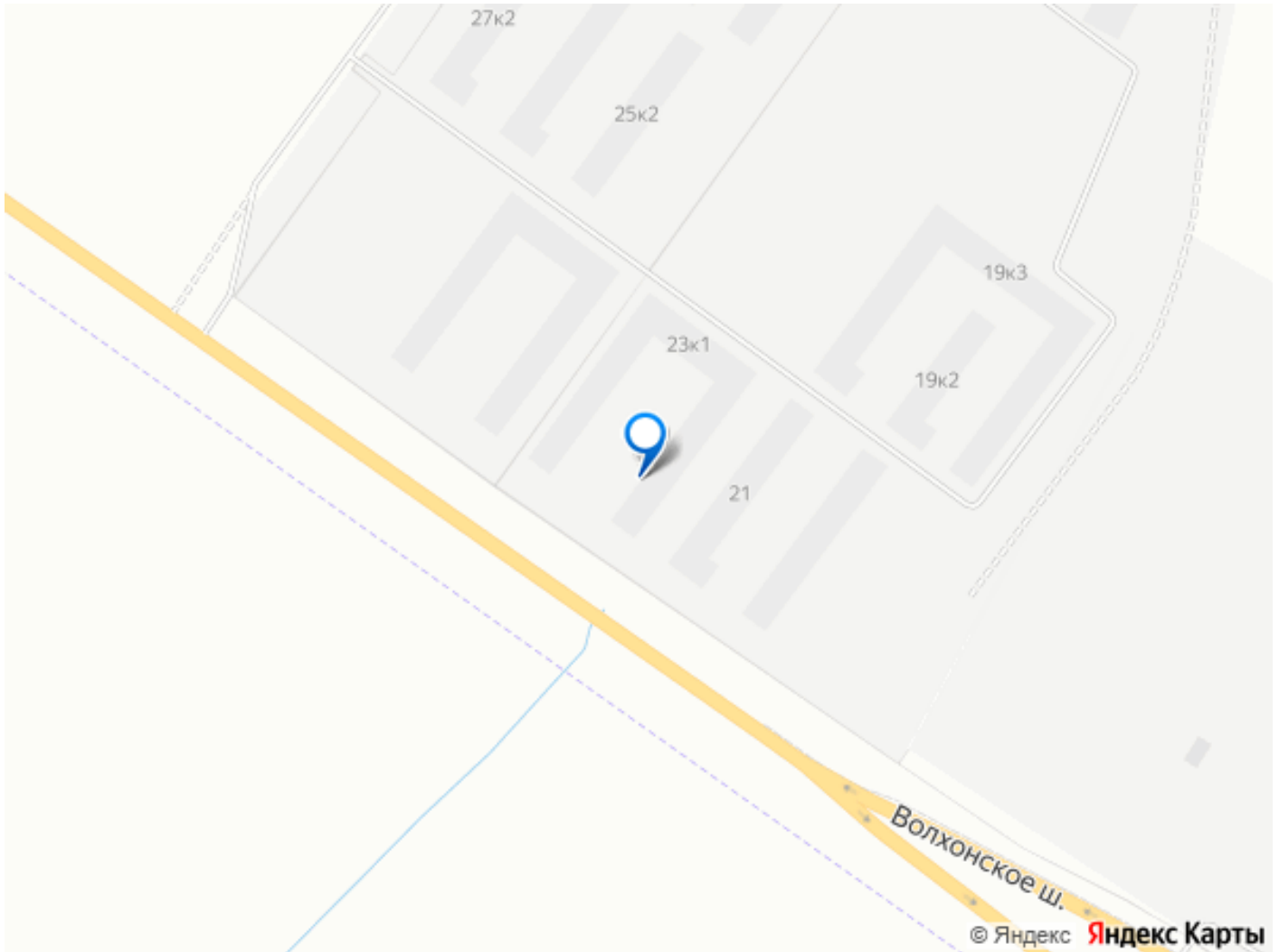


**2е-комнатная, 36.97м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 4 из 5
- Общая площадь 36.97м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 10.72м<sup>2</sup>



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России