

🕒 Создано: 29.11.2025 в 16:56

Обновлено: 07.12.2025 в 12:34

<https://spb.move.ru/objects/9286992113>

Владимир Шахрай, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 50к3**

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 50к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

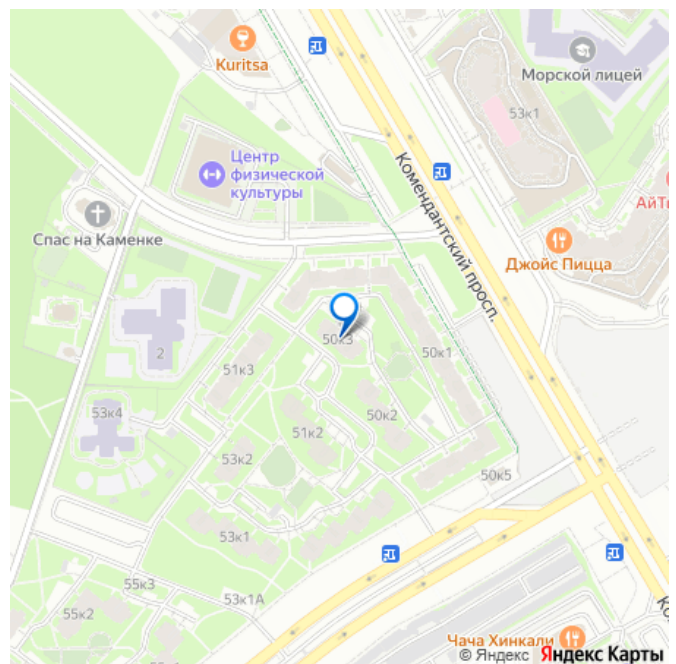
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

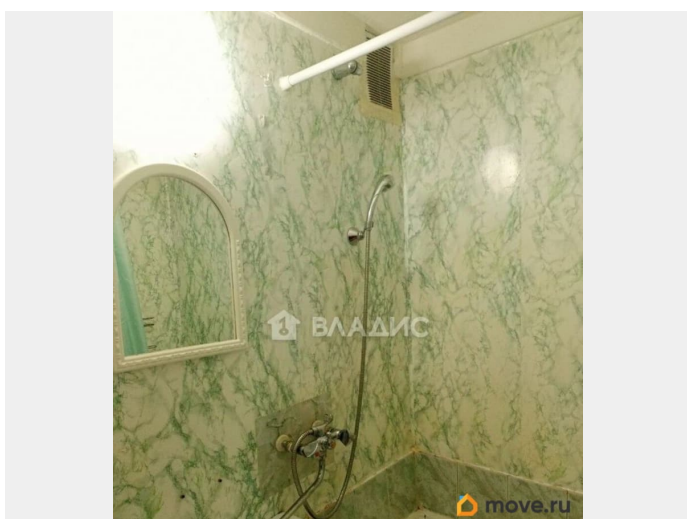
да

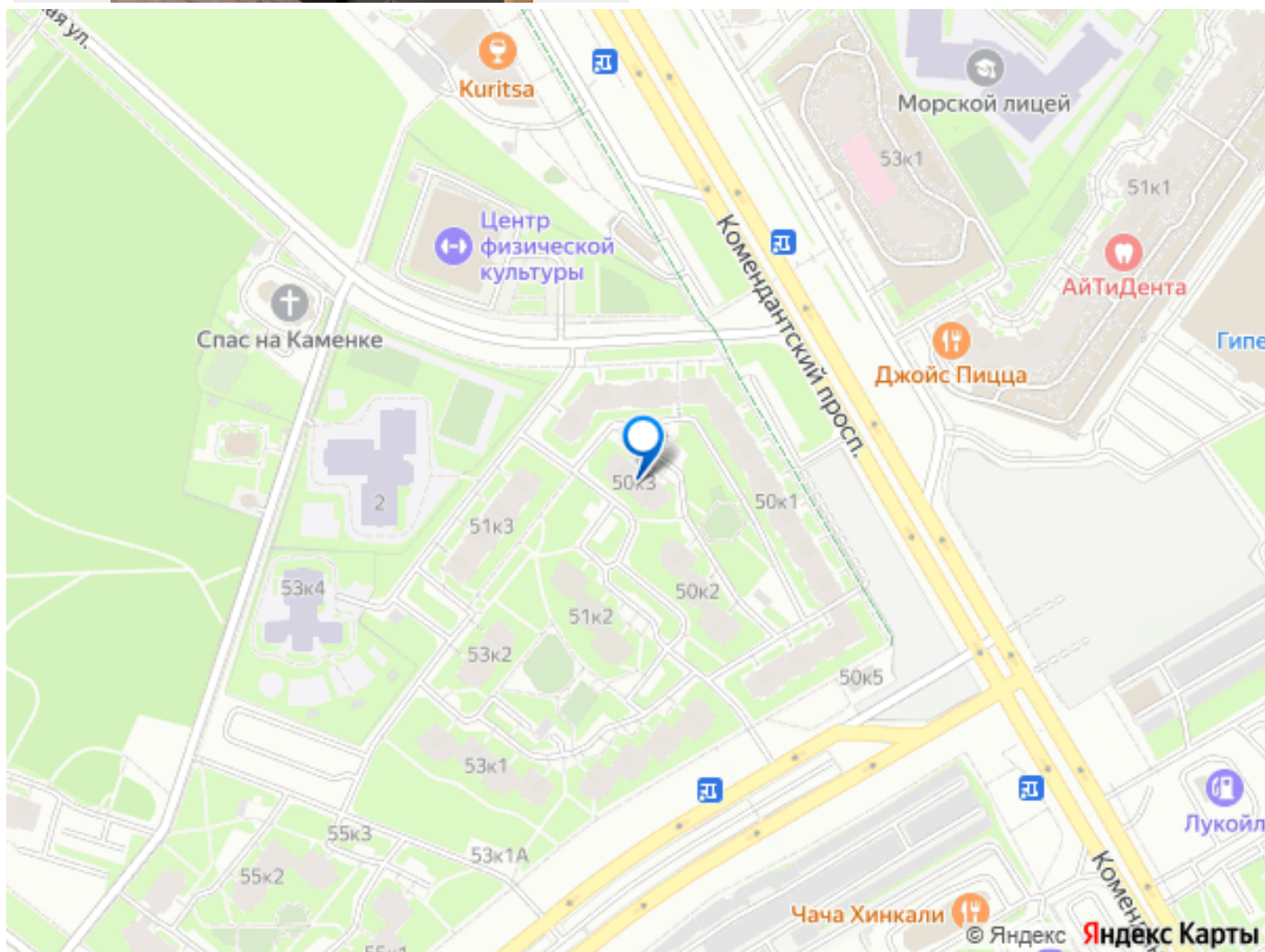
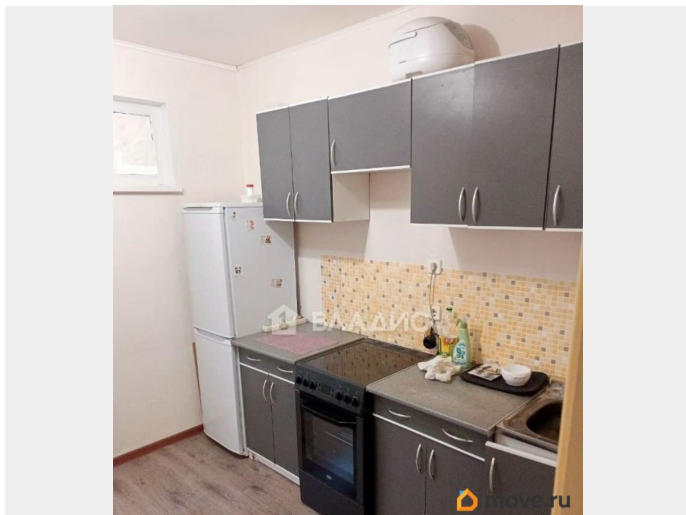
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1950635. Продается
однокомнатная квартира в Приморском
районе Санкт-Петербурга, рядом с
Изотовским сквером, на пересечении
Шуваловского и Комендантского проспектов.
Дом расположен на второй линии от
проспектов, во дворе всегда тихо, нет
проблем с парковкой. Остановка
общественного транспорта в 5-и минутах
шаговой доступности, до метро
Комендантский проспект 10-15 минут на
общественном транспорте. Через дорогу
расположена строительная площадка
станции метро «Каменка» в 5-и минутах
пешком. Детский сад и школа в соседнем
дворе. Квартира расположена на 7-м этаже 7-
и этажного дома 2001 года постройки, над
квартирой полноценный технический этаж,
на этаже 4 квартиры. Комната 17,7 м² с
выходом на застекленную лоджию.
Квадратная кухня 8,3 м² Отлично
спланированная прихожая 7,3 м² с глубокой
нишей под установку шкафа-купе.
Раздельный санузел. В 2022 году сделан
косметический ремонт: установлены

пластиковые окна, поклеены новые обои, уложен ламинат. Один собственник, полная сумма в договоре, без обременений. Прямая продажа. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России