

Создано: 01.07.2025 в 09:43

Обновлено: 26.11.2025 в 10:31

<https://spb.move.ru/objects/9282129502>

Ольга Волохонская, Частный маклер

**79817207520**



## Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 11

**7 613 000 ₽**

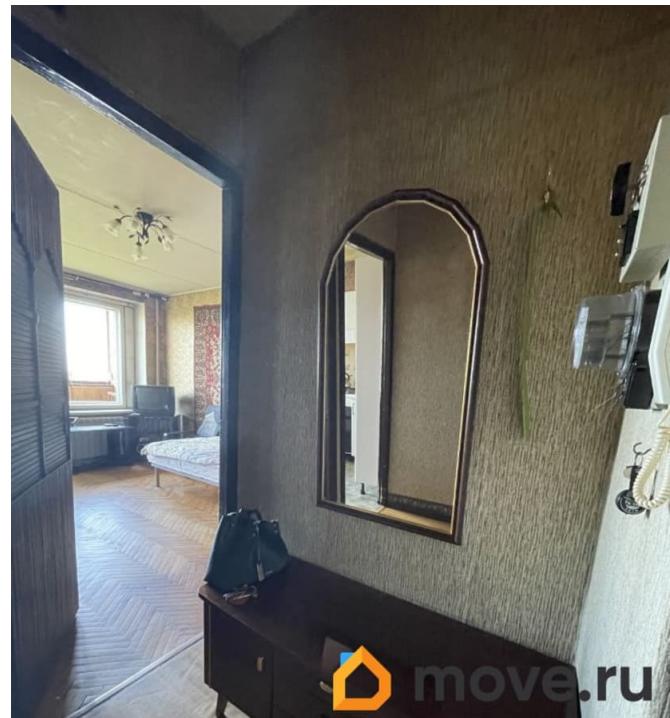
Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

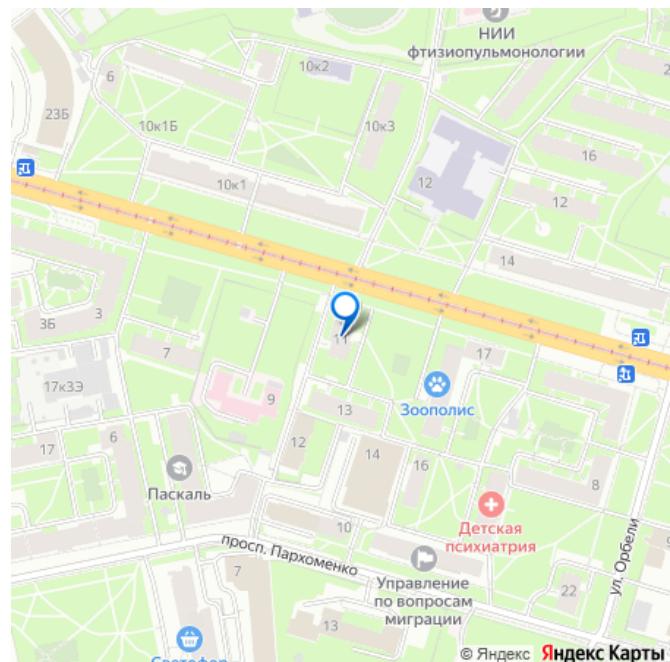
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная однокомнатная квартира с удачной планировкой на 2-м Муринском!  
Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район,  
2-й Муринский проспект, дом 11. О квартире:  
На последнем, двенадцатом этаже  
кирпичного дома расположена светлая и  
просторная квартира площадью 36 м<sup>2</sup>. Из  
окон открывается красивый вид на зелёный  
двор и город, видны потрясающие закаты и  
салюты, а отсутствие соседей сверху  
обеспечивает тишину и комфорт. Квартира  
максимально тихая! Комната площадью 18,3  
м<sup>2</sup> имеет правильную форму и позволяет  
зонировать пространство: можно выделить  
отдельную спальную зону, разместить  
гардеробную или большую систему хранения,  
а также организовать полноценную  
гостиную. Квадратная кухня площадью 10,4  
м<sup>2</sup> удобна для планировки — поместится  
полнценный кухонный гарнитур и  
обеденная зона. Застеклённая лоджия  
выходит из комнаты, окна на кухне —  
стеклопакеты, обеспечивают хорошую  
шумоизоляцию и много естественного света.  
Санузел совмещён, выполнен в удобной

планировке. В коридоре встроенный шкаф, который при необходимости можно демонтировать и обустроить гардероб или увеличить пространство под хранение.

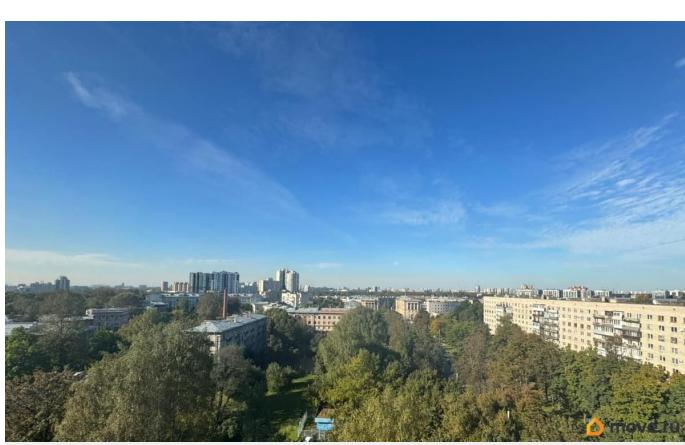
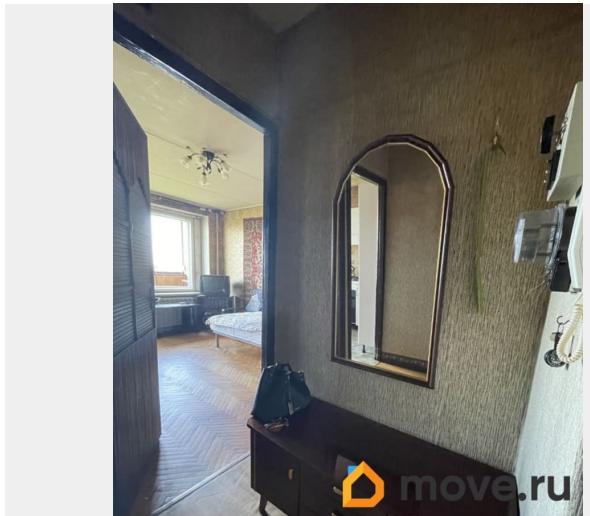
Квартира чистая, без лишнего хлама, требует косметического обновления — идеально под свой проект. Пространство легко адаптировать под любые дизайнерские решения: можно создать современную студию, уютную квартиру с отдельной спальней или минималистичное пространство в скандинавском стиле. О доме и дворе: Дом кирпичный, с прекрасным ТСЖ. Подъезд после ремонта, чистый, без посторонних запахов. Установлены два надёжных лифта. Двор ухоженный, за домом постоянный уход и регулярные реновации. Есть парковочные места. Соседи спокойные и доброжелательные, в доме тихо и уютно.

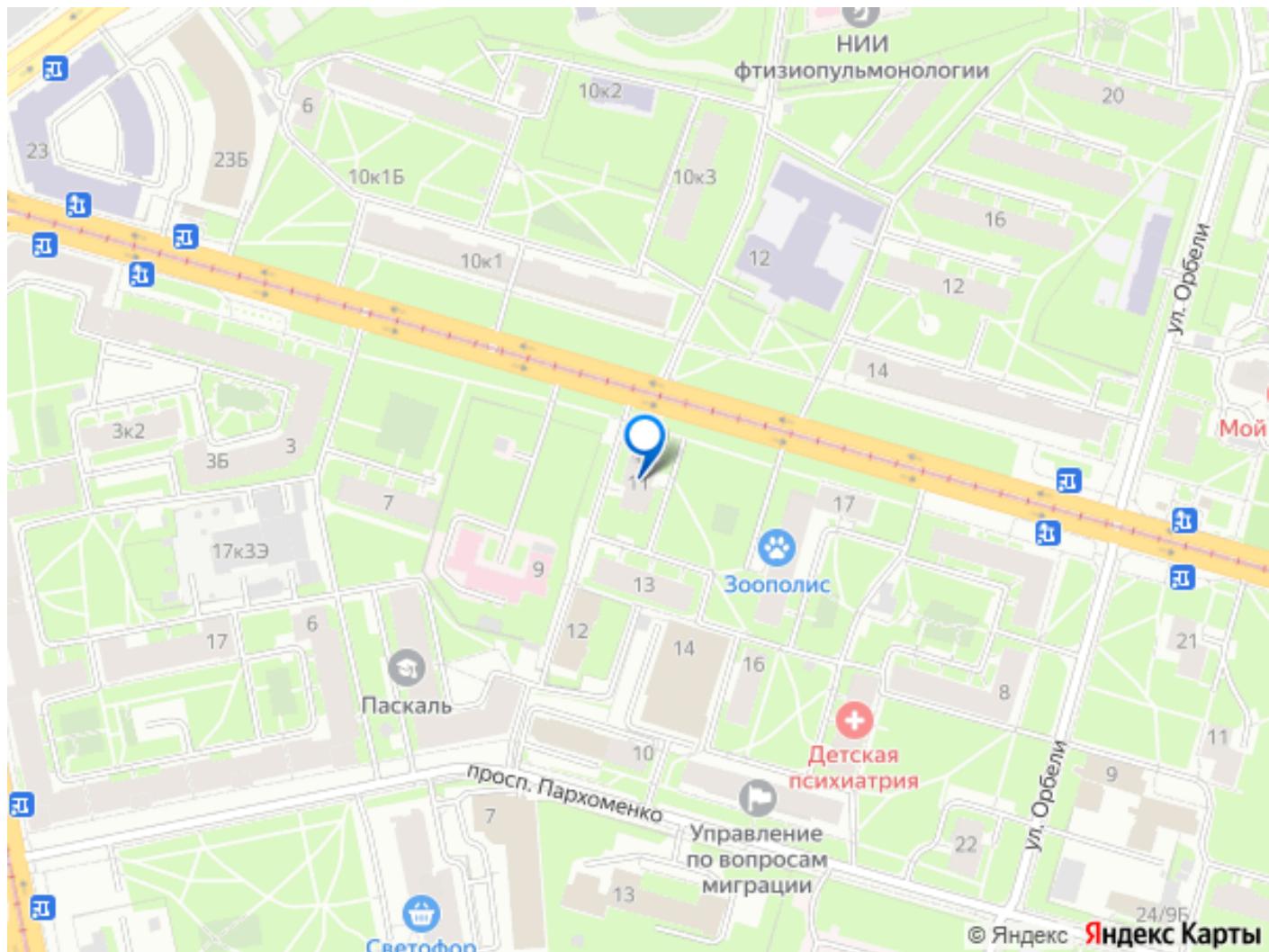
Транспорт и инфраструктура: Дом расположен в удобном месте — рядом станции метро Площадь Мужества и Пионерская. В пешей доступности остановки трамвая, автобусов и троллейбуса.

Поблизости находятся школа, детский сад, поликлиника, МФЦ, магазины и все необходимые объекты инфраструктуры.

Удобный выезд на КАД, до центра города примерно 25 минут на автомобиле.

Окружение: Выборгский район славится своими зелёными зонами и спокойной атмосферой. Неподалёку Удельный парк, сад Серебряный пруд. Документы и условия: Прямая продажа от собственника. Квартира без обременений, никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России