

Создано: 01.08.2025 в 15:08

Обновлено: 22.01.2026 в 10:04

<https://spb.move.ru/objects/9283733697>

## Собственник

**79869584956**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 63

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 63

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

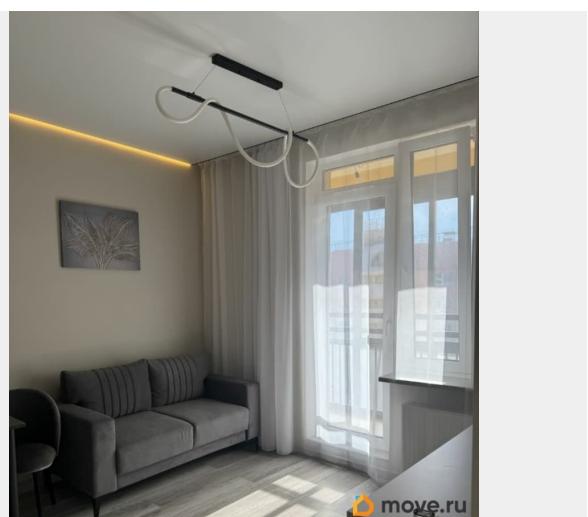
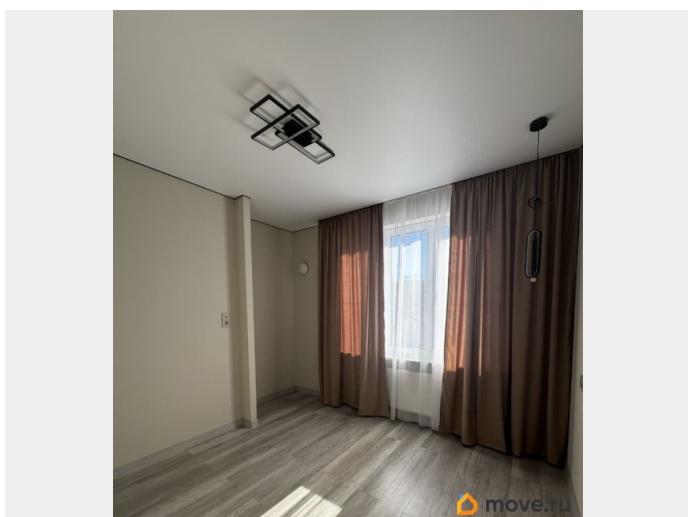
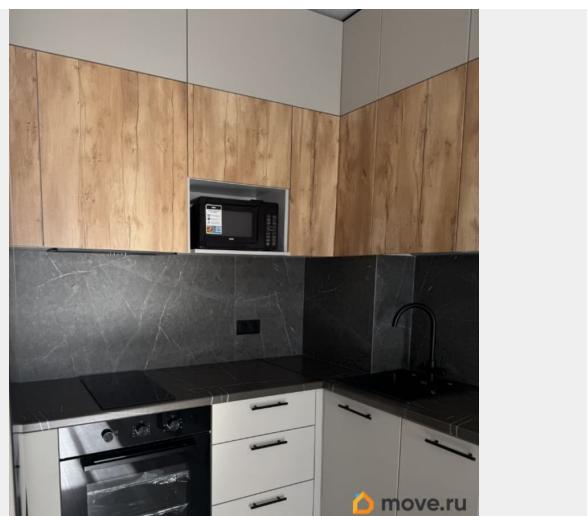
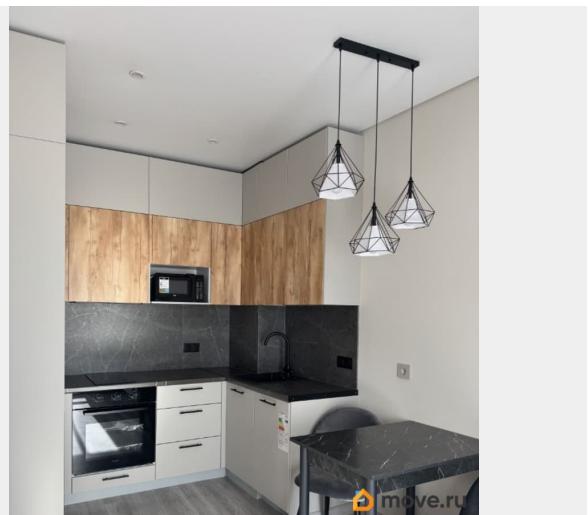
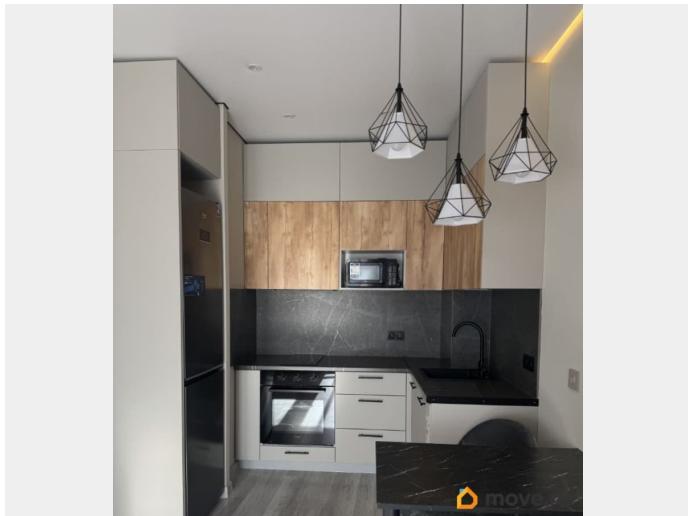
да

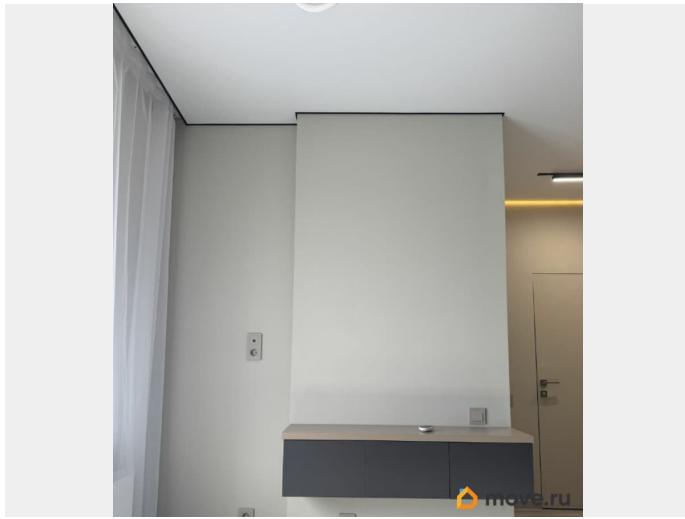
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

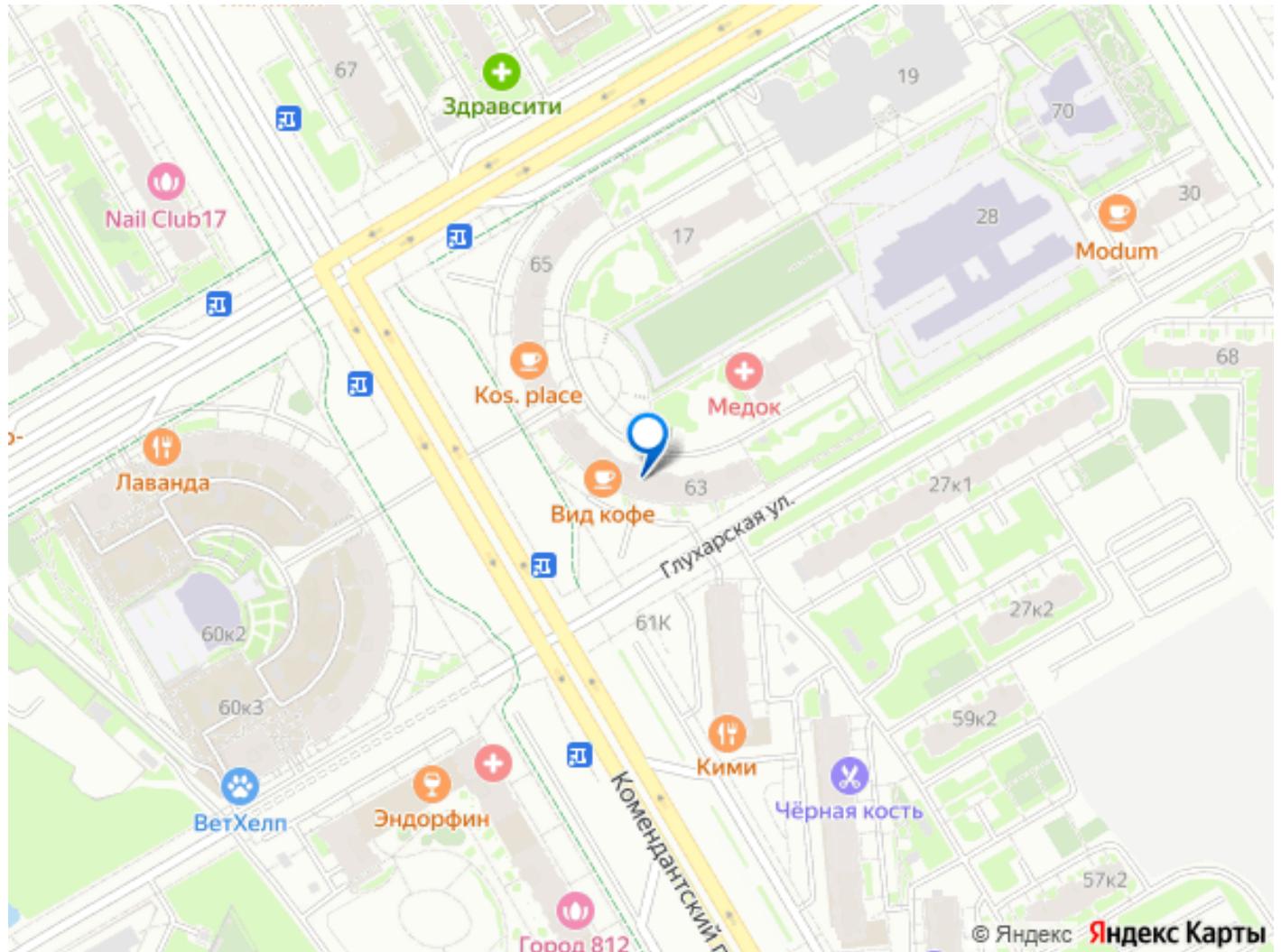
Продается евротушка в ЖК бизнес класса «Ultra City» 2022 года постройки. Квартира находится на 18 этаже/20 этажного монолитного дома. Общая площадь- 35,7 кв.м., жилая- 10,7 кв.м., кухня- 13,5 кв.м., с/у совмещен- 4,1 кв.м., лоджия- 3,3 кв.м. с панорамным остеклением. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. В квартире новая мебель и техника, которые остаются новым владельцам, в квартире никто не жил. квартира- солнечная, светлая, теплая. Дом находится на закрытой, охраняемой территории с видеонаблюдением. Во дворе дома современный ландшафт, детские и спортивные площадки, амфитеатр, фруктовый сад. В доме отличная управляющая компания. В шаговой доступности от дома есть вся необходимая инфраструктура: дет. сады, школы, магазины, аптеки, мед. центры, кафе и рестораны, торговые центры, остановки общественного транспорта. Один взрослый

собственник, никто не прописан. Прямая, чистая продажа. Имеется свой риелтор.  
Адрес: г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, д.63.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России