

Создано: 21.01.2026 в 16:29

Обновлено: 21.01.2026 в 16:39

<https://spb.move.ru/objects/9288201920>

Владимир Жуков, ВАРИАНТ

**79812324596**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

**16 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

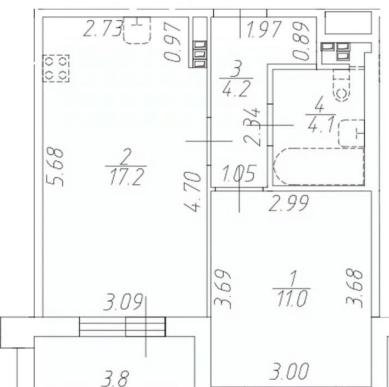
[Квартиры](#)

Тип балкона

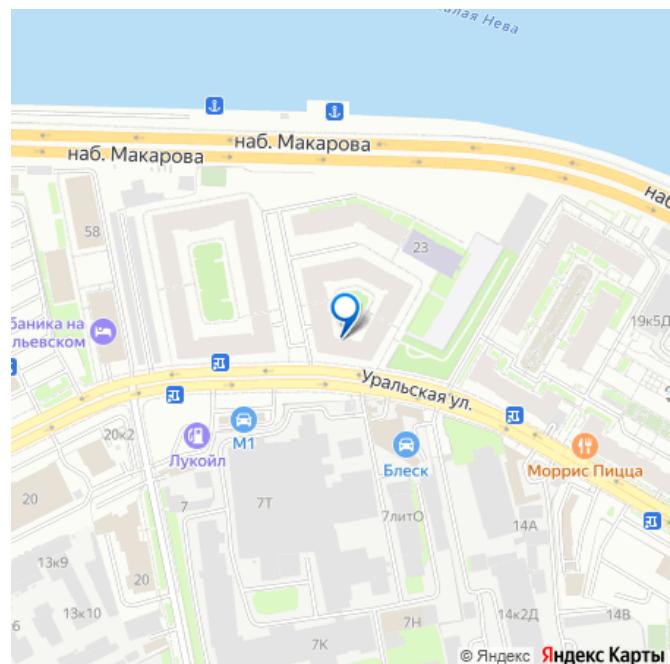
лоджия

Квартира в новостройке

да



move.ru



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125649947 Продается: Функциональная евро-двушка на 5-м этаже в современном ЖК Amber Club! Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, продуманную планировку и жизнь в окружении природы с городским удобством. Представляем вашему вниманию уютную и светлую евро-двухкомнатную квартиру общей площадью 36,9 м<sup>2</sup> на 4-м этаже в престижном жилом комплексе Amber Club. 5 квартир на этаже! Солнечная сторона!

Особенности квартиры:

- Большая площадь квартиры (36,9 м<sup>2</sup>). Типовые квартиры в этом ЖК 32-34 м<sup>2</sup>.
- Окна выходят на южную-солнечную сторону. В квартире всегда будет уютно и светло.
- Функциональная планировка «евро-двушки»: Максимально эффективно используется каждый квадратный метр.
- Просторная кухня-гостиная (17,44 м<sup>2</sup>): Идеальное место для семейных ужинов, приема гостей и комфортного отдыха. Здесь легко разместится полноценная зона для приготовления пищи, обеденная группа и зона для релакса.
- Комфортная спальня (11,29 м<sup>2</sup>): Изолированная комната для спокойного сна и отдыха, где можно создать свой личный оазис комфорта.
- Совмещенный санузел (3,87 м<sup>2</sup>): Оптимальная площадь позволяет удобно разместить всю необходимую сантехнику.
- Удобная прихожая (4,30 м<sup>2</sup>): Достаточно места для верхней одежды и обуви, возможно

размещение встроенного шкафа. •

Застекленная лоджия (3,69 м?): Примыкает к кухне-гостиной, предлагая дополнительное пространство для утреннего кофе, небольшого кабинета или зоны отдыха с видом на благоустроенный двор. •

Прекрасная инсоляция: Квартира ориентирована на юго-восточную сторону, что обеспечивает обилие естественного света в течение первой половины дня.

Преимущества ЖК Amber Club: ЖК Amber Club - это не просто жилье, это концепция комфортной и безопасной жизни: •

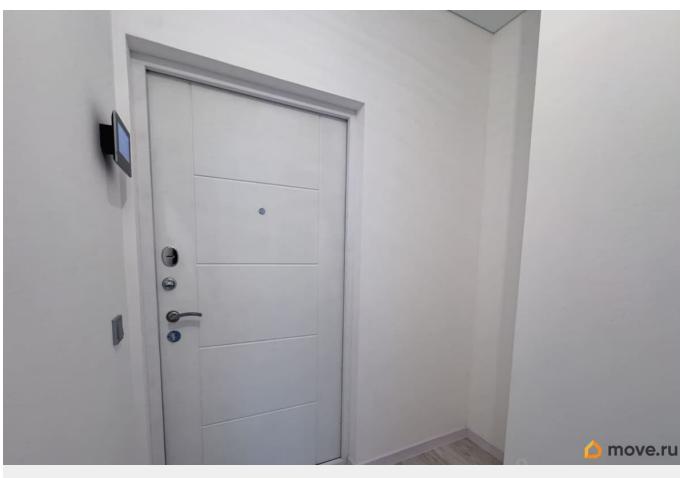
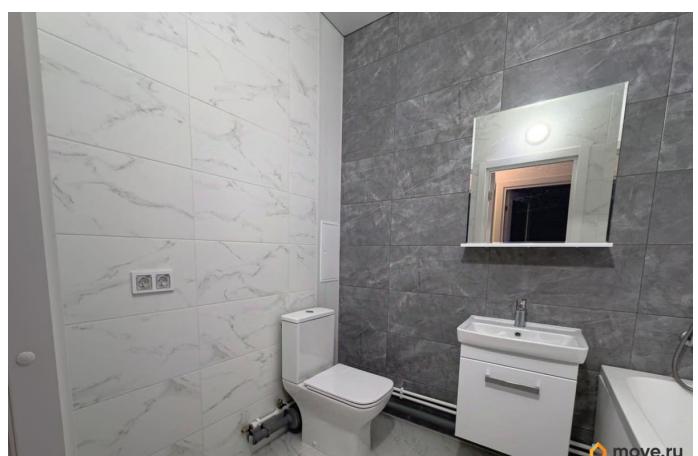
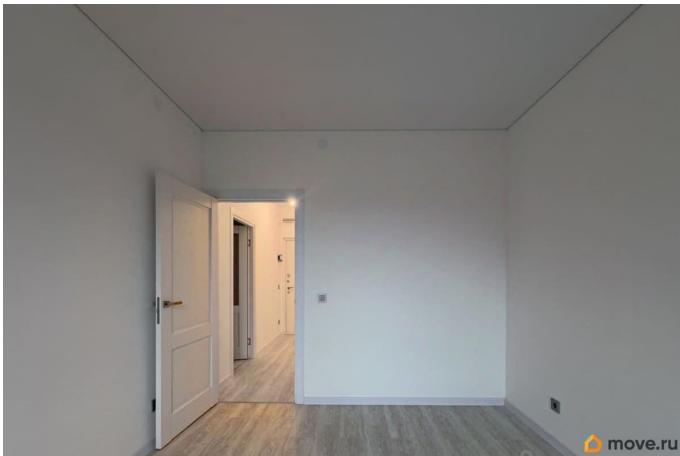
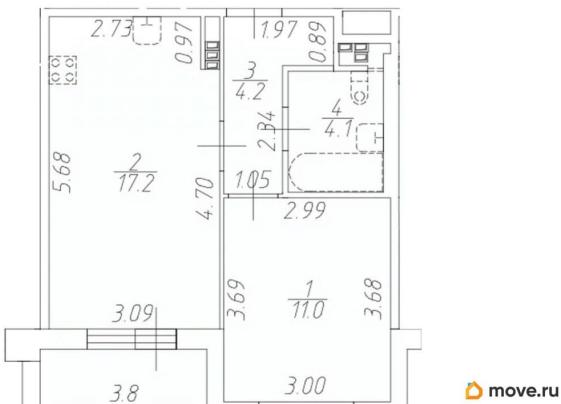
Расположение: Отличное расположение с легким доступом к городской инфраструктуре и транспортным развязкам (рядом метро и автомобильный мост). •

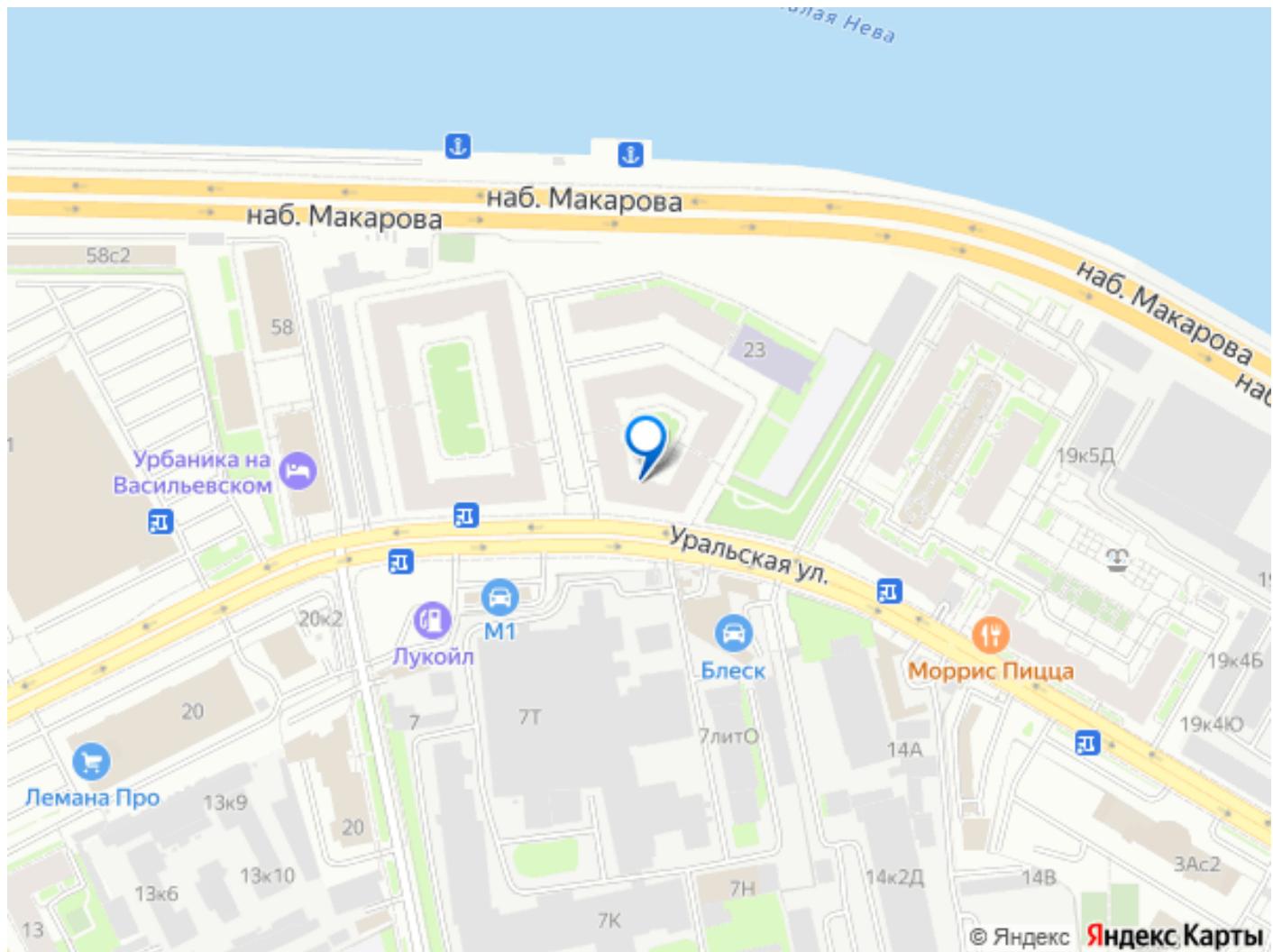
Экология и отдых: Набережная с пляжем — уникальное преимущество для прогулок, отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Благоустроенные зеленые скверы, прогулочные аллеи и места для отдыха. •

Семейный формат: Огражденные детские и спортивные площадки, собственный детский сад и школа в шаговой доступности создают идеальные условия для семей с детьми. •

Безбарьерная среда: Бесшумные лифты, удобные подъезды. • Безопасность и приватность: Закрытая территория с шлагбаумом и «зеленый двор без машин» гарантируют безопасность и спокойствие жильцов. • Паркинг: Возможность приобретения места в подземном паркинге.

Эта квартира - идеальный выбор для молодых семей, студентов или как инвестиция под сдачу в аренду. Не упустите свой шанс приобрести комфорт и качество жизни в одном из лучших ЖК города! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России