

7 588 485 ₺

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

1/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

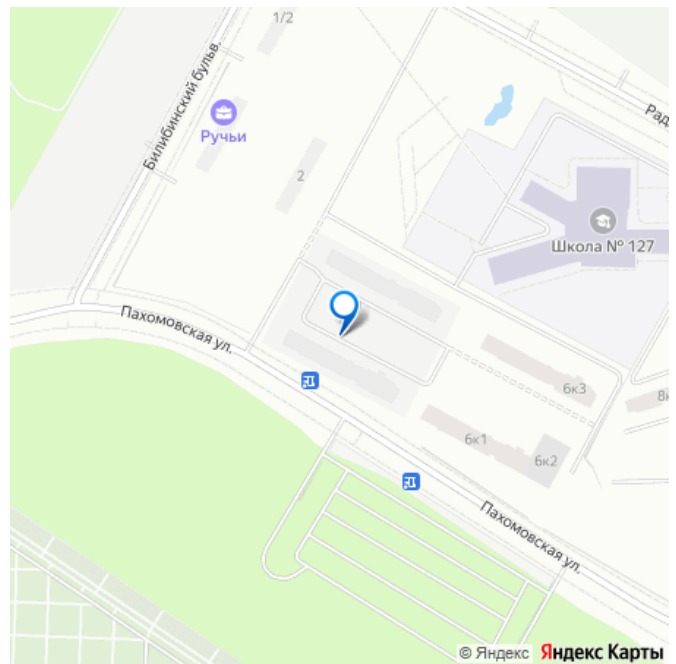
Вид из окна

во двор

Ремонт

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург 79395561421

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

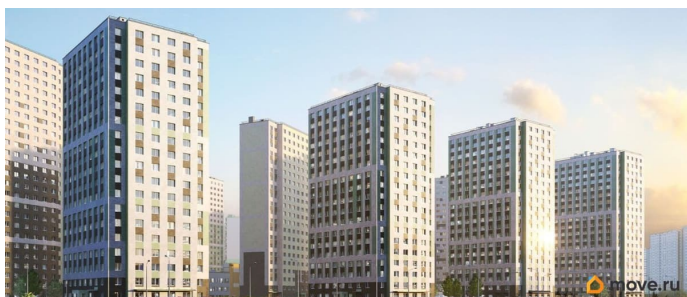
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продаётся 1-комнатная квартира в ЖК «Ручьи» на 1 этаже. Общая площадь составляет 36.90 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками. Расположение комплекса: • 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе; • 10 минут до ж/д станции «Ручьи»; • 5 минут до КАД на автомобиле. Первая очередь уже заселена, во второй очереди появятся 27 домов. Квартиры передаются с отделкой. Парадные устроены на уровне земли - без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. ЛСР построит на территории комплекса школу и два детских сада. Между домами будут обустроены игровые и спортивные площадки с турниками и тренажерами, удобные зоны отдыха для детей и взрослых.

Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка. Преимущества комплекса: - Большой выбор семейных квартир с просторной кухней-гостиной - Рядом Муринский и Пискаревский парки - Безбарьерная среда - Развитая социальная инфраструктура - Двор без машин Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.



A listing card for an apartment in Ruzhichi. The background is a blurred image of the buildings. The text includes:

- Ручьи** (Ruzhichi)
- Комфорт-класс (Comfort class)
- Чистовая (Turnkey)
- Квартира с полной отделкой (Apartment with full finishing)
- 1 комната (1 room)
- 36.9 м² площадь (36.9 m² area)
- 1 из 20 этаж (1 of 20 floors)
- A floor plan diagram showing the layout of the apartment.
- The 'move.ru' logo is in the bottom right corner.

