

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:26

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:23

Санкт-Петербург

7 309 999 ₺

Санкт-Петербург

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 1-комн. квартира на 8-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса GloraX Новоселье. Общая площадь лота составляет 36,04 кв. м, из которых 10,88 кв. м отведено под жилую и 15,54 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 99
Преимущества квартиры: - Квартиры комфорт-класса с

для заметок

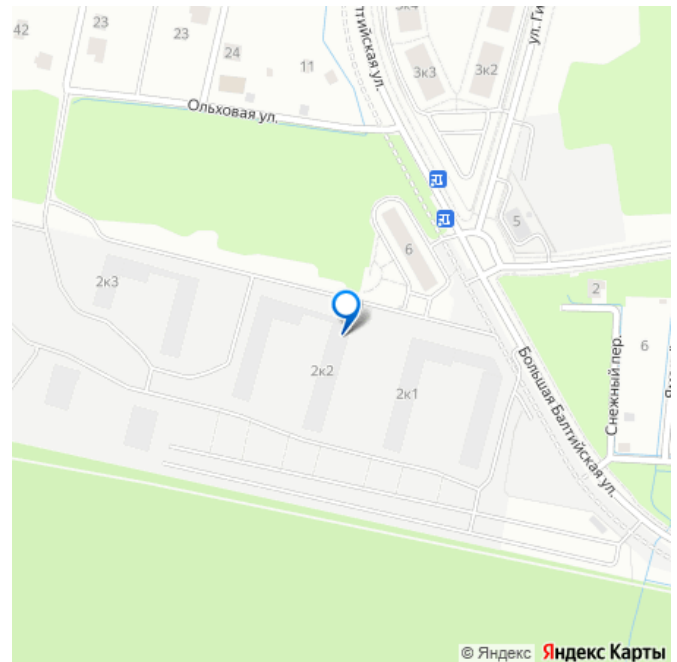


GloraX Новоселье

- Зеленая локация
- Готовая отделка
- Прогулочный бульвар

комнат	этаж	общая площадь
1	8	36 м ²

Скидка 15%



чистой отделкой в двух цветовых гаммах
на выбор - Зеленый район, 5 мин. до
Гореловского лесопарка, 10 мин. до
Шунгеровского заказника - 7 мин. до КАД, 16
мин. до ЗСД - 864 м/м на открытой стоянке -
Благоустроенный собственный прогулочный
бульвар - Закрытые дворы с
видеонаблюдением - Детские площадки с
геопласткой и бизибордами - Сад и школа в
шаговой доступности - Спортивные площадки
и вело-дорожки - Коммерческие помещения
на 1 этажах GlogaX Новоселье — новый
проект комфорт-класса на юго-западной
границе Санкт-Петербурга и Ленинградской
области. Близость к зеленым зонам
Гореловского лесопарка и природного
Шунгеровского заказника, а также
пешеходный многофункциональный бульвар
в центре квартала — идеальное место для
тех, кто ценит природу и тишину, при этом
не готов отказываться от благ современной
инфраструктуры. Застройка осуществляется
в рамках единой концепции,
предусматривающей не только создание
комфортного жилья, но и формирование
собственной внутренней благоустроенной
среды. Территория каждого двора разделена
на зоны отдыха, досуга и игровые площадки
с учетом возраста и потребностей детей и
взрослых создает неповторимую атмосферу,
заряжающую энергией на новые свершения.
Это проект, в котором спокойно во всех
отношениях. Живите на природе, но с
комфортом мегаполиса. Проведите теплые
дни в Гореловском лесопарке. Познакомьте
детей с историей в Стрельне, Петергофе или
Красном селе. Они расположены в 30
минутах от проекта. До ж/д станции
«Сергиево» - 11 минут на автомобиле, до
метро Проспект Ветеранов - 20 минут, КАД -
7 минут, ЗСД - 16 минут. В шаговой

доступности остановка общественного транспорта. Рядом с проектом будут построены школа и детский сад. Здесь все создано для максимального комфорта каждого жителя. Приватное пространство внутреннего двора с беседками для работы и отдыха, зеленый двор с уютным многоуровневым освещением, детскими эко-площадками и спортивными workout создает неповторимую атмосферу, заряжающую энергией на новые свершения. Цена указана при 100% оплате или стандартной ипотеке. Узнайте подробности в Отделе продаж.

GloraX
Новоселье

- Зеленая локация
- Готовая отделка
- Прогулочный бульвар

1	8	36 м ²
комнат	этаж	общая площадь

Скидка 15%

4.18, 4.30, 10.88, 34.90, 99, 36.04, 10.88, 15.54, 2.28, 1.14

