

Создано: 28.10.2025 в 11:48

Обновлено: 02.12.2025 в 13:17

<https://spb.move.ru/objects/9286094437>

Вадим Успешный, Частный маклер

79811054391

**Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 12к1**

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 12к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

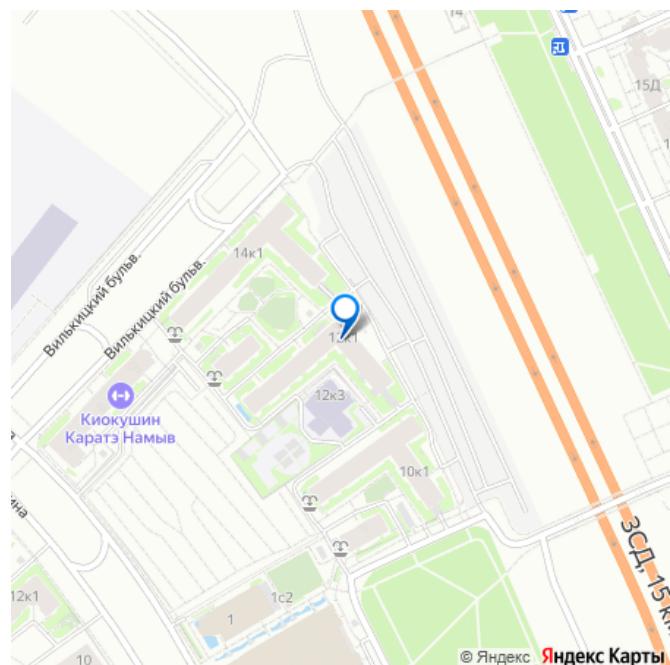
14.4 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

6/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

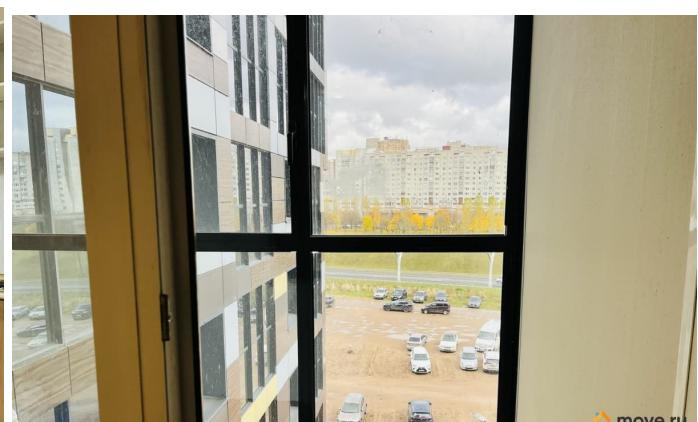
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

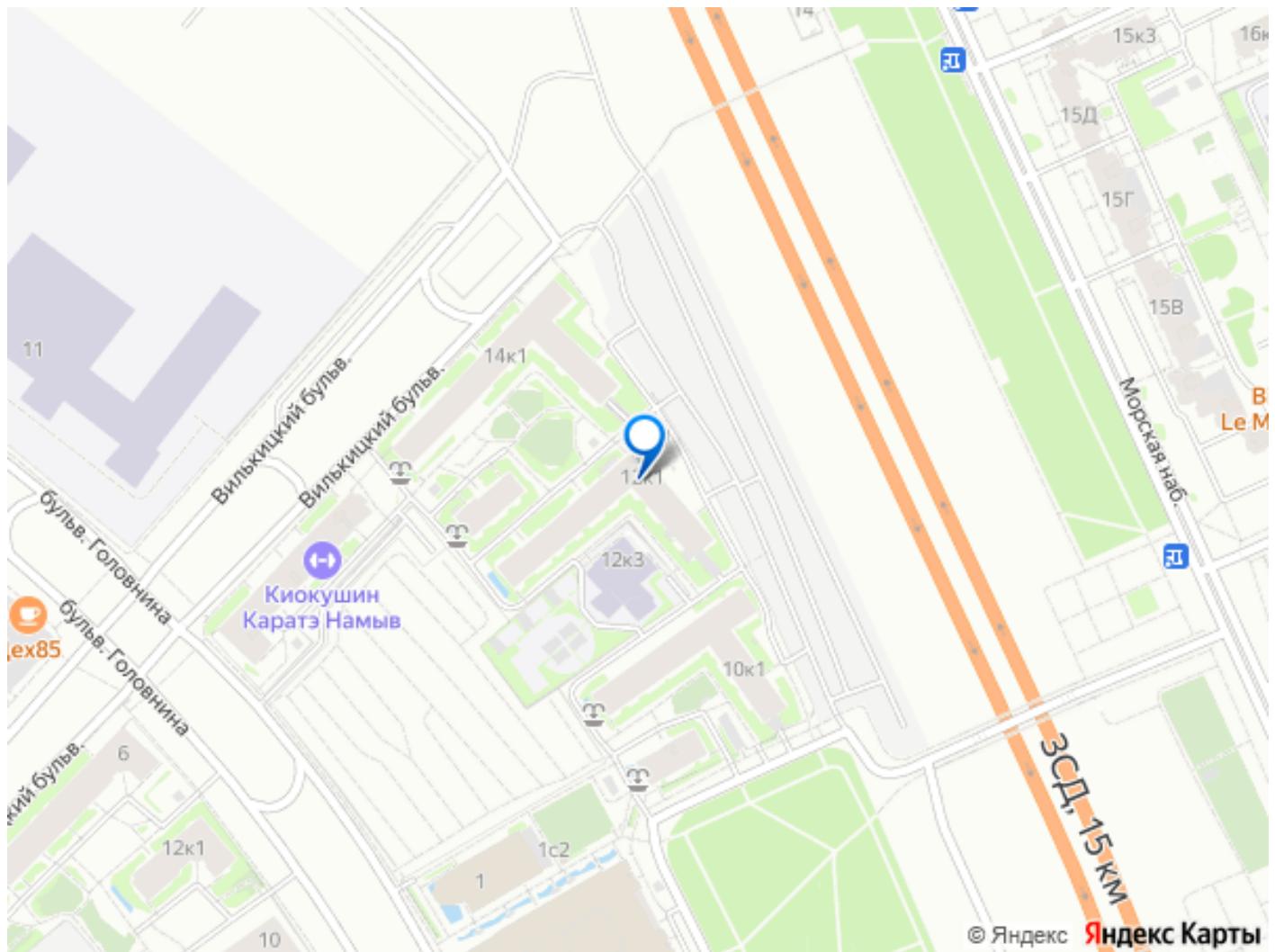
Предлагается к продаже евро-двухкомнатная квартира на Васильевском острове в престижном жилом комплексе Светлый мир «Я-романтик». Особенности жилой инфраструктуры: Полностью развитая инфраструктура района обеспечивает комфортное проживание и сдачу недвижимости в аренду. Образовательные учреждения: Школа на 825 учеников, Два детских сада общей вместимостью 255 воспитанников. Детские игровые площадки, развивающие комплексы и спортплощадки для занятий спортом (мини-футбол, стритбол, волейбол). Территория благоустроена зелёными зонами, зелеными насаждениями, скамьями и беседками для комфорtnого отдыха. Вся территория огорожена и чётко разделена на жилые и общественные зоны. Расположение: Васильевский остров является культурным центром Петербурга,

насыщенным образовательными и культурными объектами: Высшие учебные заведения, гимназии, школы, музеи и галереи, доступные жителям и гостям. Удобный доступ ко всей инфраструктуре центра города благодаря близости станций метро и удобному транспортному сообщению (ЗСД, центральные районы). Морской вокзал рядом, что добавляет дополнительное удобство Комфорт жилья: Кухня-гостиная площадью 14,4 кв.м идеально подходит для приёма гостей и семейных вечеров. Спальня размером 10,3 кв.м с уютной зоной отдыха и выходом на лоджию. Уютный и функциональный коридор площадью 7,3 кв.м позволяет организовать удобное пространство для хранения вещей. Санузел площадью 4 кв.м отличается простором и удобным размещением сантехники.

Преимущества сделки: Один совершеннолетний владелец, отсутствие зарегистрированных лиц. Материнский капитал не использовался. Чистота юридической истории покупки квартиры у застройщика за личные средства владельца. Возможность оформления договора купли-продажи по полной стоимости. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфортное жильё, хорошее расположение и перспективную инфраструктуру петербургского острова.







Move.ru - вся недвижимость России