

Создано: 03.06.2025 в 23:34

Обновлено: 08.02.2026 в 23:19

<https://spb.move.ru/objects/9280622084>

Людмила Тарасенко, Частный маклер

**79118465854**

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**12 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

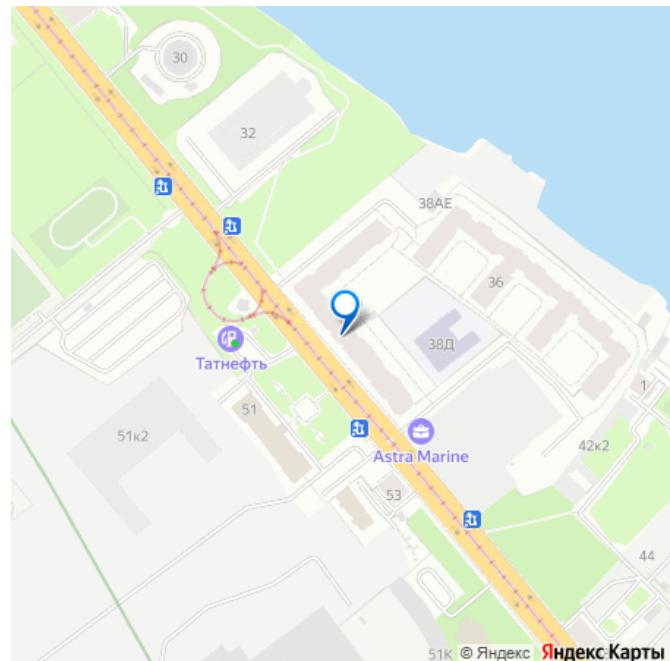
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2024 г.**

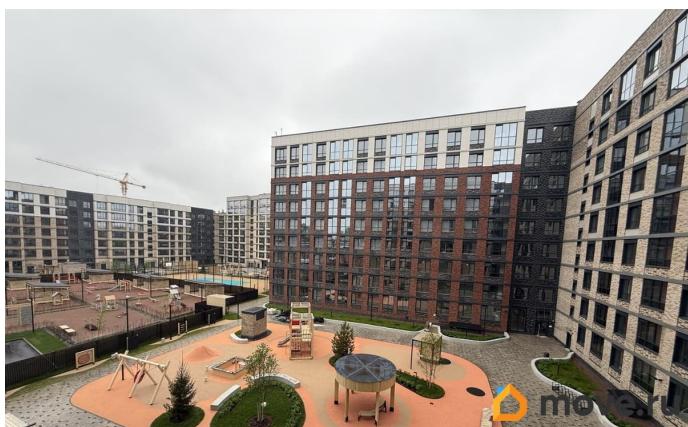
Покупка в ипотеку

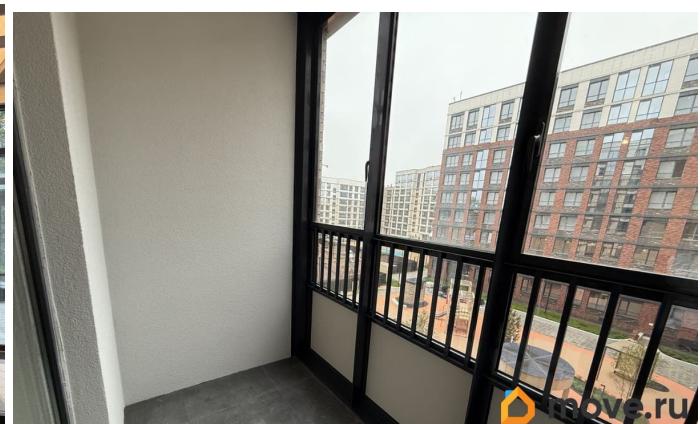
**да**

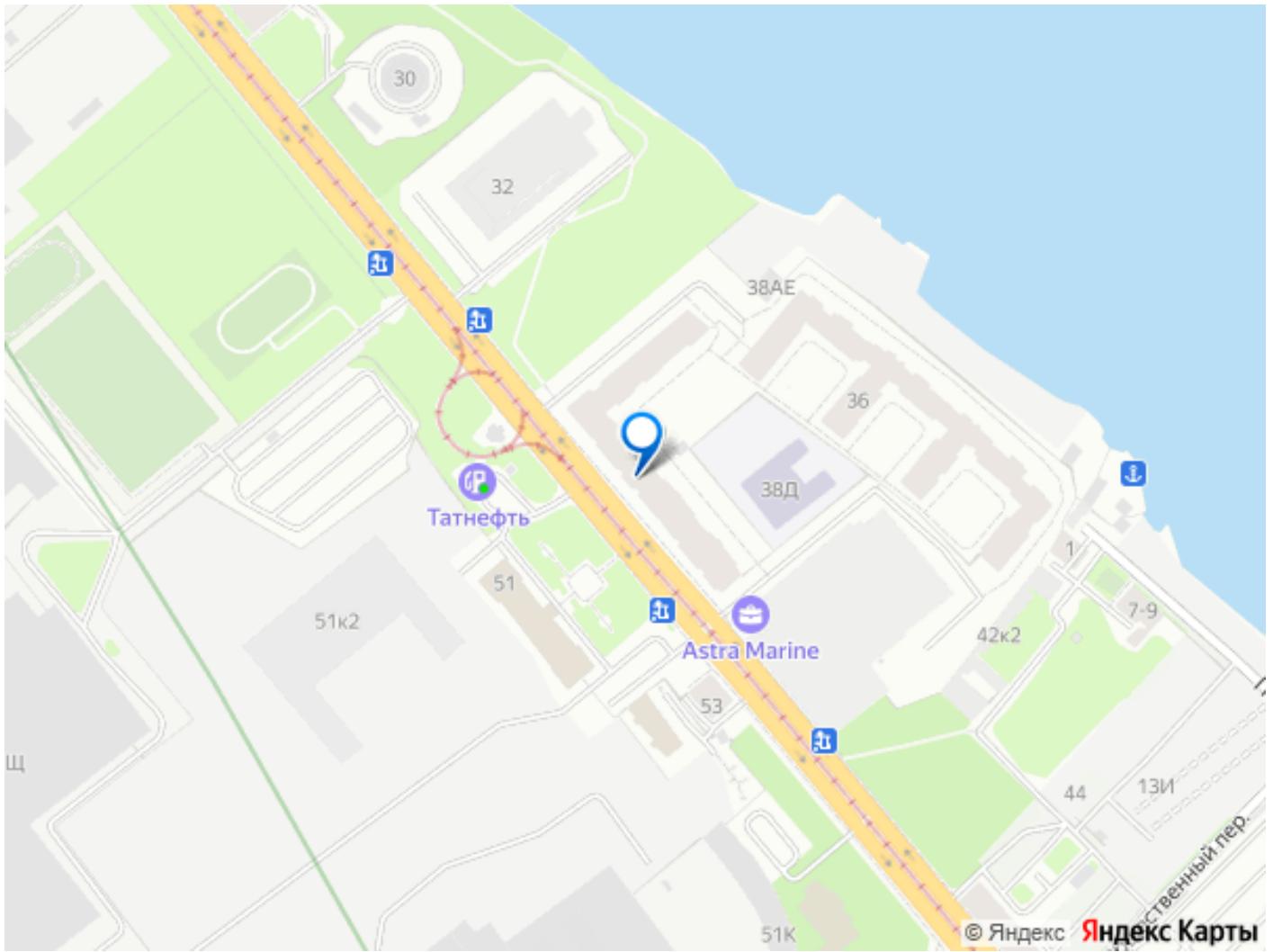
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

- Дом сдан, фото реальные - Собственность, ключи сразу - Квартира без обременений - Один взрослый продавец - В квартире никто не зарегистрирован - Прямая продажа - Быстрый выход на сделку Преимущества жилого комплекса: 1.До метро 10 минут пешком 2.Своя благоустроенная набережная 3.Закрытая территория 4.Хорошая отделка под ключ И еще очень много фишек! Звоните, показы в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России