

Создано: 29.11.2025 в 16:56

Обновлено: 07.12.2025 в 12:34

<https://spb.move.ru/objects/9286992113>

Владимир Шахрай, Владис Аврора

79111792654



Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 50к3

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 50к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

7/7

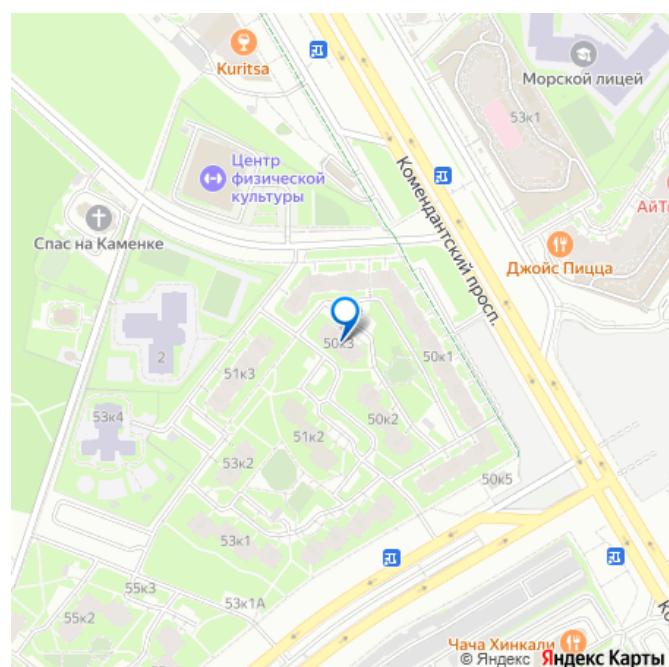
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

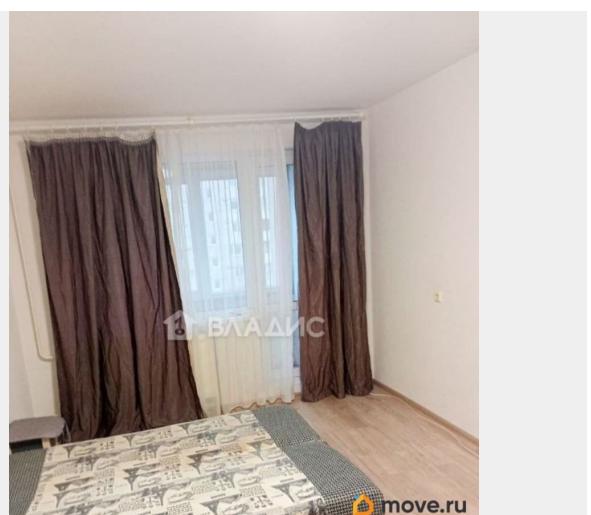
да

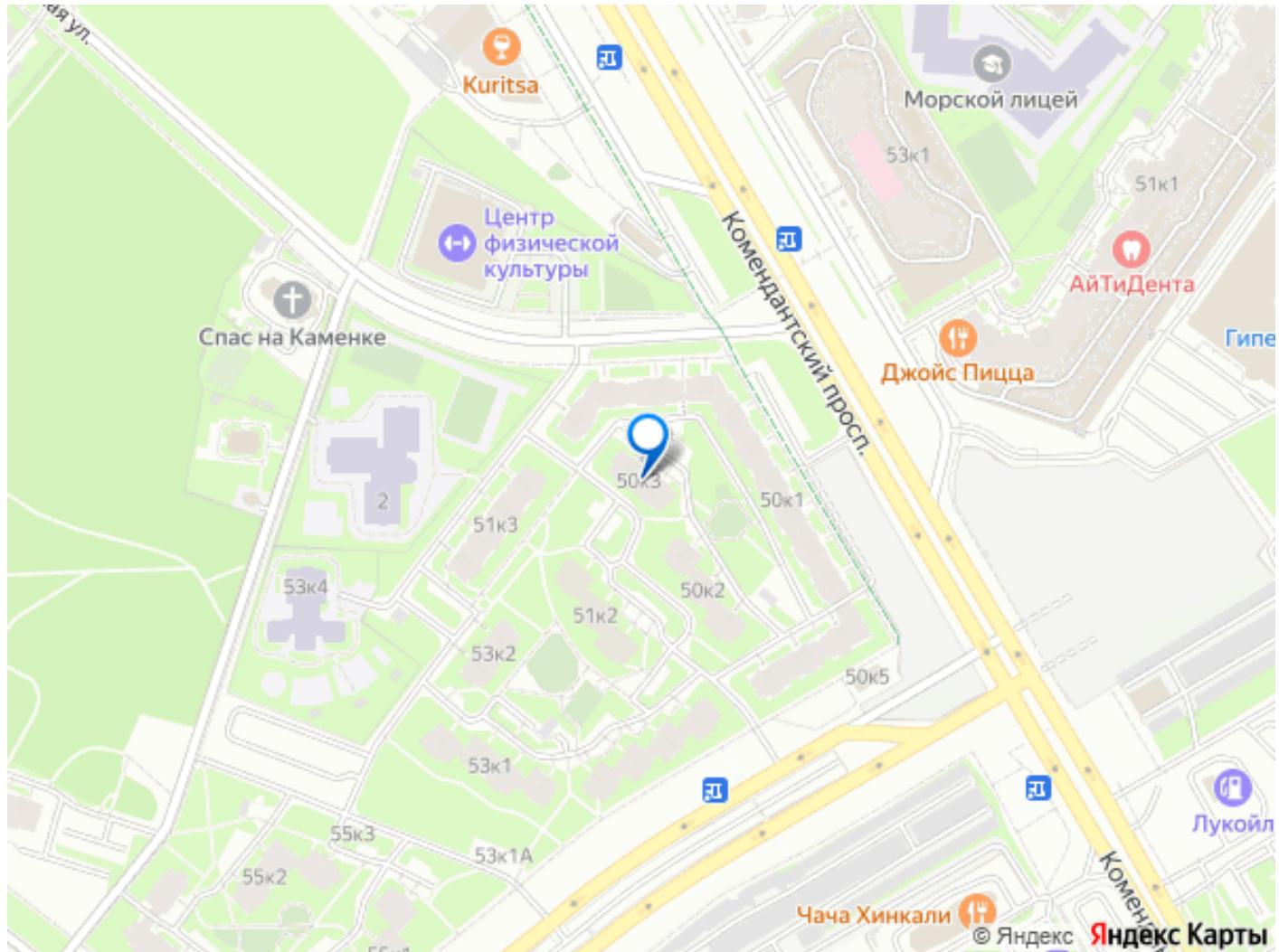
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1950635. Продается однокомнатная квартира в Приморском районе Санкт-Петербурга, рядом с Изотовским сквером, на пересечении Шуваловского и Комендантского проспектов. Дом расположен на второй линии от проспектов, во дворе всегда тихо, нет проблем с парковкой. Остановка общественного транспорта в 5-и минутах шаговой доступности, до метро Комендантский проспект 10-15 минут на общественном транспорте. Через дорогу расположена строительная площадка станции метро «Каменка» в 5-и минутах пешком. Детский сад и школа в соседнем дворе. Квартира расположена на 7-м этаже 7-и этажного дома 2001 года постройки, над квартирой полноценный технический этаж, на этаже 4 квартиры. Комната 17,7 м² с выходом на застекленную лоджию. Квадратная кухня 8,3 м² Отлично спланированная прихожая 7,3 м² с глубокой нишней под установку шкафа-купе. Раздельный санузел. В 2022 году сделан косметический ремонт: установлены

пластиковые окна, поклеены новые обои, уложен ламинат. Один собственник, полная сумма в договоре, без обременений. Прямая продажа. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России