

Создано: 16.09.2025 в 15:57

Обновлено: 17.01.2026 в 16:16

<https://spb.move.ru/objects/9286148575>

Агент

**79817800296****Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1****16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

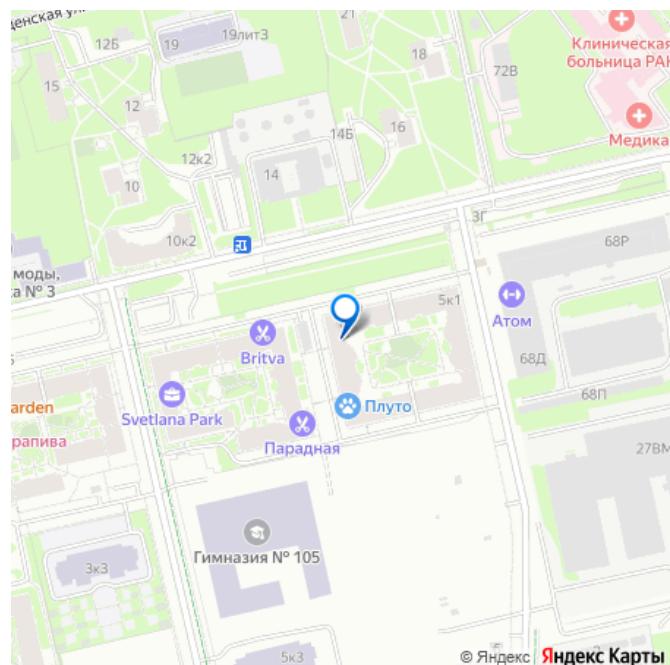
14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2023 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная и светлая, теплая однокомнатная ( 2Е) квартира в Жилом Комплексе бизнес-класса Светлана Парк в шаговой доступности от метро.

Эргономичная европланировка (площадь 36,9 м<sup>2</sup> без учета балкона). Вид на город, что позволит любоваться прекрасными

рассветами! В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных строительных материалов.

Квартира оснащена мебелью и техникой, которая остается новому собственнику.

Кухонный гарнитур и бытовая техника: встроенный духовой шкаф, встроенная микроволновая печь, посудомоечная машина, вытяжка, стиральная машина, холодильник.

Квартира полностью укомплектована.

Заезжай и живи! Преимущества: 1.

Увеличенные окна; 2. Мало квартир на этаже-4; 3. Двор без машин. Камеры по

периметру, что немаловажно для вашей безопасности; 4. Безуокоризненная работа УК, сотрудники которой всегда на связи и любые вопросы решают быстро и качественно; 5. Подземный паркинг. Лифт в паркинг. Хорошо развита инфраструктура: Транспортная: За 15 минут пешком можно дойти до станции метро Удельная; За 30 минут пешком можно дойти до станции метро Пионерская; В шаговой доступности остановки общественного транспорта; Дорога от парковки до выезда на ЗСД на автомобиле займет около 10 минут; До центра и Петроградки вы сможете добраться за 15-20 минут на транспорте. Социальная: Все необходимое для жизни на самом высоком уровне уже есть рядом: 1. Престижные школы; 2. Премиальные рестораны 3. Лучшие медицинские центры. 4. Рядом знаковые зеленые парки: Сосновка, Удельный. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Звоните и приходите на просмотры!





move.ru



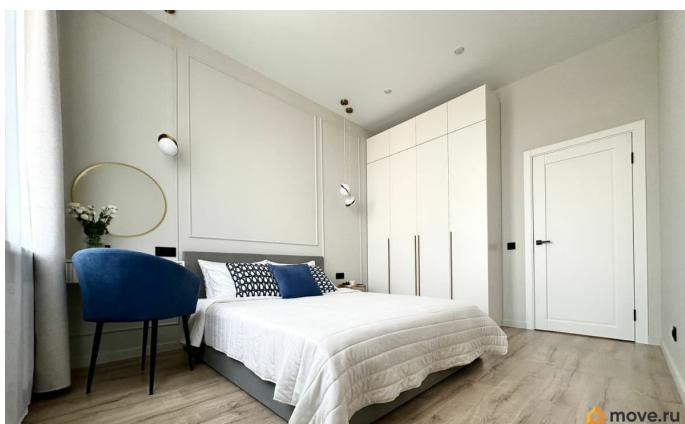
move.ru



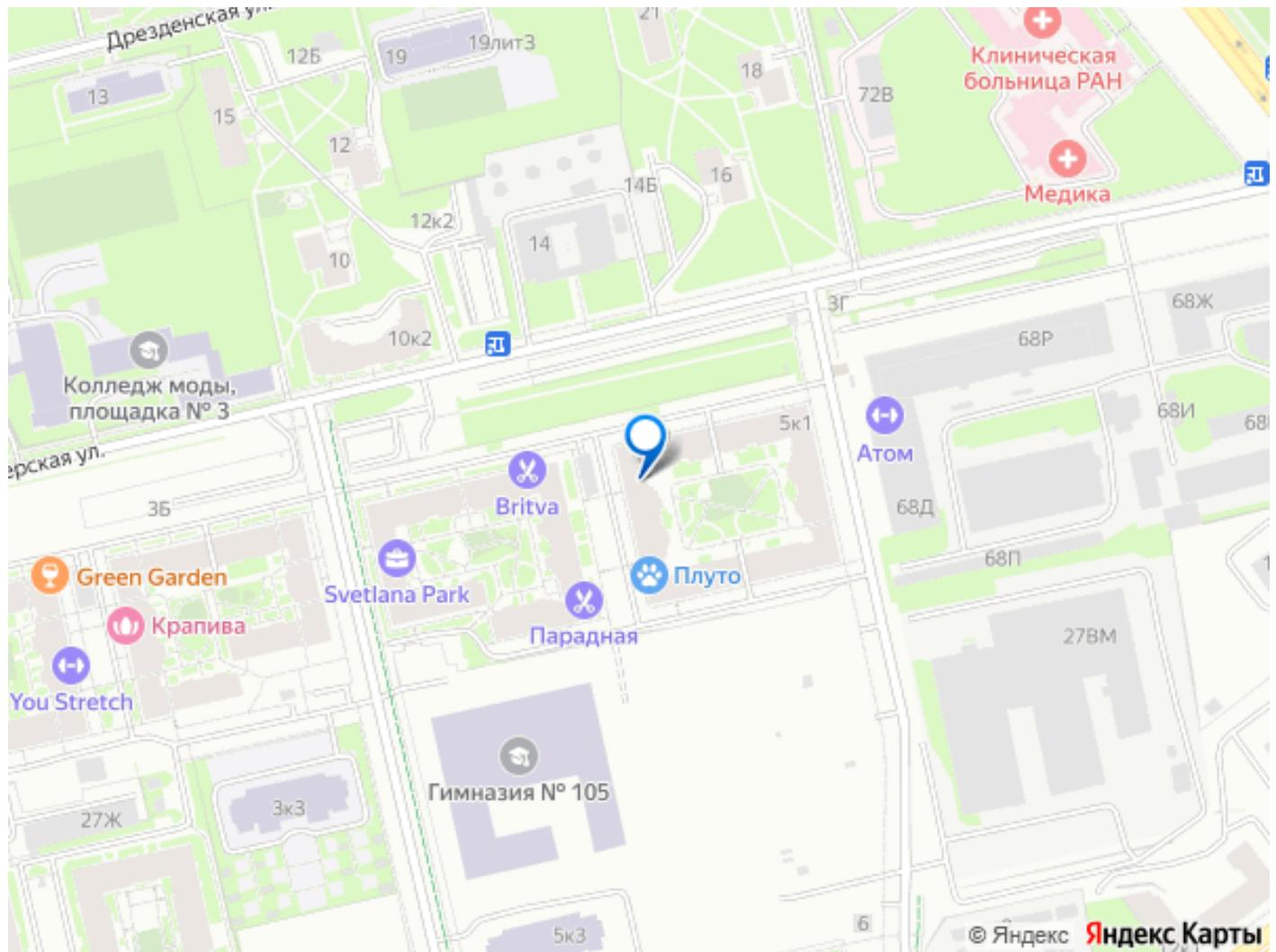
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России