

Создано: 19.11.2025 в 20:58

Обновлено: 29.12.2025 в 09:13

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 42К1

7 450 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 42К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

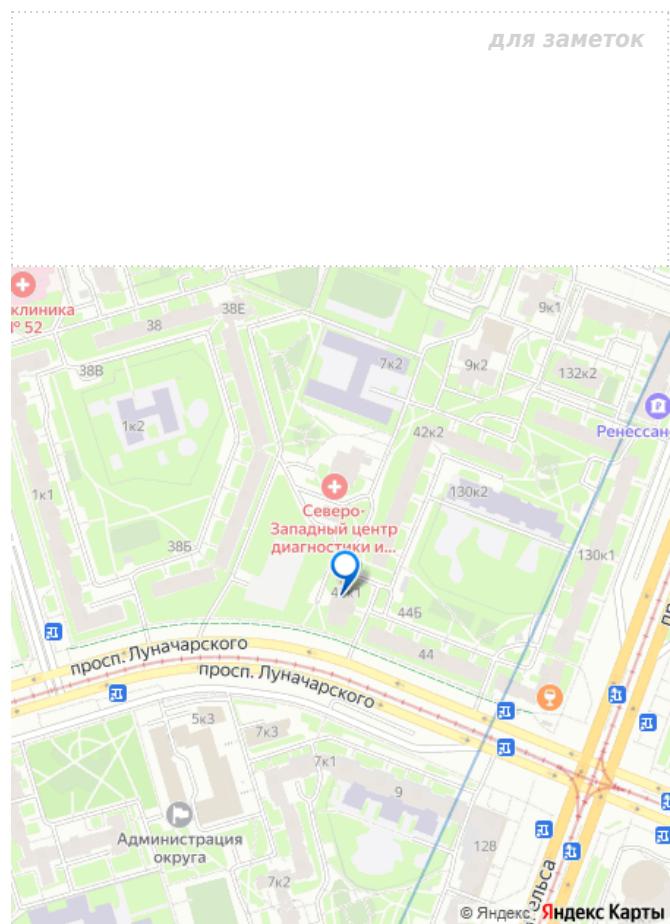
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

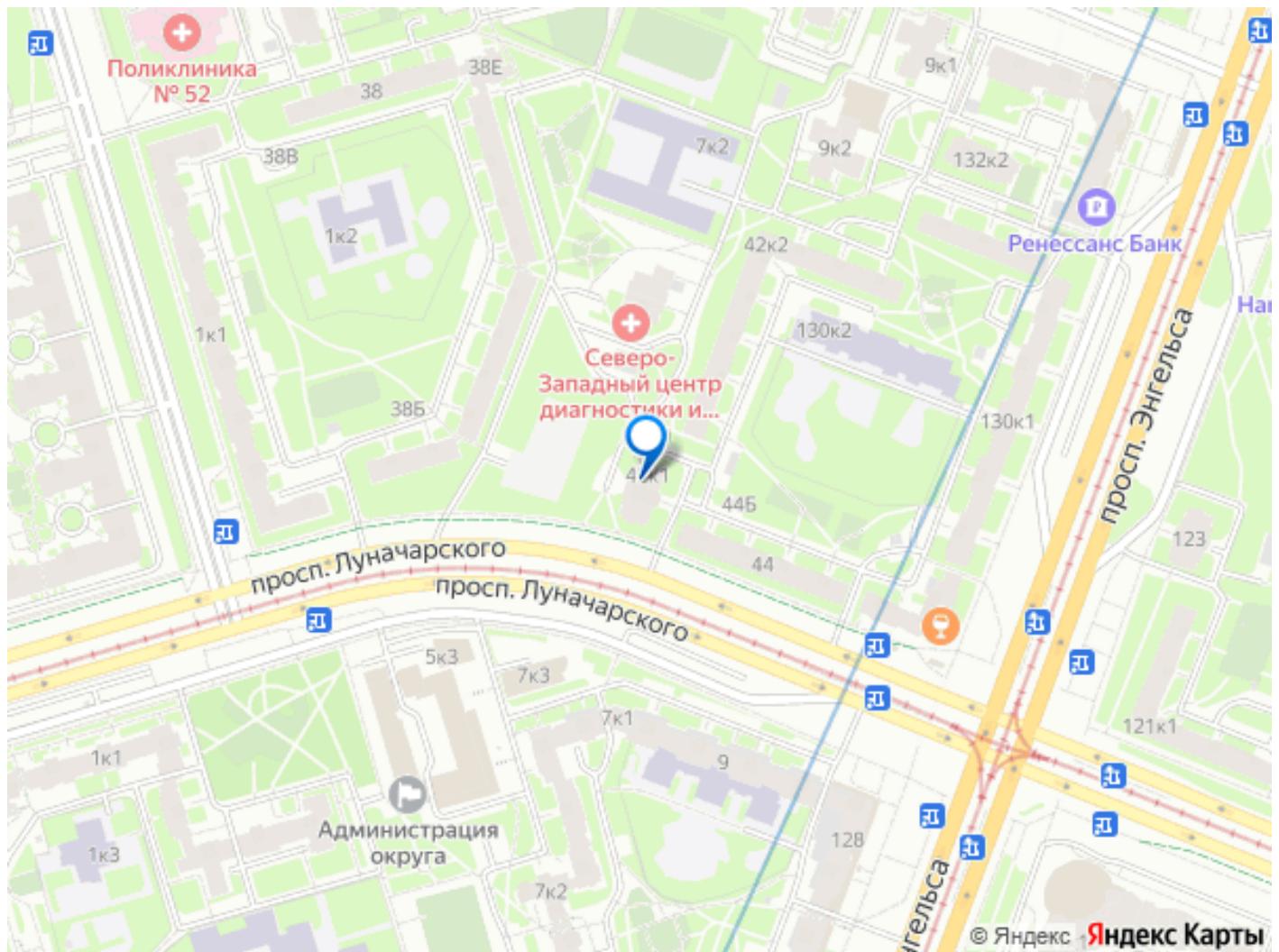
да

возможна ипотека

Описание

В продаже квартира, расположенная в очень привлекательном месте. Рядом расположены две станции метро, а также множество остановок общественного транспорта, что обеспечивает удобный доступ к КАД. Кроме того, в непосредственной близости находятся Сузdalские озёра с оборудованными пляжами и Шуваловский парк. В районе хорошо развита инфраструктура: есть гипермаркеты, спортивные комплексы и медицинские учреждения. Жизнь в этом районе будет максимально комфортной и удобной. Соседи дружелюбные, парадная чистая, во дворе всегда есть место для парковки. Площадь однокомнатной квартиры составляет 36 м², она продаётся в состоянии под чистовую отделку. Все коммуникации (отопление, холодная и горячая вода, полотенцесушитель) уже заменены. Все стояки от соседей до труб в подвале также заменены. Есть возможность реализовать интересный проект по ремонту и перепланировке. При желании покупателей и в рамках их бюджета я могу полностью завершить ремонт. Квартира расположена на первом этаже, но этаж высокий. Пока нет ремонта, можно предусмотреть любую планировку: для семьи, для сдачи в аренду или для мини-бизнеса. Если вы думаете о приобретении квартиры в ипотеку, то эта квартира может стать отличным вариантом для вас. Рядом с домом находятся детские сады, поликлиники, а также различные

магазины и развлекательные центры для вашего удобства. Собственник один, обременений нет. Возможен торг. Номер объекта: #1/537188/24690



Move.ru - вся недвижимость России