

Создано: 30.11.2025 в 12:22

Обновлено: 25.12.2025 в 10:09

## Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 69

# 8 900 000 ₽

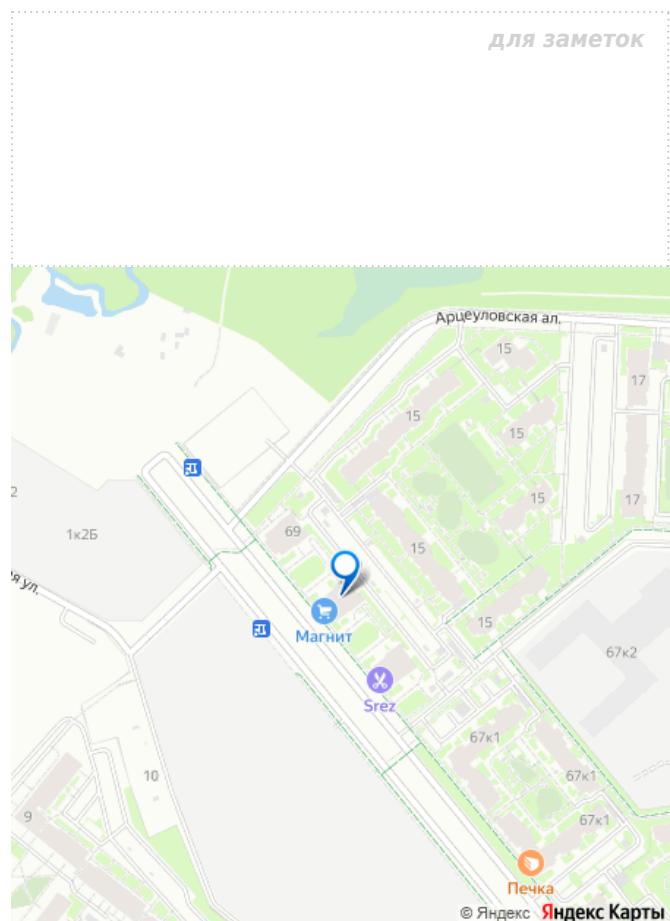
Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

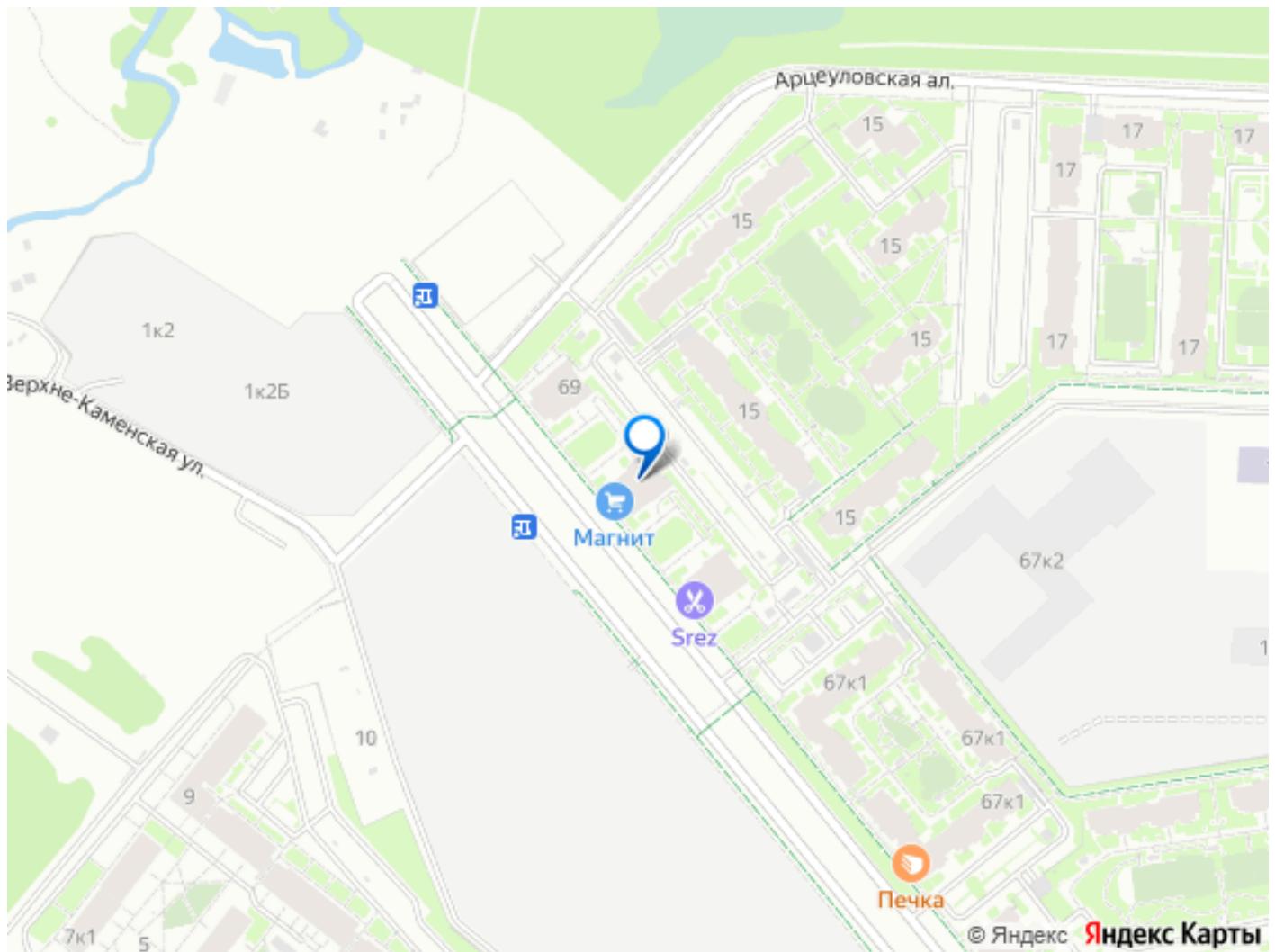
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127110716 В прямой продаже  
просторная, уютная однокомнатная квартира  
с большой лоджией в современном  
монолитно - кирпичном 25-ти этажном доме с  
качественными лифтами (год постройки дома  
- 2023). ПРО КВАРТИРУ: Большая кухня -  
гостиная (17), кухня (12), просторная лоджия  
(5), выделенная прихожая (5) все правильной  
квадратной формы, потолки (2.7). Санузел  
совмещенный. В квартире сделан  
качественный евроремонт (стены - обои, пол-  
ламинат, плитка в с/у). В квартире установлен  
электронный замок и домофон. Покупателям  
максимально остается мебель и техника.

Квартира идеальна как для себя, так и под  
аренду. Окна квартиры выходят на юго -  
запад, солнечная сторона, с лоджии  
открывается красивый вид на финский залив  
и Лахта центр. ПРО ДОМ: Монолитно -  
кирпичный дом, вокруг тихая территория и  
много зеленых зон, парковка под окнами и  
всегда возможно найти место даже в

вечернее время. Соседи не пьющие, хорошая УК «УК ОЛИМПИК» с низкими коммунальными платежами и хорошими отзывами. Чистый подъезд и внутридворовый коридор. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Локация: До метро Комендантский проспект на транспорте 10 минут. Скоро открытие метро в пешей доступности. Рядом прогулочные зоны парки Город Мастеров - 10 минут пешком, Изотовский сквер - 10 мин пешком. В пешей доступности несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз. Выезд на ЗСД в 3 км. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДКП. Перепланировок не проводилось. Квартира не в обременении, один взрослый собственник, не пенсионер. Быстрый выход на сделку и полная сумма в договоре, возможна покупка в ипотеку.



Move.ru - вся недвижимость России