

Создано: 01.11.2025 в 18:39

Обновлено: 19.01.2026 в 09:49

<https://spb.move.ru/objects/9286245544>

Агент

79118401586

**Санкт-Петербург, Караваяевская улица,
41К4**

5 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Караваяевская улица, 41К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваяевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

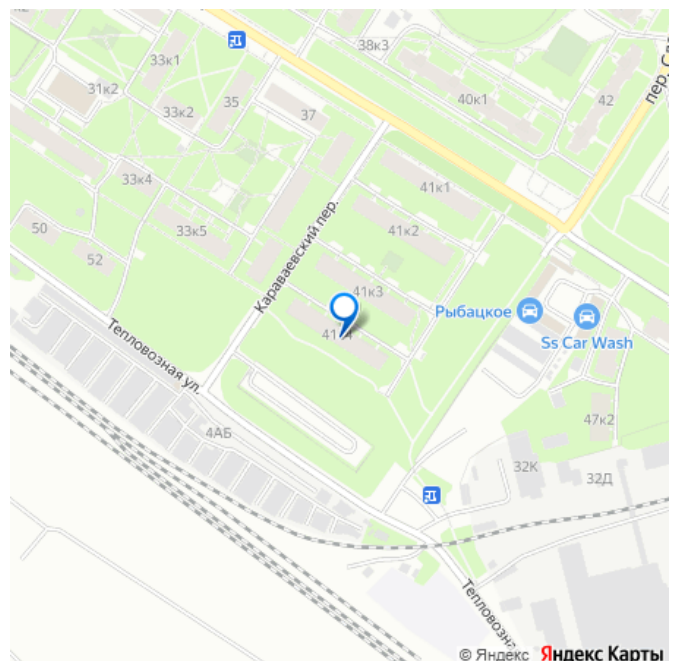
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

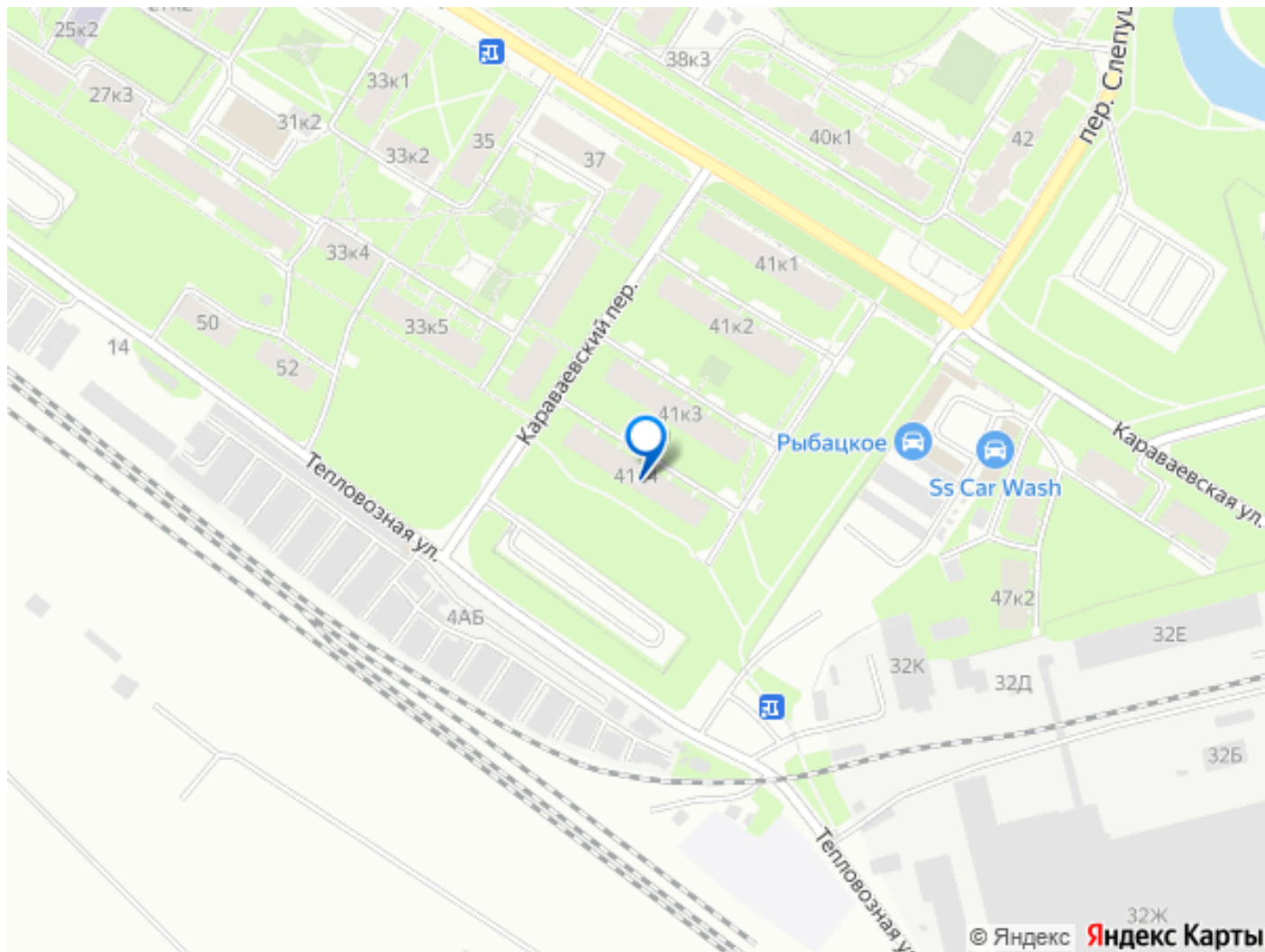
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в кирпичном теплом доме на 5 -ом этаже 5-ти этажного дома 1974 года постройки. Общая площадь - 36,9 кв.м., площадь комнаты - 20.8 кв.м. Выход на балкон из комнаты. Площадь МОП - 7.9 кв.м. Санузел совмещенный, площадь кухни - 8, 2 кв.м. санузел совмещенный, отопление центральное плита газовая , горячая вода - газовая колонка. Высота потолка - 2.5 м. Квартира расположена в микрорайоне с развитой инфраструктурой , до метро «Рыбацкое» - 7 минут пешком. Рядом школа , детский сад, гипермаркеты, торговые центры, продуктовые магазины. До реки Нева 1.5 км. прогулочная зона отдыха. В квартире требуется косметический ремонт, торг уместен. Прямая продажа, никто не зарегистрирован. В собственности более 5-ти лет. Подходит под ипотеку и мат.капитал. Пользуется спросом под сдачу в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России