

Владимир Жуков, ВАРИАНТ

79812324596

Создано: 21.01.2026 в 16:29

Обновлено: 21.01.2026 в 16:39

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

16 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

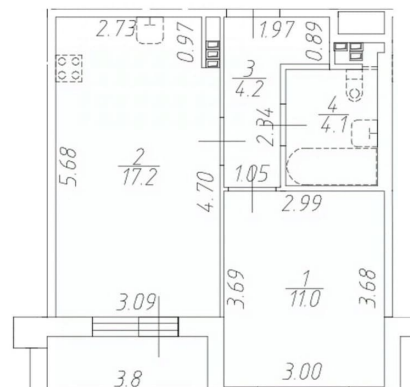
Тип балкона

лоджия

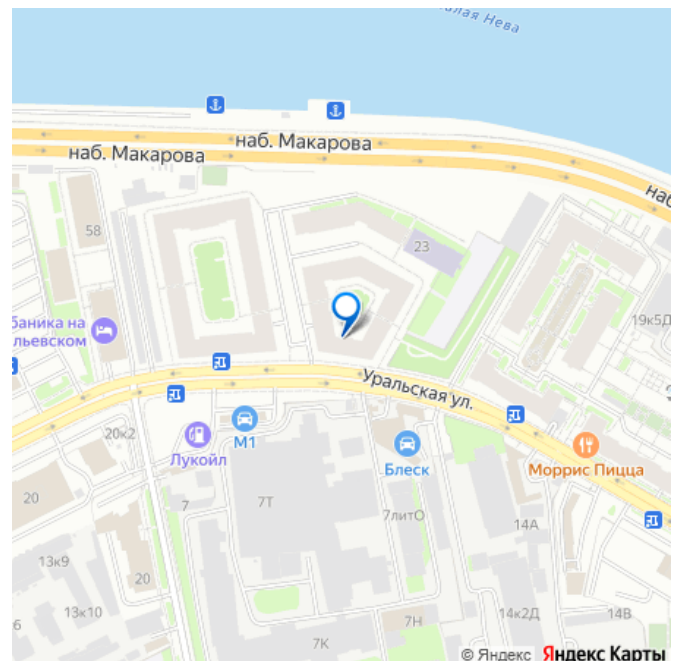
Квартира в новостройке

да

для заметок



move.ru



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125649947 Продается: Функциональная евро-двушка на 5-м этаже в современном ЖК Amber Club! Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, продуманную планировку и жизнь в окружении природы с городским удобством. Представляем вашему вниманию уютную и светлую евро-двухкомнатную квартиру общей площадью 36,9 м² на 4-м этаже в престижном жилом комплексе Amber Club. 5 квартир на этаже! Солнечная сторона! Особенности квартиры: • Большая площадь квартиры (36,9 м²). Типовые квартиры в этом ЖК 32-34 м². • Окна выходят на южную-солнечную сторону. В квартире всегда будет уютно и светло. • Функциональная планировка «евро-двушка»: Максимально эффективно используется каждый квадратный метр. • Просторная кухня-гостиная (17,44 м²): Идеальное место для семейных ужинов, приема гостей и комфортного отдыха. Здесь легко разместится полноценная зона для приготовления пищи, обеденная группа и зона для релакса. • Комфортная спальня (11,29 м²): Изолированная комната для спокойного сна и отдыха, где можно создать свой личный оазис комфорта. • Совмещенный санузел (3,87 м²): Оптимальная площадь позволяет удобно разместить всю необходимую сантехнику. • Удобная прихожая (4,30 м²): Достаточно места для верхней одежды и обуви, возможно

размещение встроенного шкафа. •

Застекленная лоджия (3,69 м²): Примыкает к кухне-гостиной, предлагая дополнительное пространство для утреннего кофе, небольшого кабинета или зоны отдыха с видом на благоустроенный двор. •

Прекрасная инсоляция: Квартира ориентирована на юго-восточную сторону, что обеспечивает обилие естественного света в течение первой половины дня.

Преимущества ЖК Amber Club: ЖК Amber Club - это не просто жилье, это концепция комфортной и безопасной жизни: •

Расположение: Отличное расположение с легким доступом к городской инфраструктуре и транспортным развязкам (рядом метро и автомобильный мост). •

Экология и отдых: Набережная с пляжем — уникальное преимущество для прогулок, отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Благоустроенные зеленые скверы, прогулочные аллеи и места для отдыха. •

Семейный формат: Огражденные детские и спортивные площадки, собственный детский сад и школа в шаговой доступности создают идеальные условия для семей с детьми. •

Безбарьерная среда: Бесшумные лифты, удобные подъезды. • Безопасность и

приватность: Закрытая территория с шлагбаумом и «зеленый двор без машин» гарантируют безопасность и спокойствие жильцов. • Паркинг: Возможность

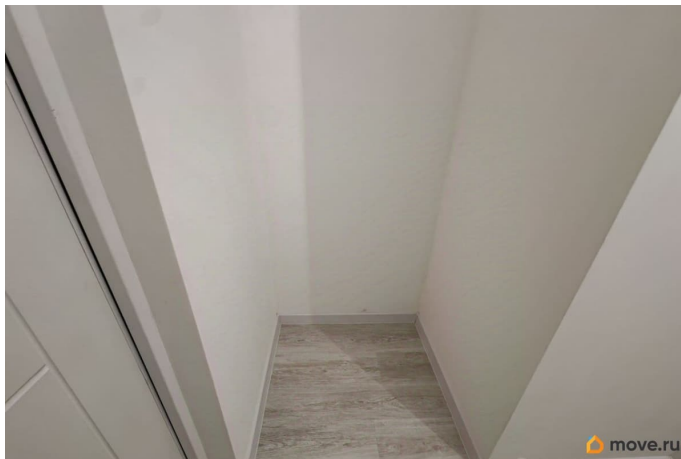
приобретения места в подземном паркинге.

Эта квартира - идеальный выбор для молодых семей, студентов или как инвестиция под сдачу в аренду. Не упустите свой шанс приобрести комфорт и качество жизни в одном из лучших ЖК города!

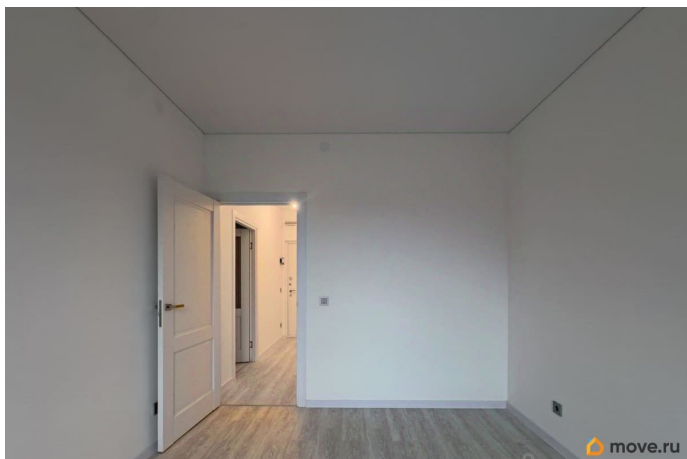
Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!



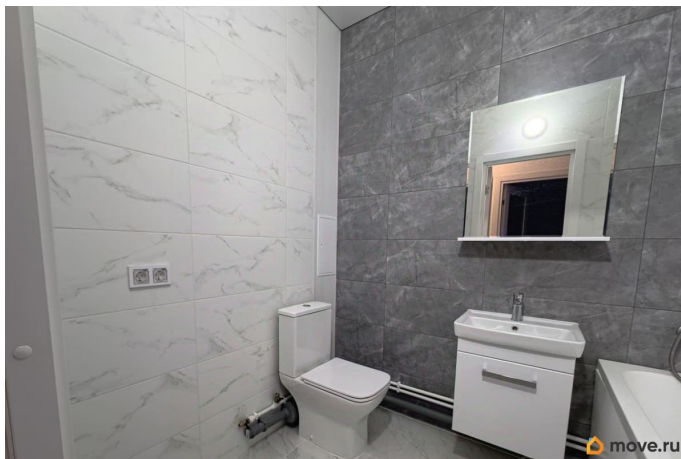
move.ru



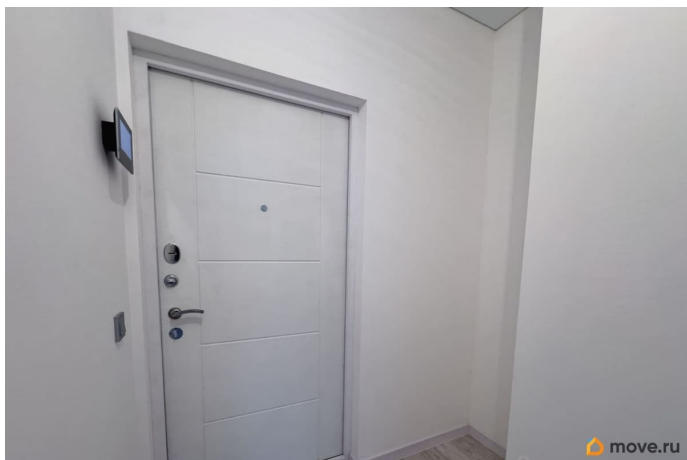
move.ru



move.ru



move.ru



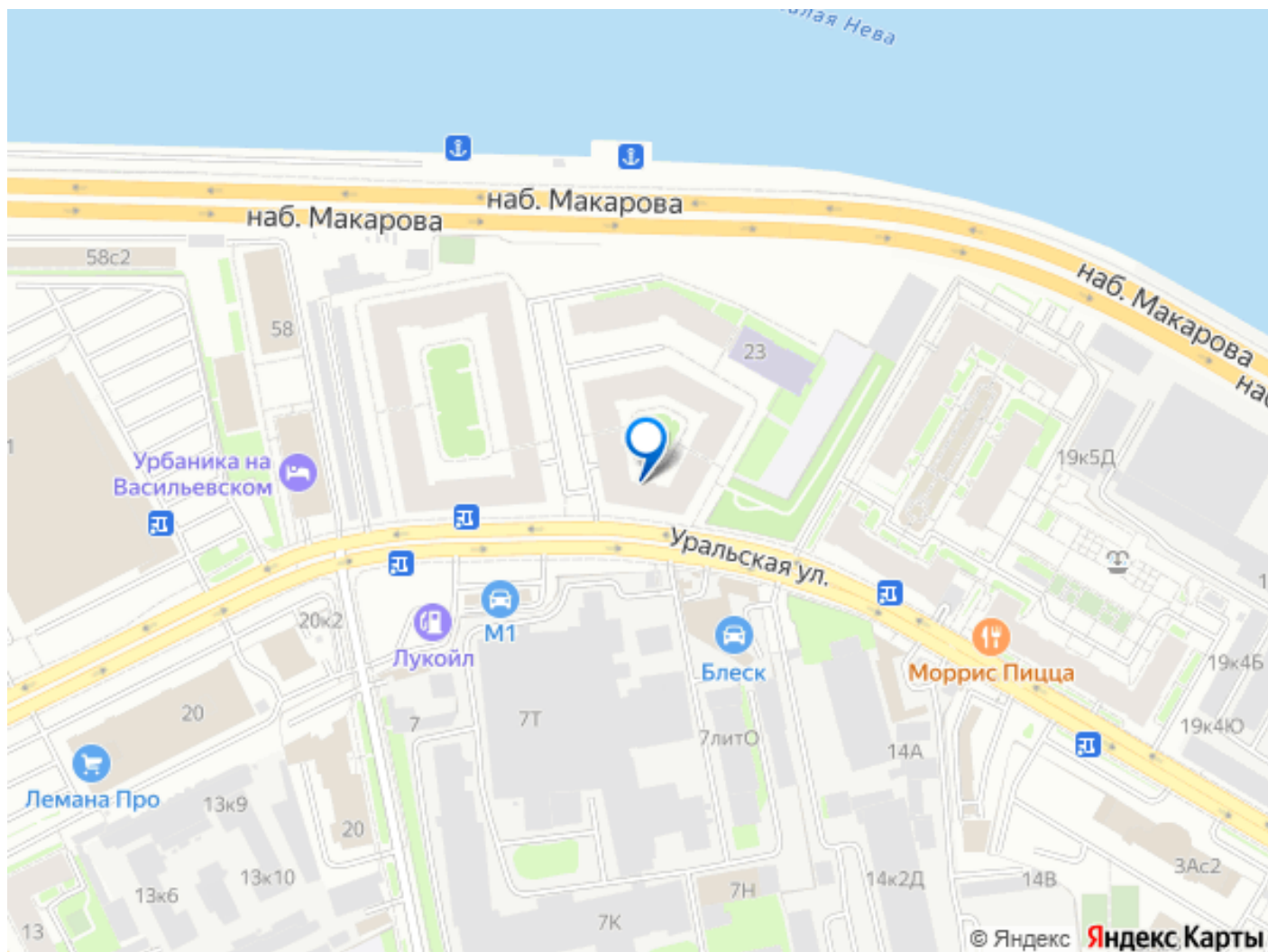
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России