

Создано: 21.10.2025 в 19:29

Обновлено: 13.11.2025 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9285909982>

Александр Порешнев, СТАТУС

**79811337314**

Санкт-Петербург, Кирилловская улица,  
11

**19 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирилловская улица, 11

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Кирилловская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

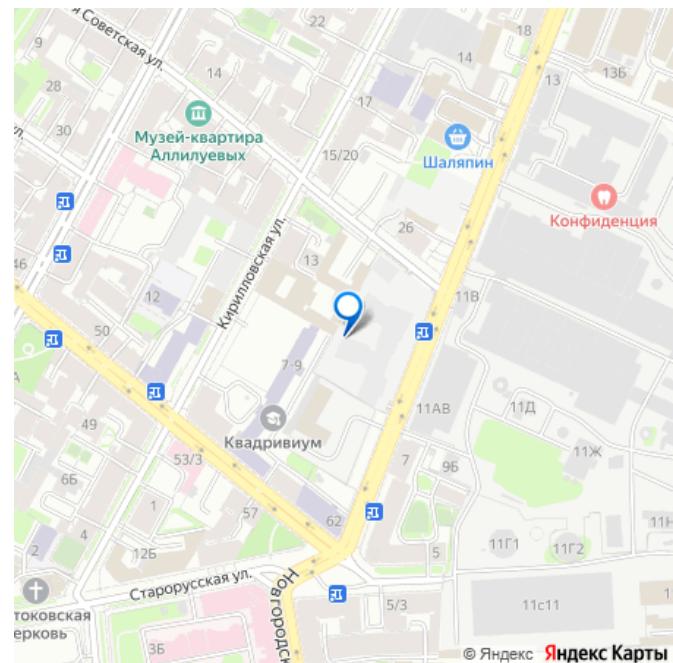
14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.98 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Евро-двушка в клубном доме N8  
Новгородская, 8 — 15 минут пешком до  
Невского проспекта Цена ниже чему у  
застройщика. Возможна рассрочка. В  
продаже квартира по переуступке в клубном  
доме бизнес-класса в самом сердце  
Петербурга. Компактная, но продуманная  
евро-двушка 36,98 м<sup>2</sup> с просторной кухней-  
гостиной, изолированной спальней и уютной  
лоджией. Идеальный формат для жизни или  
инвестиции. О квартире: Кухня-гостиная  
14,82 м<sup>2</sup> — логичная, светлая, с выходом на  
лоджию Спальня 10 м<sup>2</sup> — правильной формы,  
с местом под гардероб Просторный санузел  
Высокие потолки Увеличенное остекление —  
максимум света Уютная лоджия с видом во  
внутренний двор Без отделки — реализуйте  
свой проект, без компромиссов О доме: ЖК  
N8 — камерный клубный дом премиум-класса  
на 281 квартиру, всего 34 квартиры на этаже.

Архитектура от А.Лен, интерьеры и лобби от Designic — тонкий баланс городской элегантности и приватности. На территории: Просторное дизайнерское лобби с ресепшн и арт-объектом Каминная зона — для встреч, вечеров и небольших мероприятий Детская комната с горкой и игровым комплексом Просторная колясочная с зарядками для самокатов и электровелосипедов Умные системы доступа, единое приложение и цифровая экосистема Подземный паркинг с лифтом, зарядки для электрокаров

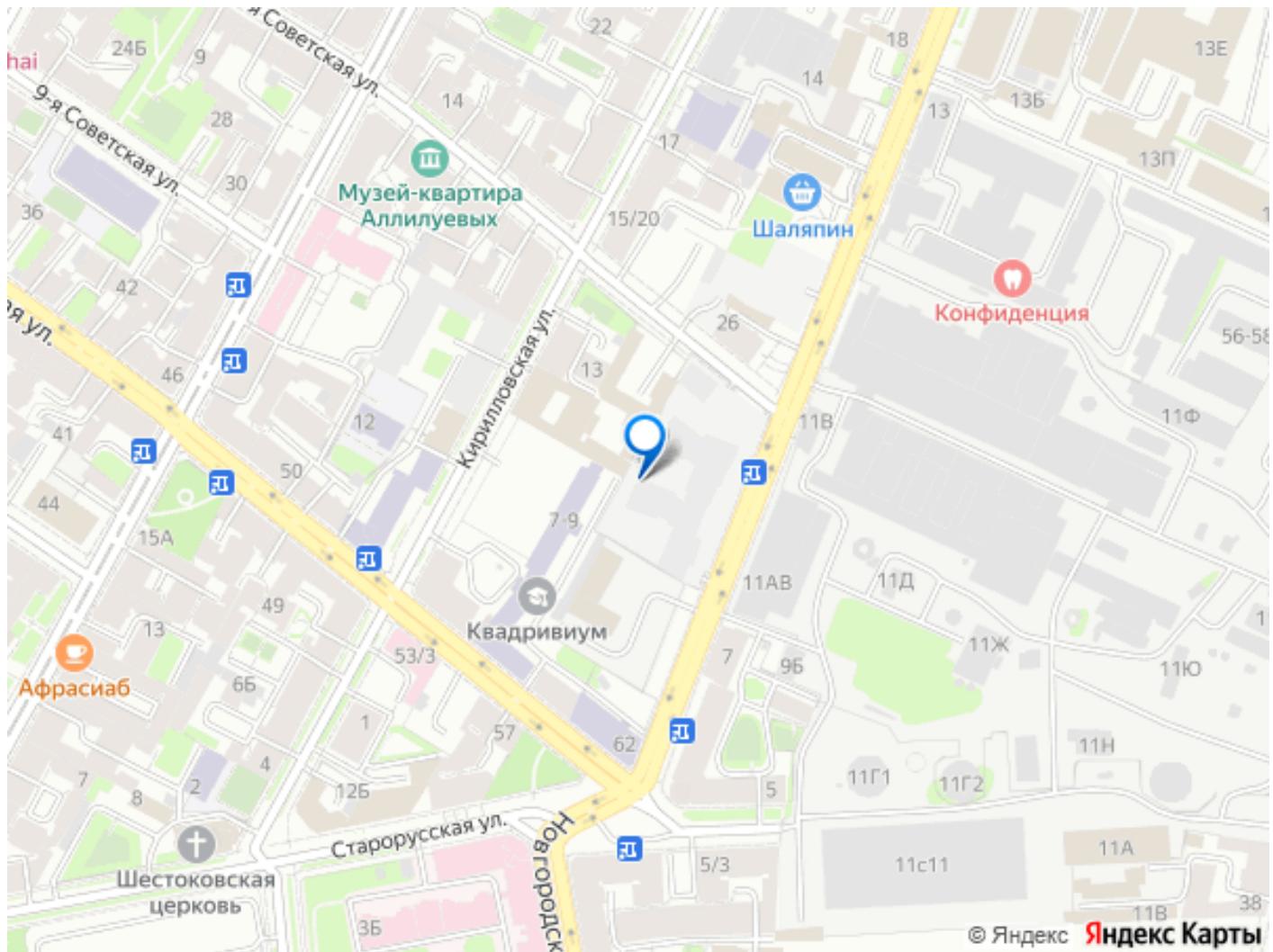
Придомовая территория: Здесь действительно хочется проводить время. Во внутреннем дворе — дизайнерская пергола с качелями, вечерняя подсветка, арт-объекты и зелень. Детская площадка в виде гигантского яйца, песочница, спортивная зона и даже зона с Prama-сессиями — тренировки в интерактивном формате.

Локация: Тихий уголок Петроградского района — Новгородская, 8 До Невского проспекта — 1015 минут пешком Поблизости парки, скверы, кофейни, бутики, фитнес и медицина Удобный выезд на КАД и ЗСД

Пешком до Московского вокзала и Площади Александра Невского Это не просто квартира — это право на стильную жизнь в знаковом доме Петербурга. Формат, которого больше не будет.







Move.ru - вся недвижимость России