

🕒 Создано: 19.11.2025 в 20:58

Обновлено: 29.12.2025 в 09:13

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
42К1**

**7 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 42К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

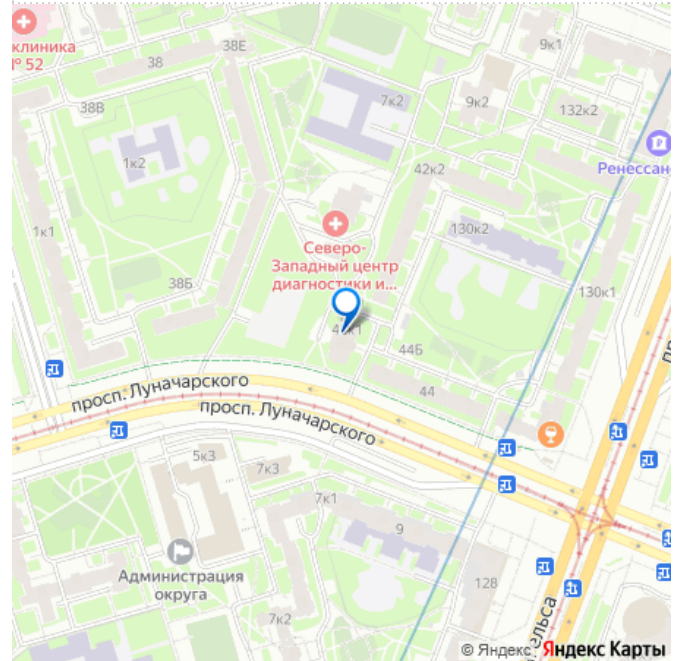
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

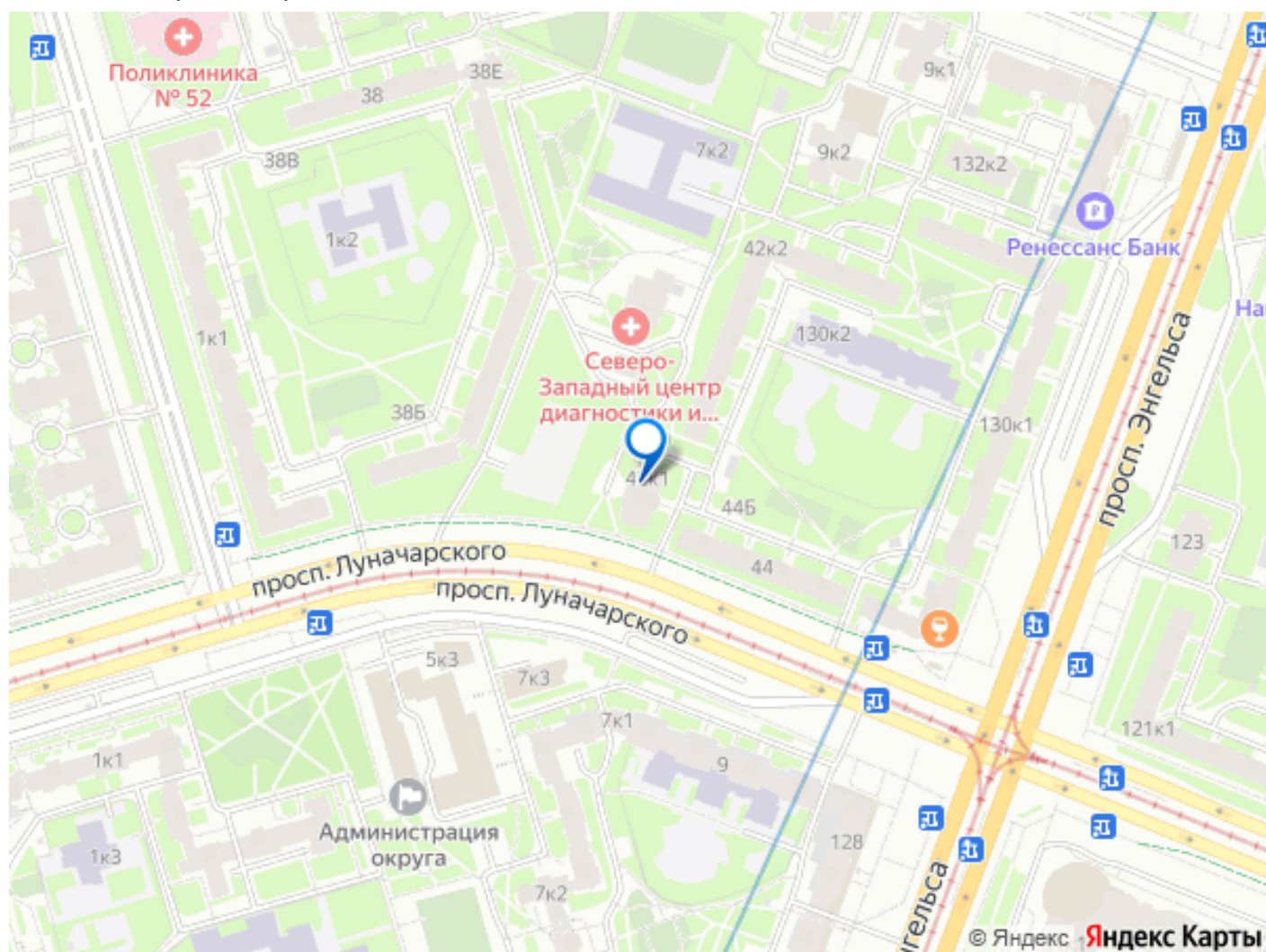
---

возможна ипотека

## Описание

В продаже квартира, расположенная в очень привлекательном месте. Рядом расположены две станции метро, а также множество остановок общественного транспорта, что обеспечивает удобный доступ к КАД. Кроме того, в непосредственной близости находятся Суздальские озёра с оборудованными пляжами и Шуваловский парк. В районе хорошо развита инфраструктура: есть гипермаркеты, спортивные комплексы и медицинские учреждения. Жизнь в этом районе будет максимально комфортной и удобной. Соседи дружелюбные, парадная чистая, во дворе всегда есть место для парковки. Площадь однокомнатной квартиры составляет 36 м<sup>2</sup>, она продаётся в состоянии под чистовую отделку. Все коммуникации (отопление, холодная и горячая вода, полотенцесушитель) уже заменены. Все стояки от соседей до труб в подвале также заменены. Есть возможность реализовать интересный проект по ремонту и перепланировке. При желании покупателей и в рамках их бюджета я могу полностью завершить ремонт. Квартира расположена на первом этаже, но этаж высокий. Пока нет ремонта, можно предусмотреть любую планировку: для семьи, для сдачи в аренду или для мини-бизнеса. Если вы думаете о приобретении квартиры в ипотеку, то эта квартира может стать отличным вариантом для вас. Рядом с домом находятся детские сады, поликлиники, а также различные

магазины и развлекательные центры для  
вашего удобства. Собственник один,  
обременений нет. Возможен торг. Номер  
объекта: #1/537188/24690



Move.ru - вся недвижимость России