

🕒 Создано: 30.11.2025 в 12:22

Обновлено: 25.12.2025 в 10:09

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 69

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

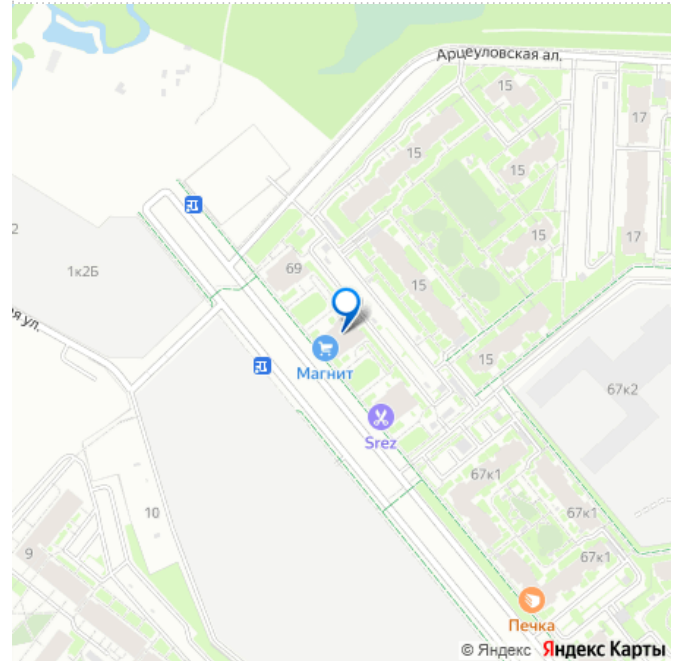
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

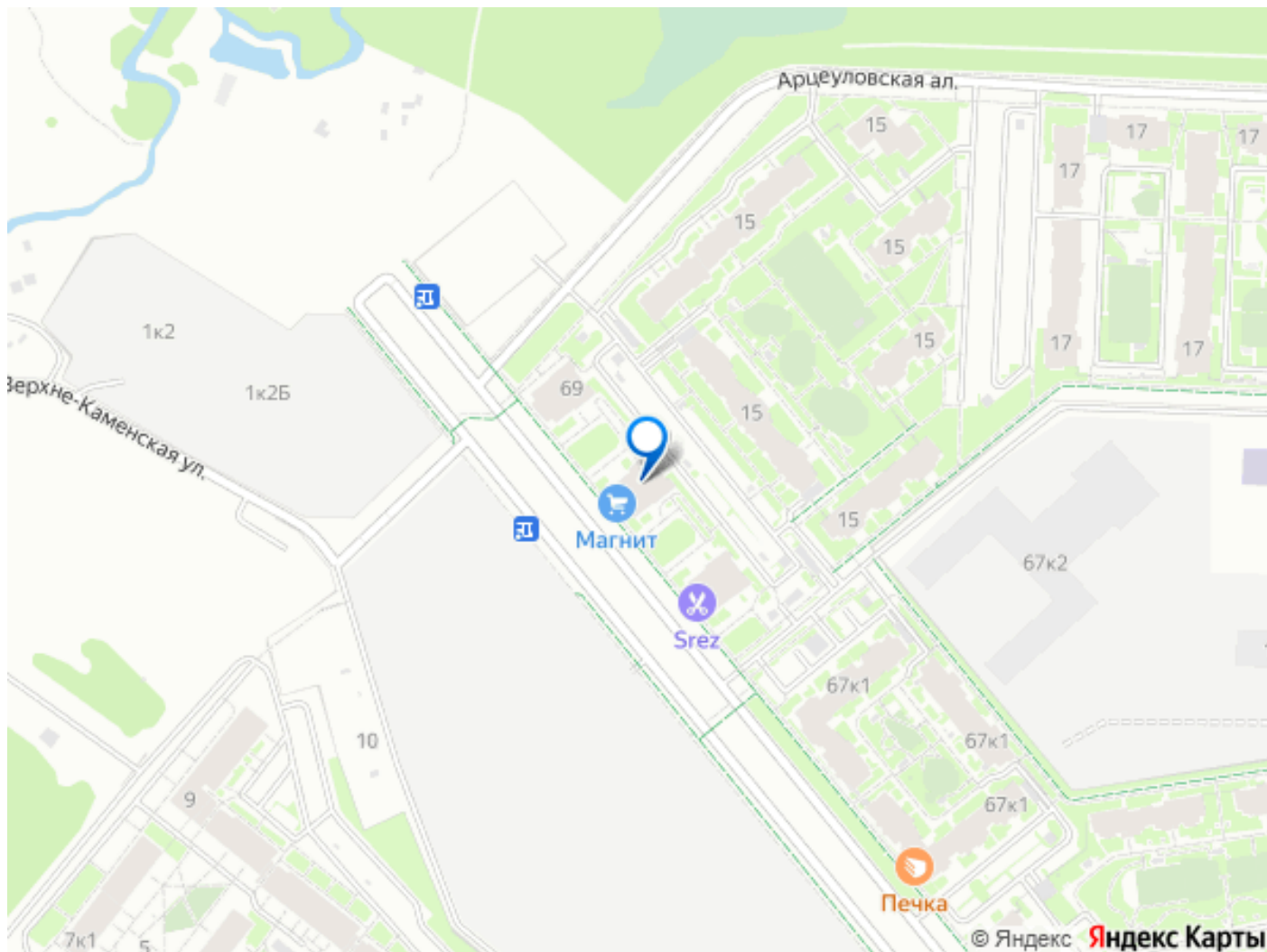
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127110716 В прямой продаже просторная, уютная однокомнатная квартира с большой лоджией в современном монолитно - кирпичном 25-ти этажном доме с качественными лифтами (год постройки дома - 2023). ПРО КВАРТИРУ: Большая кухня - гостиная (17), кухня (12), просторная лоджия (5), выделенная прихожая (5) все правильной квадратной формы, потолки (2.7). Санузел совмещенный. В квартире сделан качественный евроремонт (стены - обои, пол- ламинат, плитка в су). В квартире установлен электронный замок и домофон. Покупателям максимально остается мебель и техника. Квартира идеальна как для себя, так и под аренду. Окна квартиры выходят на юго - запад, солнечная сторона, с лоджии открывается красивый вид на финский залив и Лахта центр. ПРО ДОМ: Монолитно - кирпичный дом, вокруг тихая территория и много зеленых зон, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в

вечернее время. Соседи не пьющие, хорошая УК «УК ОЛИМПИК» с низкими коммунальными платежами и хорошими отзывами. Чистый подъезд и внутриквартирный коридор. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Локация: До метро Комендантский проспект на транспорте 10 минут. Скоро открытие метро в пешей доступности. Рядом прогулочные зоны парки Город Мастеров - 10 минут пешком, Изотовский сквер - 10 мин пешком. В пешей доступности несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз. Выезд на ЗСД в 3 км. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДКП. Перепланировок не проводилось. Квартира не в обременении, один взрослый собственник, не пенсионер. Быстрый выход на сделку и полная сумма в договоре, возможна покупка в ипотеку.



Move.ru - вся недвижимость России