

Создано: 31.10.2025 в 19:38

Обновлено: 23.01.2026 в 08:24

<https://spb.move.ru/objects/9286211457>

Алексей Попов, Мир Квартир PREMIUM
79812801288

Санкт-Петербург, улица Бельшева, 5/6

8 850 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бельшева, 5/6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бельшева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

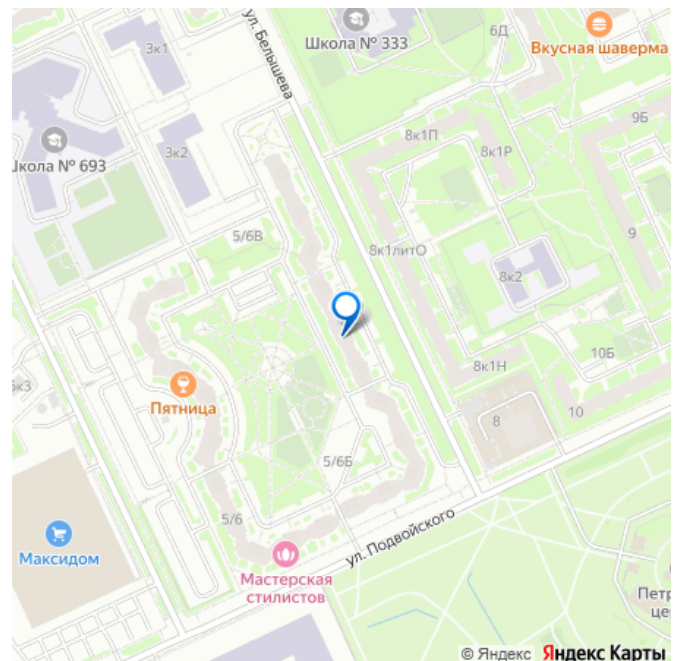
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	да

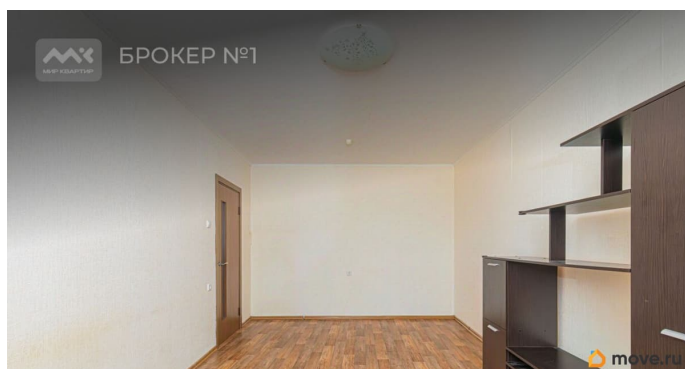
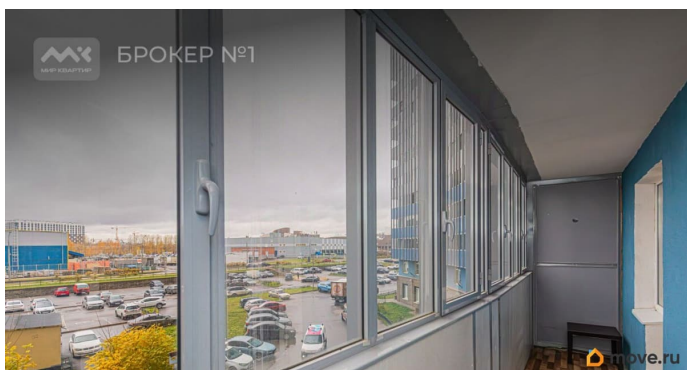
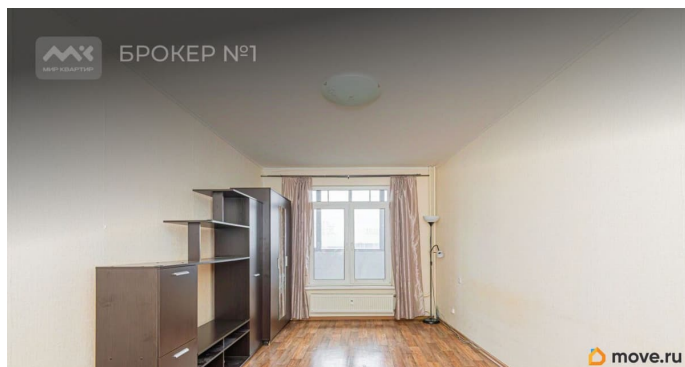
возможна ипотека, лифт

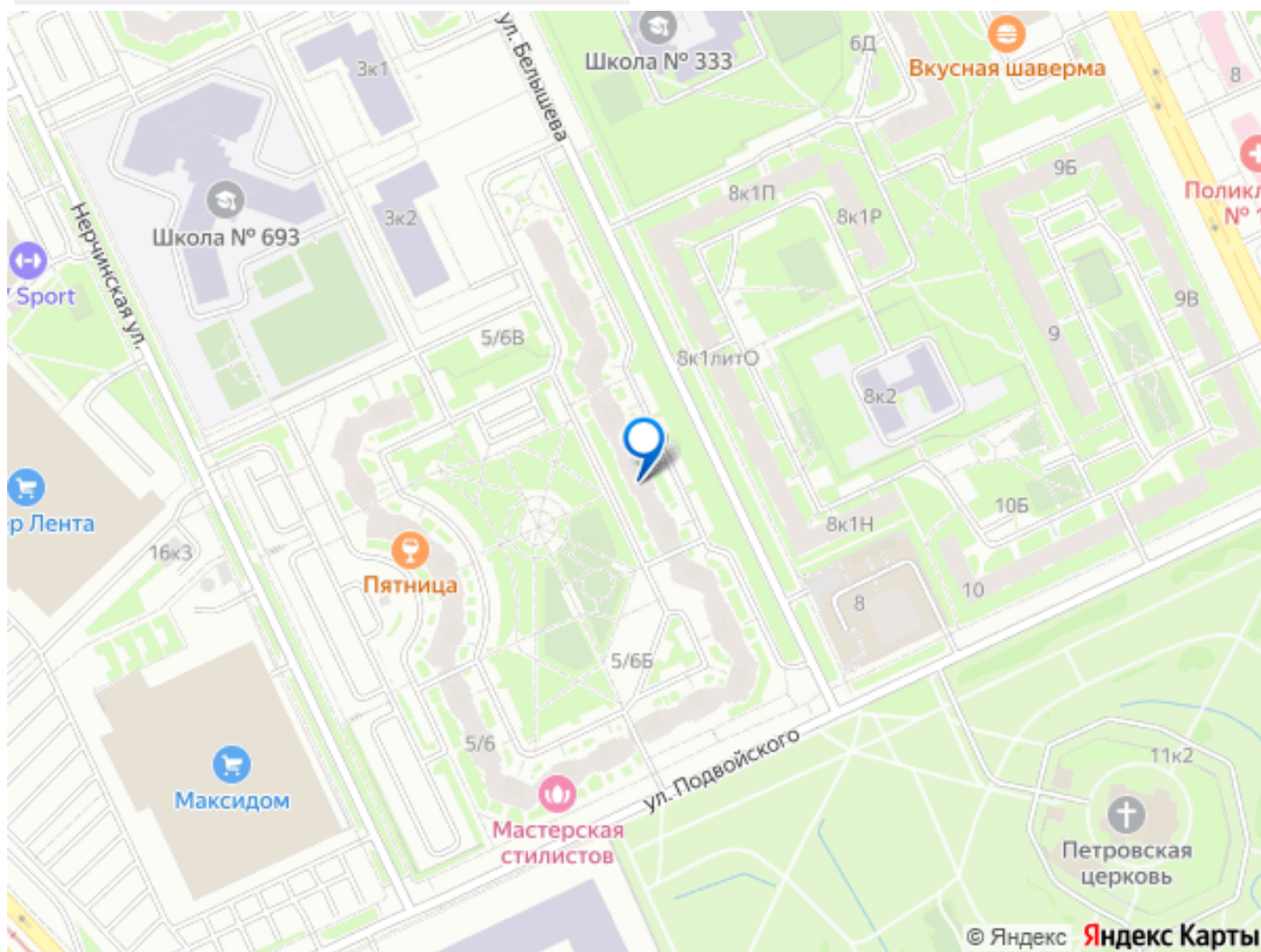
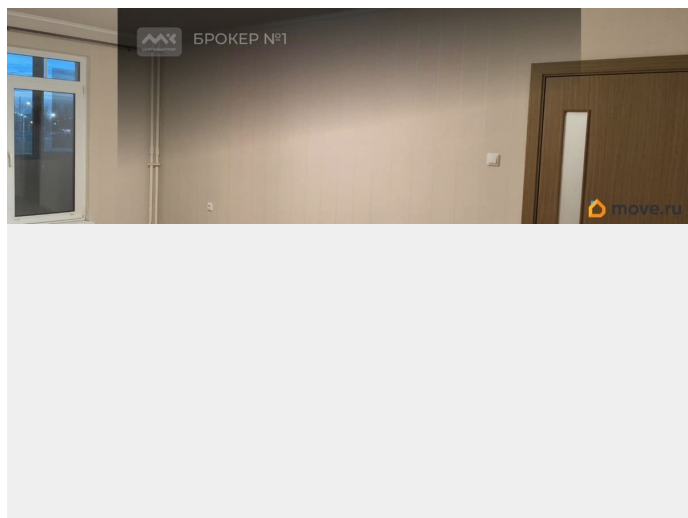
Описание

Арт. 123546885 1-комнатная квартира с готовым косметическим ремонтом в ЖК «Аврора-2» — идеальное сочетание удобства и локации. Просторная, светлая однокомнатная квартира площадью 36 м² расположена на удобном 3-м этаже — вам не придётся ждать лифт в утренние часы, несмотря на то, что в парадной их целых три! Уютная комната с выходом на большую застеклённую лоджию 6,7 м² — отличное место для вашего отдыха, организацию рабочего места или дополнительного хранения. У конкурентов нет подобного предложения. Кухня правильной формы, легко помещается обеденная зона. В квартире остаются современный двухкамерный холодильник, электрическая плита известного производителя, кухонный гарнитур, вместительный шкаф — можно заезжать и жить сразу. Современные пластиковые окна, качественная входная дверь, качественный косметический ремонт. О ДОМЕ И ДВОРЕ Жилой комплекс «Аврора-2» — один из самых удачных проектов возведен

компанией «LSR Недвижимость» в Невском районе. Дом имеет П-образную форму с огромным благоустроенным двором-пространством, где установлены современные детские площадки для всех возрастов, спортивные зоны и прогулочные аллеи. Территория ухожена, есть видеонаблюдение и места для отдыха жителей. ИНФРАСТРУКТУРА Всё для комфортной жизни — в пешей доступности: Магазины и ТЦ: Максидом — 550 м (6 мин пешком) Лента — 700 м (8 мин пешком) Лондон Молл — 900 м (11 мин пешком) Детские сады: 32 — 350 м 57 — 480 м 81 — 720 м 103 — 1,2 км Школы: 332 — 400 м 690 — 850 м 569 — 1,3 км Транспорт: До метро «Проспект Большевиков» — 1,6 км (1517 мин пешком или 5 мин на транспорте) Удобный выезд на пр. Пятилеток и КАД ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО Средняя стоимость аналогичных квартир в новых домах поблизости сейчас превышает 9,39,6 млн ? за аналогичную площадь. Здесь же вы получаете готовую, обжитую квартиру с мебелью и техникой, в качественном доме от надёжного застройщика ЛСР, по цене на 510 % ниже рынка. Это отличная возможность как для личного проживания, так и для инвестиции с доходностью 89 % годовых при сдаче в аренду. Звоните — квартира полностью готова к сделке! Прямая продажа, один взрослый собственник, документы готовы, вас ждет быстрая, прозрачная и выгодная сделка! Показы в удобное для вас время, ключи у агента. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады

знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России