

Создано: 10.02.2026 в 20:41

Обновлено: 10.04.2026 в 13:04

**Санкт-Петербург, Волхонское шоссе,  
23к1**

**8 950 003 ₹**

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 23к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

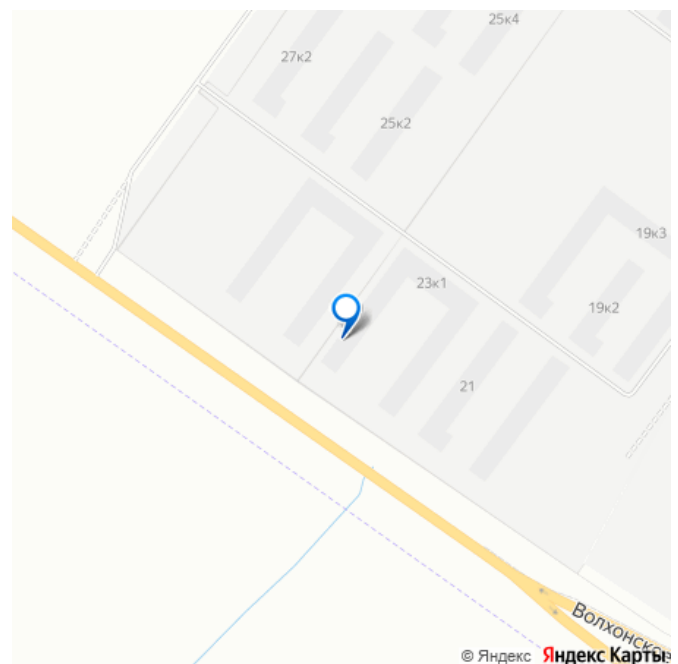
лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9292621874>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810805312**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

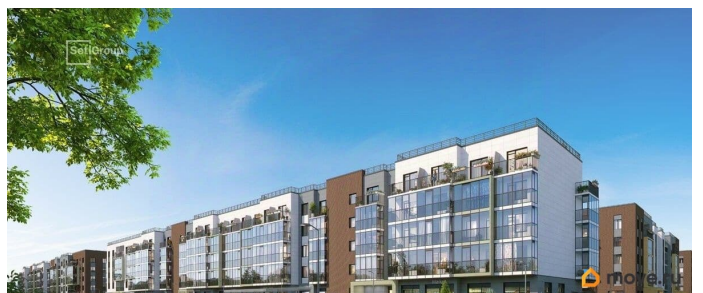
Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут.

Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.94 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.63 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартиры - 36.9 м<sup>2</sup>, жилая 14.05 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн серый».

Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»?

- Уникальные квартиры. Хай Флет (High Flat) на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной
- Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе
- Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар
- Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами
- Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport
- Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой

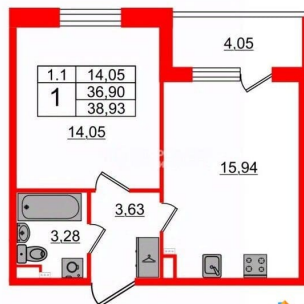


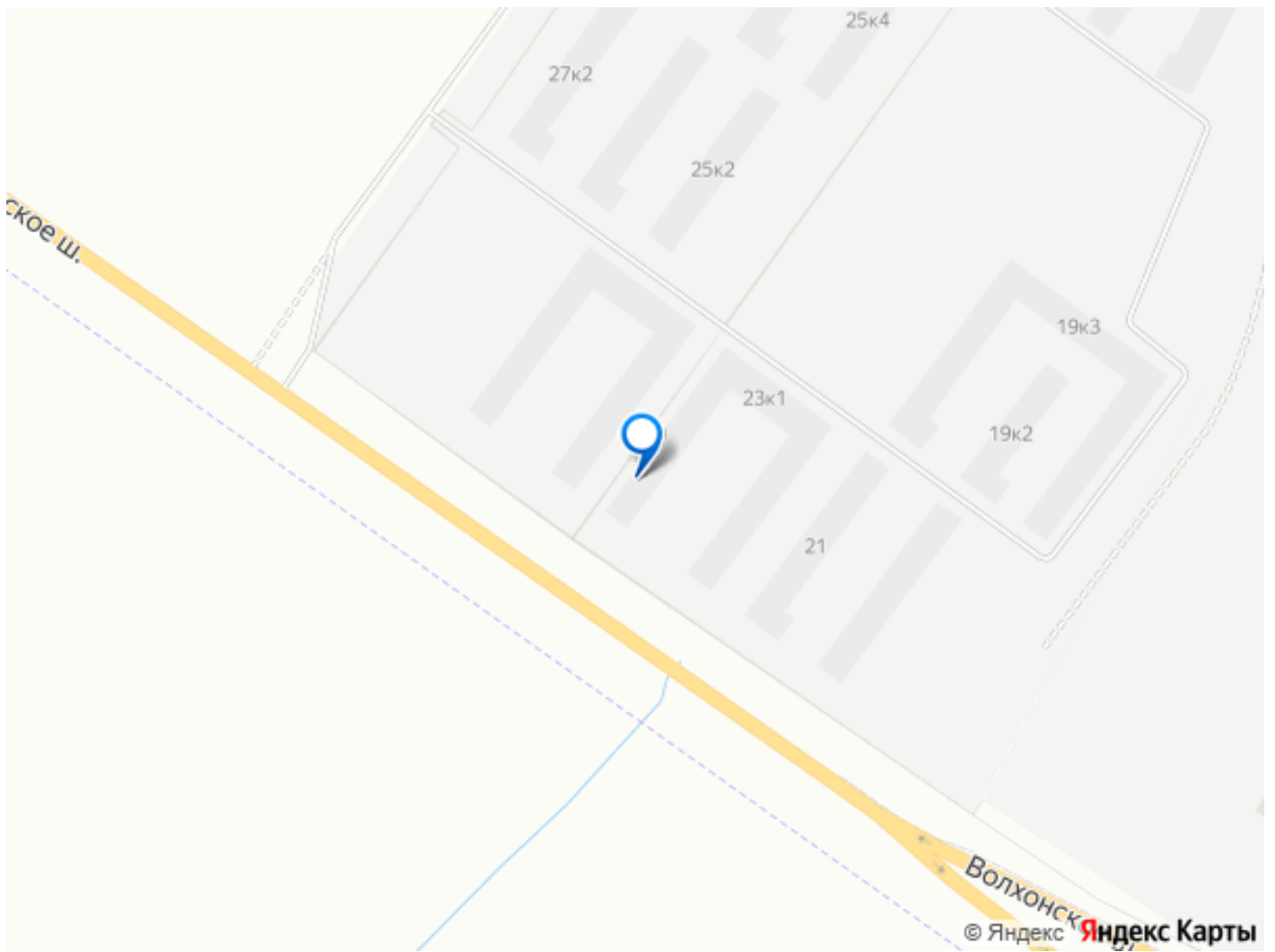
**Петербургская Недвижимость**



**2е-комнатная, 36.9м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 2 из 5
- Общая площадь: 36.9м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 14.05м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России