

Создано: 22.01.2026 в 13:39

Обновлено: 22.01.2026 в 14:48

<https://spb.move.ru/objects/9288201694>

**Анна Берёзкина, Вестар**

**79111362617**

**Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 12к2**

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 12к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

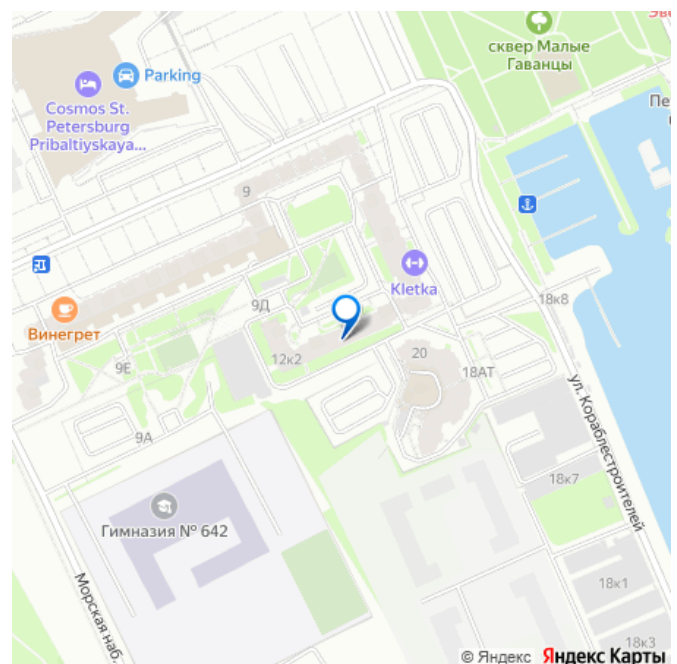
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

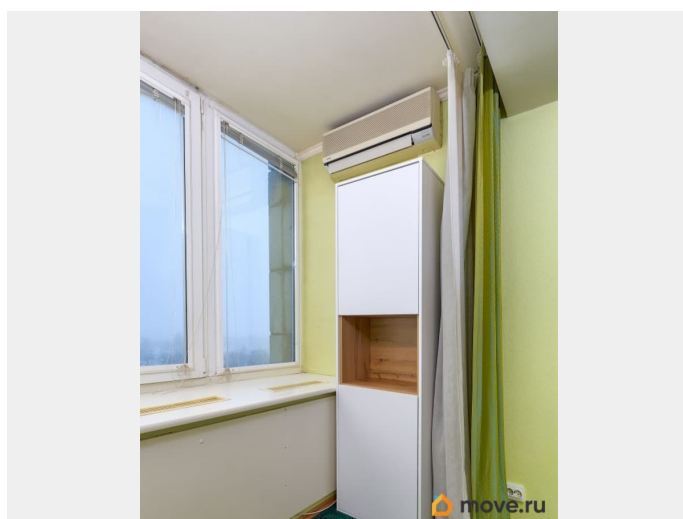
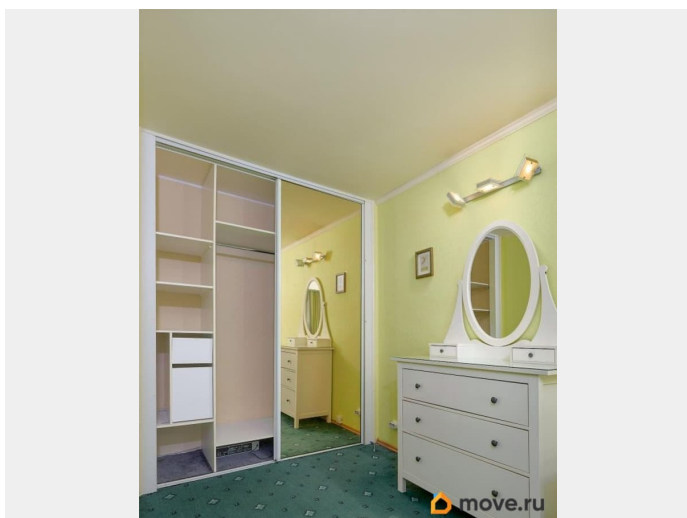
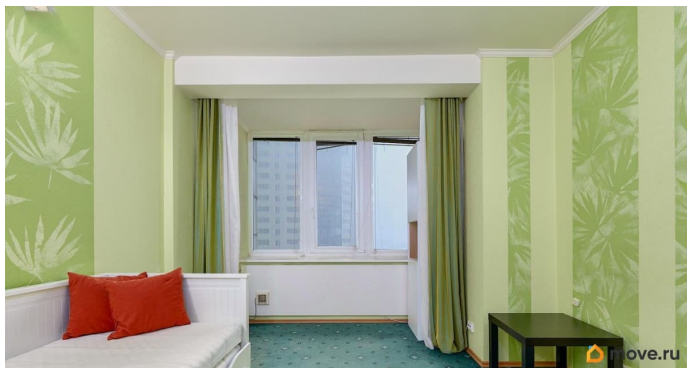
да

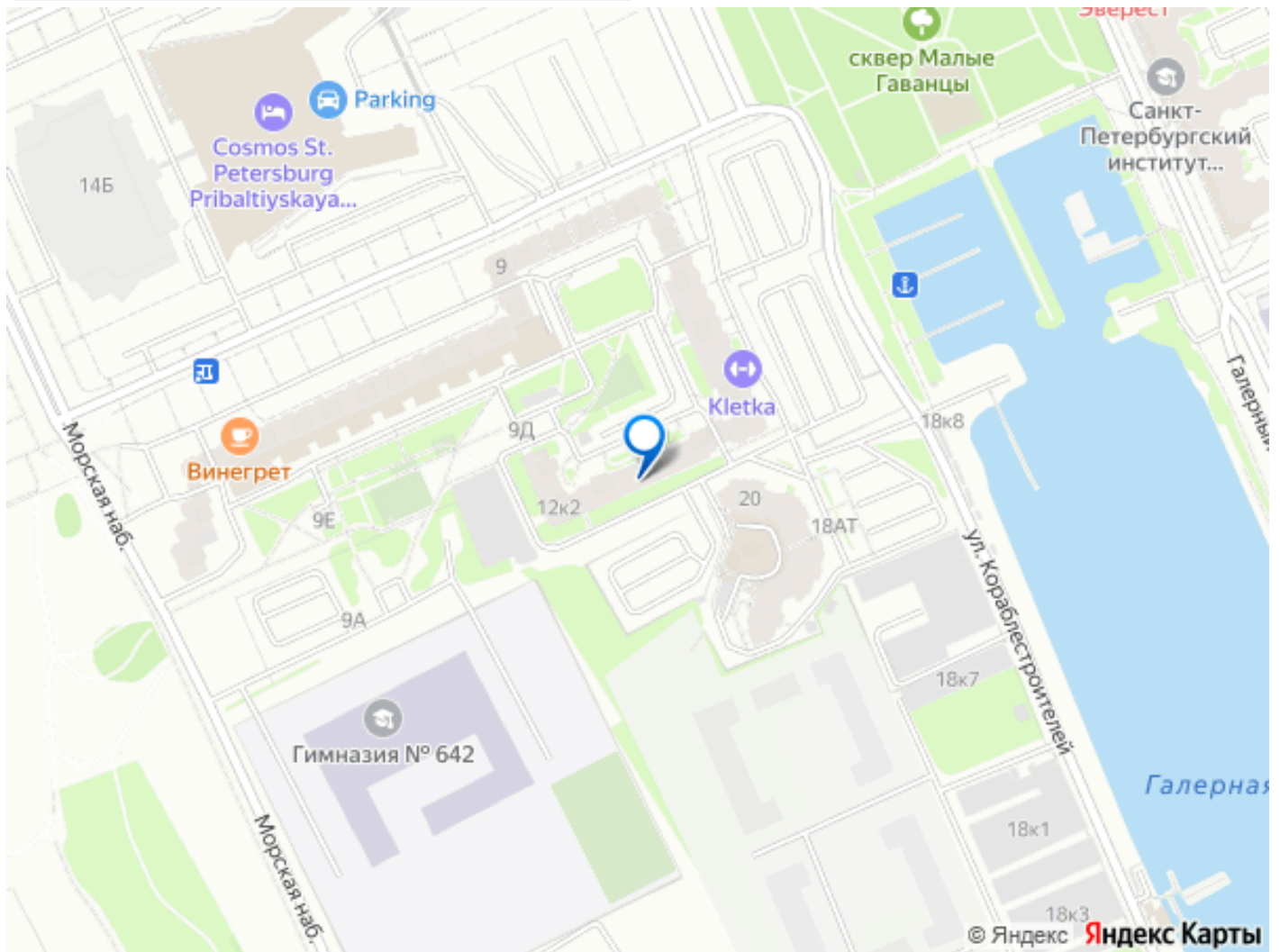
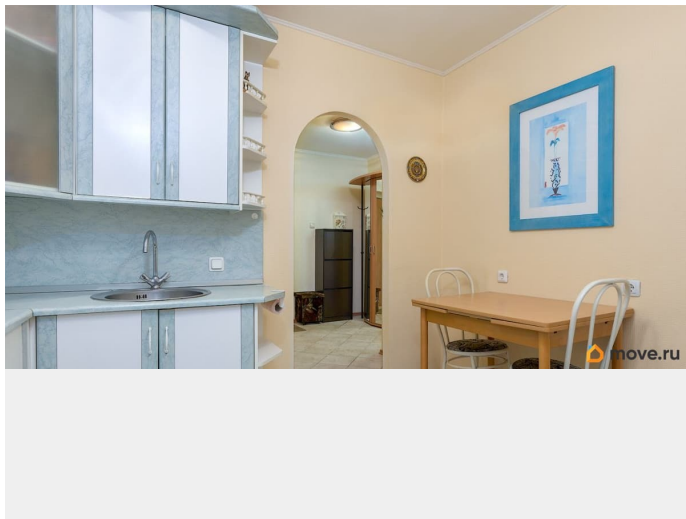
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа однокомнатной квартиры в кирпичном доме 1999 года постройки. Дом расположен в живописной части Васильевского острова, у Галерной гавани. Вокруг большая зона парковки, есть платная охраняемая стоянка. За порядком в доме следит внимательное ТСЖ Приморье. В парадной два лифта (грузовой и пассажирский), камеры видео наблюдения и всего пять квартир на этаже. Из окон квартиры открывается потрясающий вид на Невскую губу Финского залива и Вантовый мост через Корабельный фарватер. Отличная планировка: просторная комната 19 кв.м. с прекрасной возможностью зонирования пространства, кухня 8,3 кв.м. с выходом на застекленный балкон и раздельный санузел. Установлен кондиционер. У покупателя есть прекрасная возможность реализовать ремонт на свой вкус. В районе прекрасно развита инфраструктура: магазины и супермаркеты, рестораны, фитнес-клубы с бассейном, трк с кинотеатром. Вокруг расположены живописные зоны для пеших прогулок. До станции метро Приморская 20 минут пешком.

В непосредственной близости два выезда на зсд. Квартира во владении одного взрослого собственника с момента постройки дома. Отсутствуют обременения, перепланировки, материнский капитал не использовался. В квартире никто не прописан. Личное участие собственника в сделке. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России