

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский
проспект, 11**

7 613 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

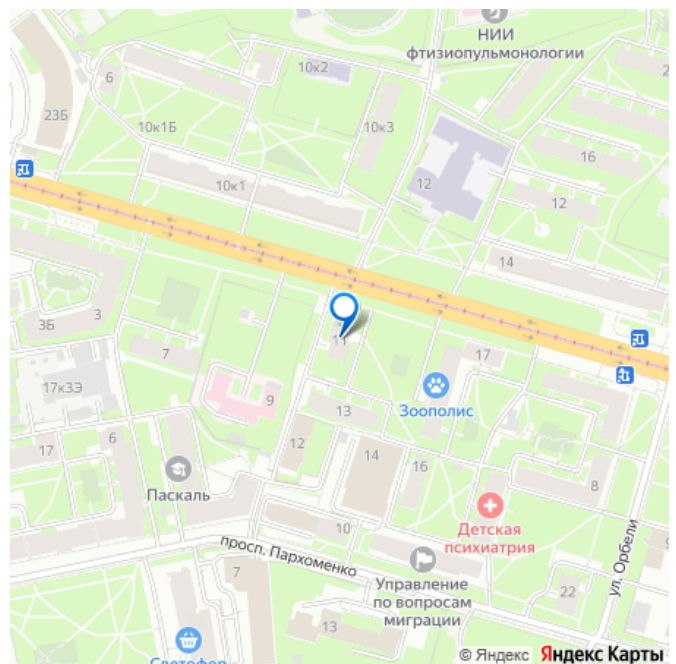
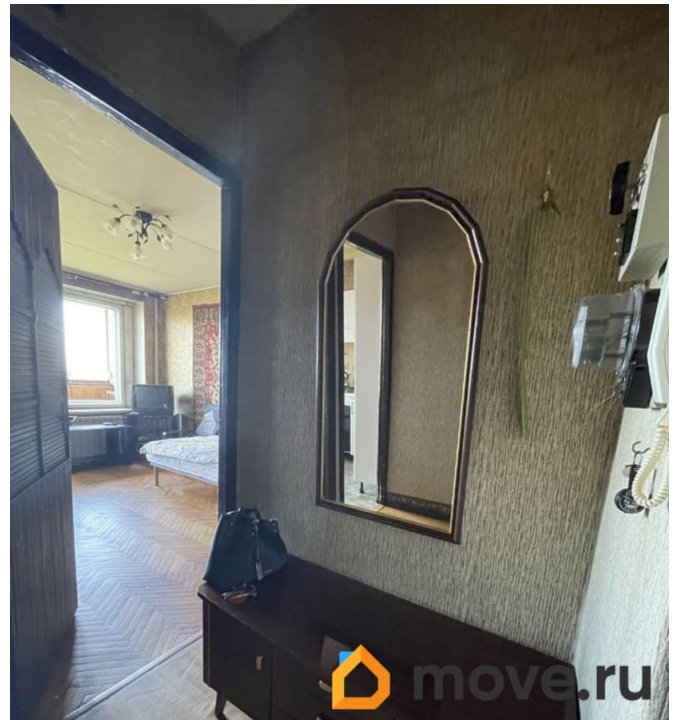
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

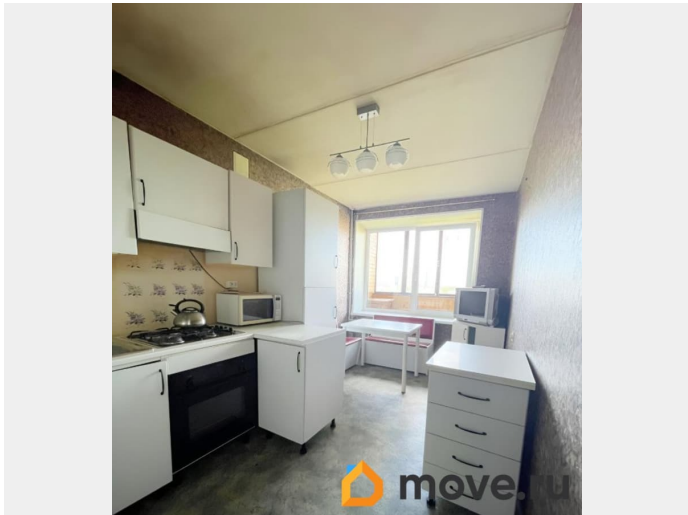
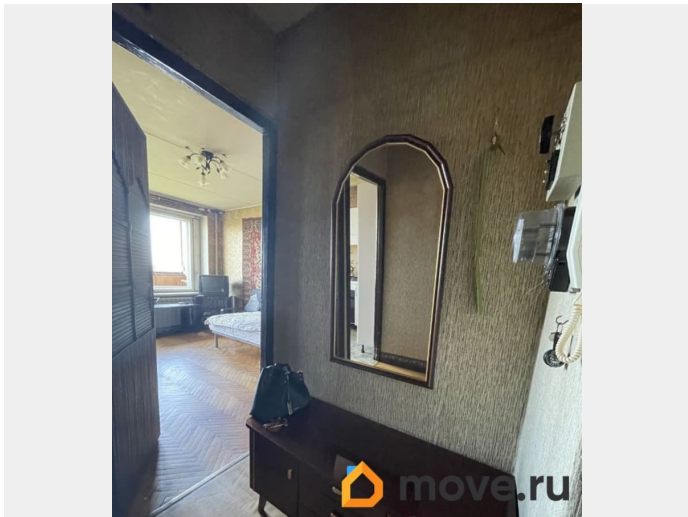
да

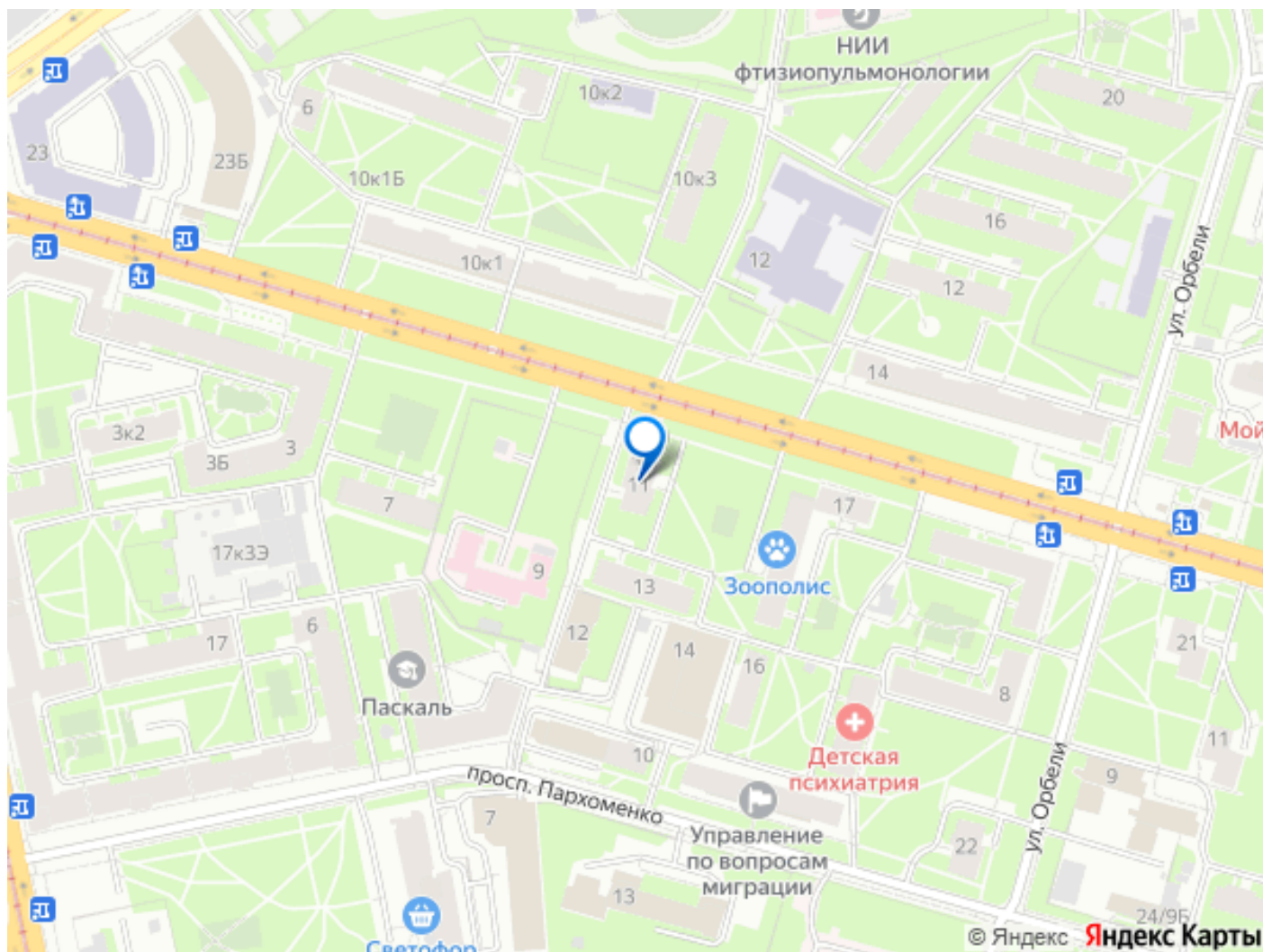
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная однокомнатная квартира с удачной планировкой на 2-м Муринском! Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, 2-й Муринский проспект, дом 11. О квартире: На последнем, двенадцатом этаже кирпичного дома расположена светлая и просторная квартира площадью 36 м?. Из окон открывается красивый вид на зелёный двор и город, видны потрясающие закаты и салюты, а отсутствие соседей сверху обеспечивает тишину и комфорт. Квартира максимально тихая! Комната площадью 18,3 м? имеет правильную форму и позволяет зонировать пространство: можно выделить отдельную спальную зону, разместить гардеробную или большую систему хранения, а также организовать полноценную гостиную. Квадратная кухня площадью 10,4 м? удобна для планировки — поместится полноценный кухонный гарнитур и обеденная зона. Застеклённая лоджия выходит из комнаты, окна на кухне — стеклопакеты, обеспечивают хорошую шумоизоляцию и много естественного света. Санузел совмещён, выполнен в удобной

планировке. В коридоре встроенный шкаф, который при необходимости можно демонтировать и обустроить гардероб или увеличить пространство под хранение. Квартира чистая, без лишнего хлама, требует косметического обновления — идеально под свой проект. Пространство легко адаптировать под любые дизайнерские решения: можно создать современную студию, уютную квартиру с отдельной спальней или минималистичное пространство в скандинавском стиле. О доме и дворе: Дом кирпичный, с прекрасным ТСЖ. Подъезд после ремонта, чистый, без посторонних запахов. Установлены два надёжных лифта. Двор ухоженный, за домом постоянный уход и регулярные реновации. Есть парковочные места. Соседи спокойные и доброжелательные, в доме тихо и уютно. Транспорт и инфраструктура: Дом расположен в удобном месте — рядом станции метро Площадь Мужества и Пионерская. В пешей доступности остановки трамвая, автобусов и троллейбуса. Поблизости находятся школа, детский сад, поликлиника, МФЦ, магазины и все необходимые объекты инфраструктуры. Удобный выезд на КАД, до центра города примерно 25 минут на автомобиле. Окружение: Выборгский район славится своими зелёными зонами и спокойной атмосферой. Неподалёку Удельный парк, сад Серебряный пруд. Документы и условия: Прямая продажа от собственника. Квартира без обременений, никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России