

🕒 Создано: 31.10.2025 в 19:38

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 14:44

**Оксана Емельянова, Мир Квартир
PREMIUM**

79119512454

Санкт-Петербург, улица Бельшева, 5/6

8 949 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бельшева, 5/6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бельшева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

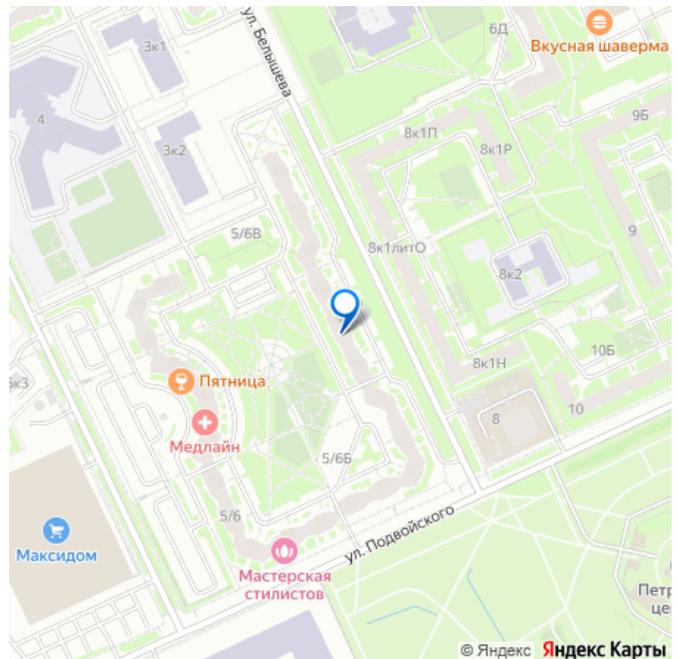
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

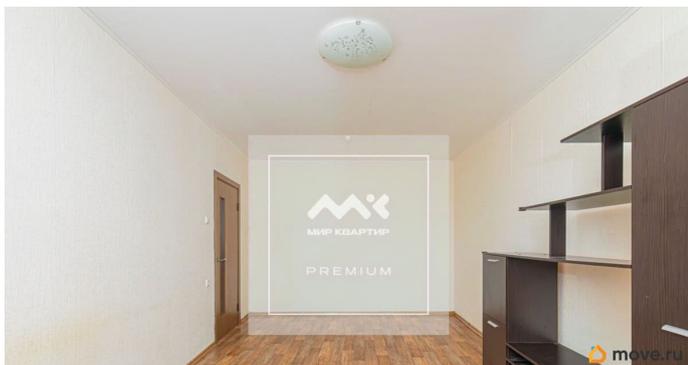
да

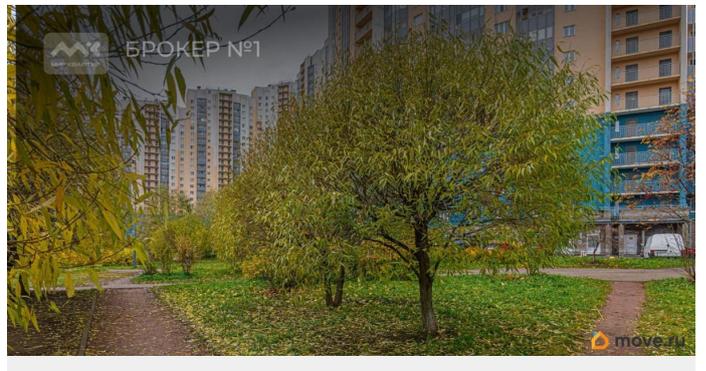
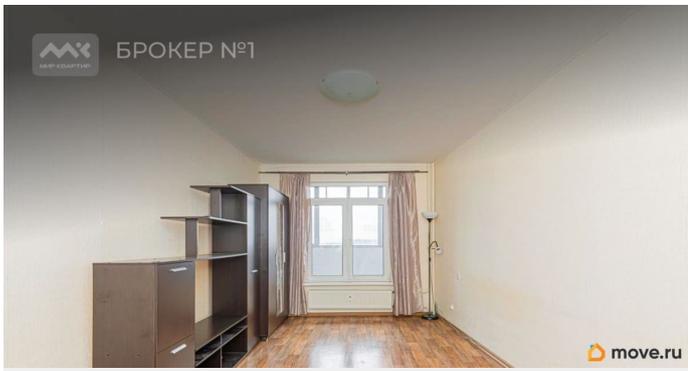
возможна ипотека, лифт

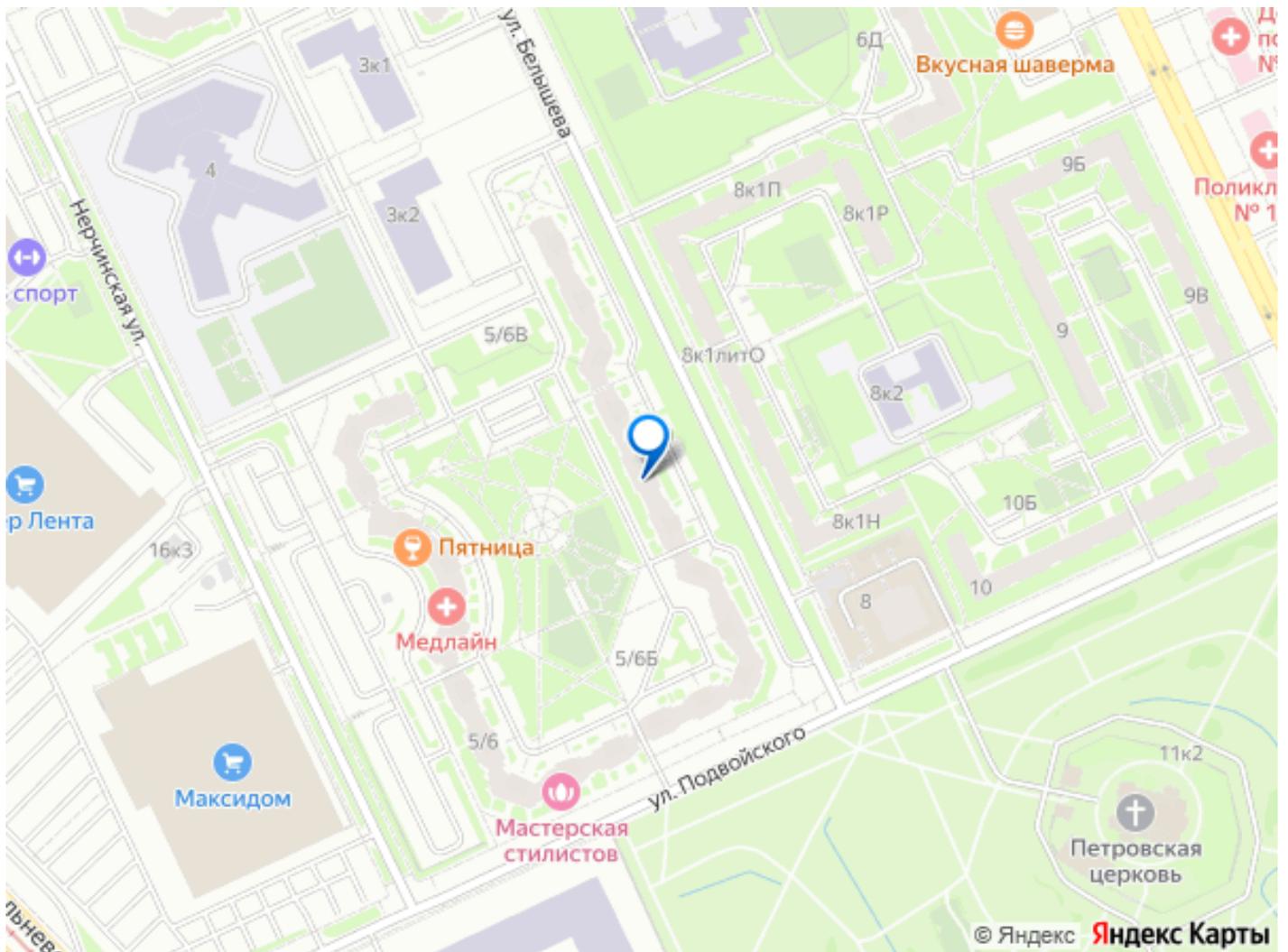
Описание

Арт. 123546885 Мы не торгуемся с ценой — мы показываем, за что вы платите. И снимаем все вопросы ещё до просмотра. Здесь сравнение не «дешевле или дороже», а удобнее или неудобнее жить. 1-комнатная квартира в ЖК «Аврора-2». Это не просто квадратные метры. Это продуманный комфорт, который начинаешь ценить уже в первые дни проживания. Почему здесь удобно каждый день: -3 этаж — идеальный баланс -без ожидания лифта утром и вечером -комфортно с детьми, колясками и покупками. -в парадной 3 лифта, а не один — редкость для этого сегмента. Большая застеклённая лоджия 6,7 м? Фактически это: ещё одна комната: рабочий кабинет зона отдыха хранение без захламления квартиры Квартира полностью готова к жизни! -свежий косметический ремонт (в котором еще никто не жил) -холодильник -газовая плита - вместительный шкаф Вы не тратите время и деньги после покупки — заехали и живёте. Аккуратное состояние, нейтральная отделка — подойдёт под любой стиль. ЖК «Аврора-2»

— то, чего нет у соседей Дом П-образной формы создаёт огромный закрытый двор: без транзитных машин современные детские площадки для всех возрастов пространство, где действительно гуляют дети и отдыхают взрослые В домах подешевле рядом таких дворов просто нет — и это ощущается каждый день. Инфраструктура — всё рядом, пешком Максидом — ~550 м Лента — ~700 м ТЦ — ~1 км школы и детские сады — в радиусе до 1 км- новые поликлиники, детские центры. Без необходимости возить детей через весь район. Транспорт метро «Прспект Большевиков» — 1517 минут пешком трамвай «Чижик» — стабильный и быстрый, без пробок удобный выезд на основные магистрали До Невского проспекта - 15 минут Документы и сделка один собственник полная юридическая готовность быстрый выход на сделку возможен торг для мотивированного покупателя Посмотрите 57 квартир в этом районе — и приходите к нам, чтобы наглядно понять, почему здесь лучше. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России