

🕒 Создано: 05.12.2025 в 12:50

Обновлено: 10.04.2026 в 20:19

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 23**

**16 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

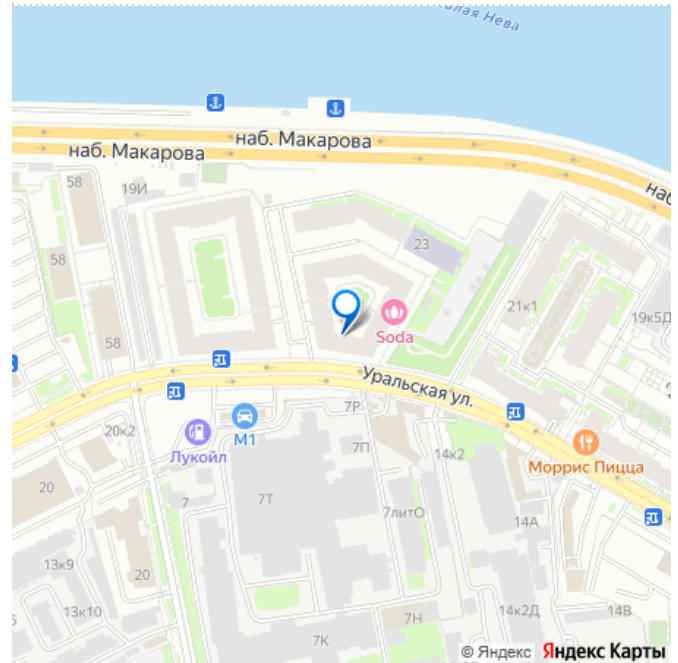
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комнатная квартира с чистовой отделкой в ЖК Amber Club Станьте владельцем стильной 1-к квартиры в новом жилом комплексе Amber Club (2024 г.) на престижном Васильевском острове!

Преимущества квартиры: \* Удачная планировка — просторные комнаты (кухня 17,56 м2, спальня 11,29) с возможностью зонирования по вашему вкусу. Высота потолков 2,8 м. Комнаты правильной формы, без лишних углов и выступов — это значит, что тут легко будет реализовать любой дизайн. \* Чистовая отделка: полы с ламинатом, окрашенные стены, двери, электрика, сантехника, мебель в ванной. Вы сможете оформить квартиру под свой стиль, не тратя время на глобальный ремонт. \*

Большие окна и лоджия: просторные окна обеспечат вам максимум света, а застекленная лоджия — дополнительное пространство для отдыха или хранения.

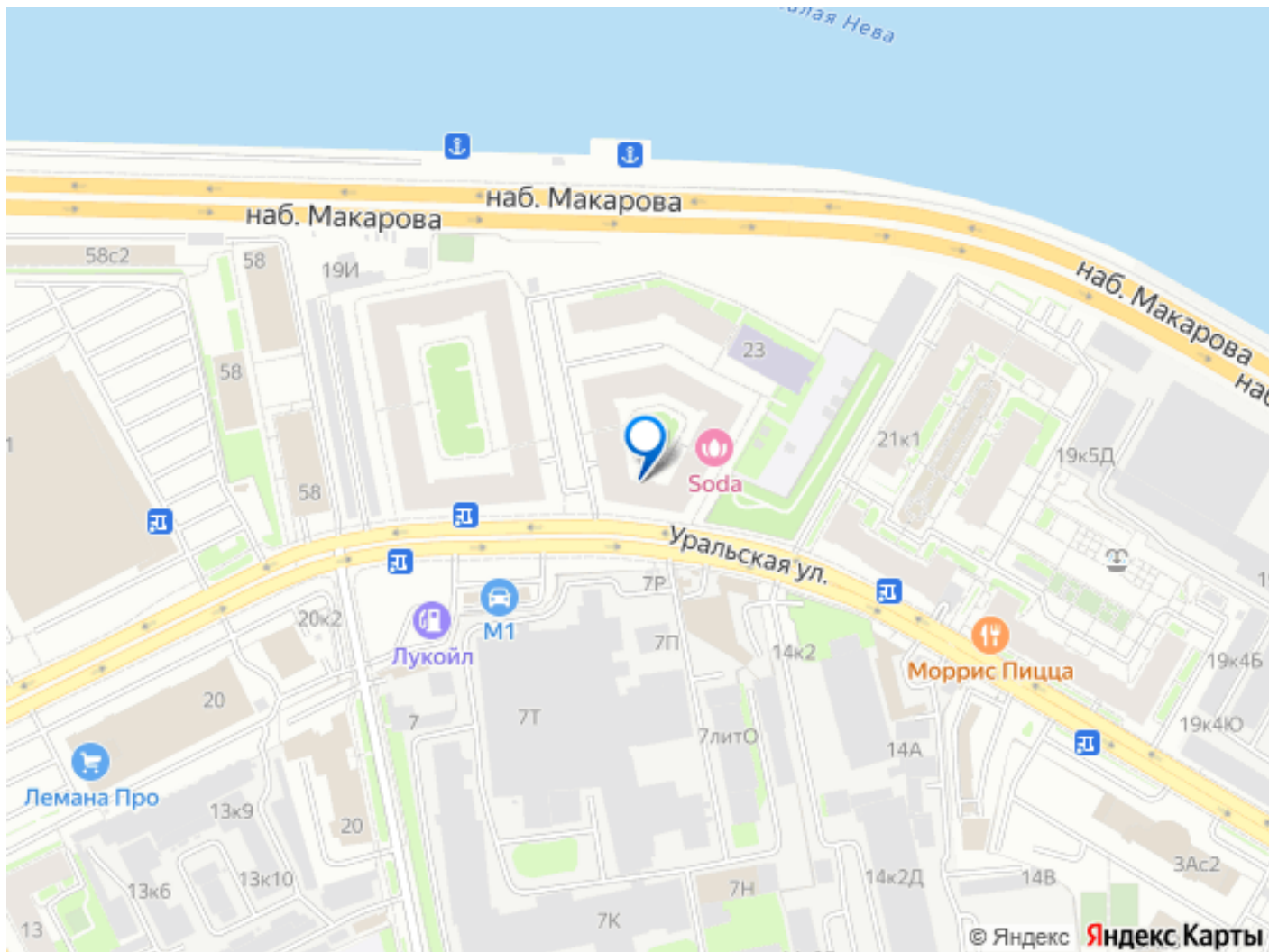
Преимущества ЖК Amber Club: \*

Великолепное расположение: прямой доступ к основным транспортным развязкам, метро и автомобильным мостам. В центре Санкт-Петербурга, рядом с деловыми и культурными районами. Рядом с домом развитая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, спортзалы, клиники и др. \*

Зеленая территория и отдых: рядом с ЖК благоустроенная набережная, прогулочные зоны и зеленые скверы для активного отдыха и прогулок. \* Безопасность и приватность: закрытая территория с шлагбаумом, охрана и зеленый двор без машин создают камерную атмосферу. Внутри двора есть детские и спортивные площадки, предусмотренные только для жителей комплекса. \* Паркинг:

Возможность снять/приобрести место в подземном паркинге. Дополнительные преимущества: \* Стильный дом, красивая и современная входная группа — приятно возвращаться домой и встречать гостей. \*

Окна квартиры выходят на тихую, зеленую внутреннюю территорию комплекса, что гарантирует отсутствие шума. Отличное предложение для тех, кто ищет современное жилье в сердце Санкт-Петербурга как для себя, так и для инвестиций с возможностью сдачи в аренду. Чтобы записаться на просмотр, звоните!



Move.ru - вся недвижимость России