

Создано: 01.12.2025 в 13:13

Обновлено: 01.12.2025 в 13:28

<https://spb.move.ru/objects/9287008144>

Ольга Гребнева, Будь первым

79118454416

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к3

9 590 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.9 м²

Площадь кухни

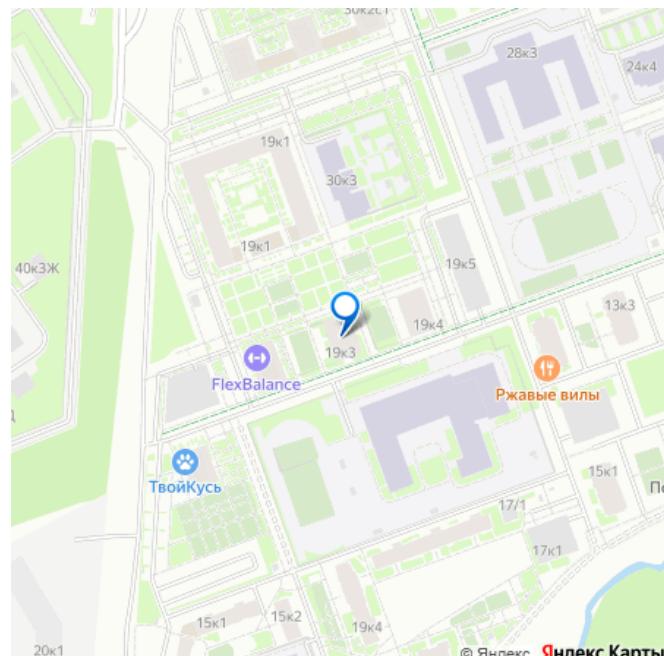
14.3 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

19/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

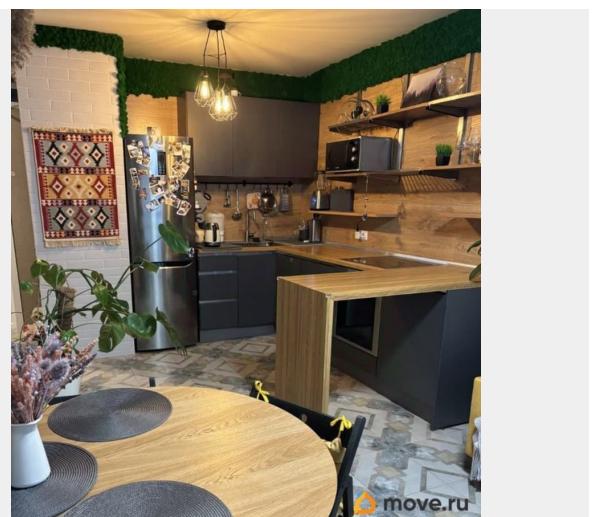
возможна ипотека, лифт, парковка

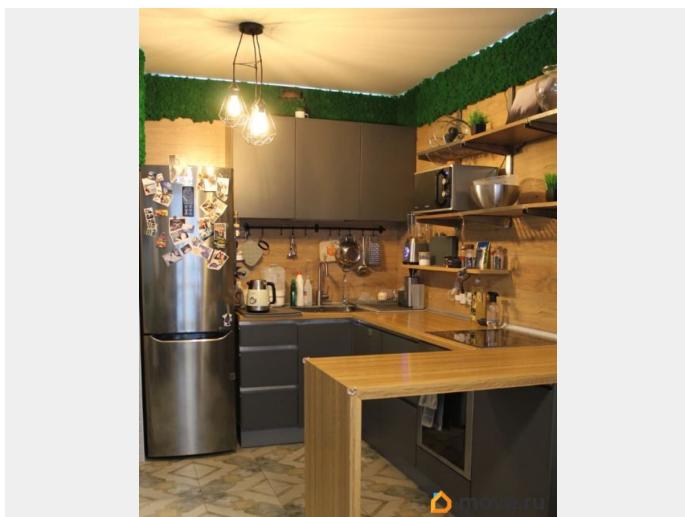
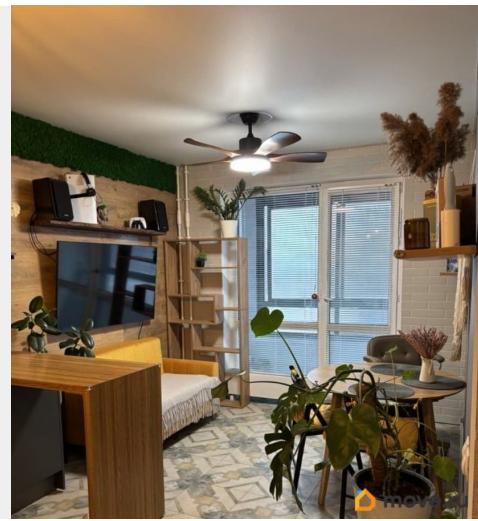
Описание

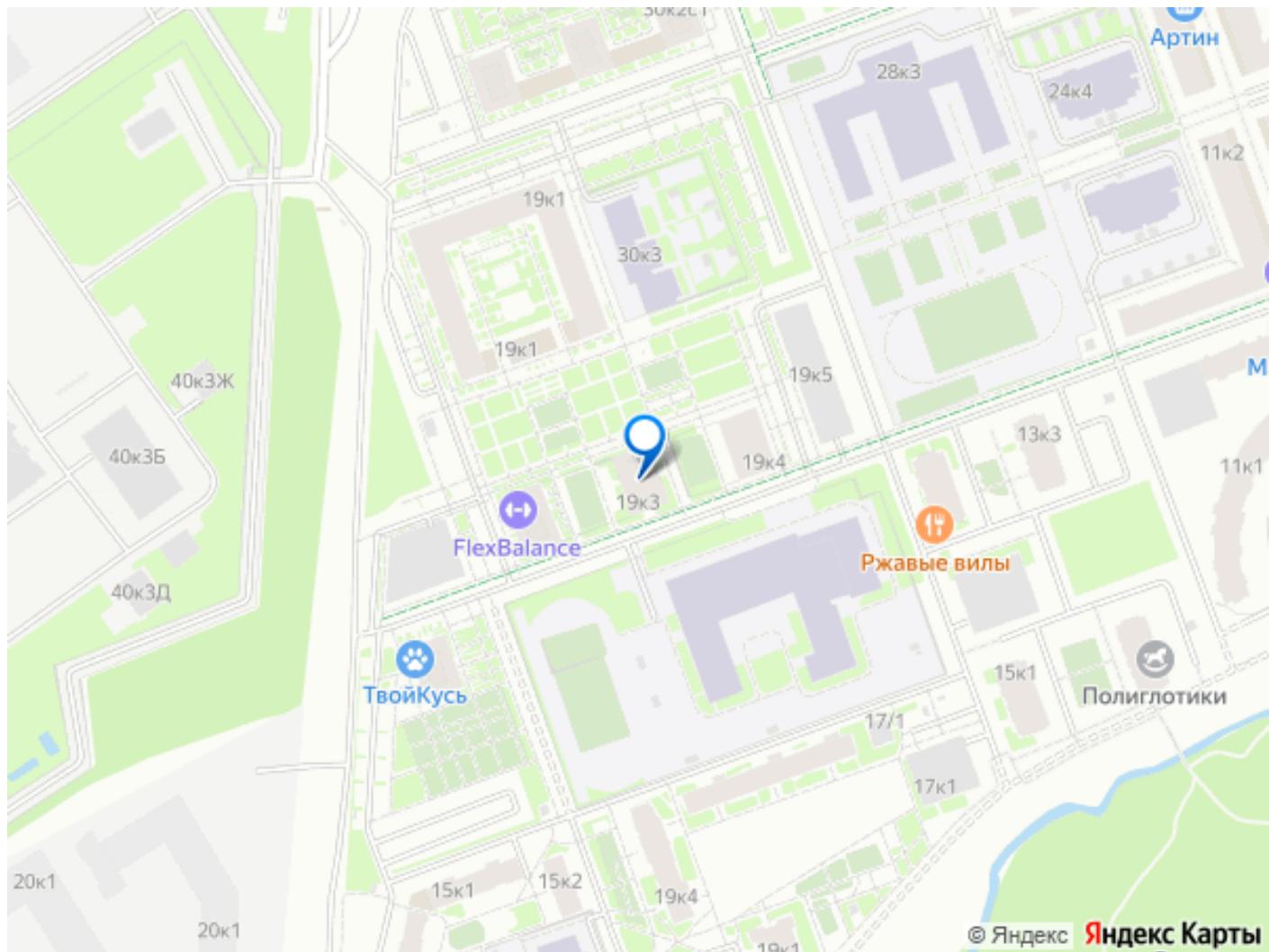
Предлагаем к продаже уютную, теплую, комфортную квартиру планировки 2 Е с качественным ремонтом и мебелью в ЖК комфорт-класса «Орловский парк» от топового застройщика ПИК. О КВАРТИРЕ: Квартира с органичной планировкой: - просторная кухня-гостиная с зонированием оснащена современным кухонным гарнитуром со всей необходимой бытовой техникой и мебелью, выход на застекленную лоджию -уютная спальня с большим окном, полноценной кроватью и вместительным шкафом -большой совмещенный санузел . Высокий этаж, окна в просторный двор, много света. Ремонт и мебель практически новые, бонусом остается вся обстановка за исключением телевизоров. Вариант «въезжай и живи». О ДОМЕ: Современный ЖК комфорт класса 2019 года постройки. Бесшумные лифты, чистая ухоженная территория,

закрытый двор с детской площадкой, вход по системе Face ID, домофоны на этажах.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Если вы мечтаете жить в экологически чистом месте с городским комфортом-вам сюда! Прекрасный Новоорловский заказник с экотропой -место для неспешных прогулок с детьми и питомцами, отличное место для пробежек и катания на велосипедах. Детские сады и школы прямо у комплекса. Огромное количество магазинов шаговой доступности, пекарен, кофеен, салоны красоты, аптеки и пункты выдачи. Прогулочные зоны и детские площадки, тихо и спокойно. Есть возможность приобрести машиноместо в паркинге, расположенному неподалеку. Рядом остановка общественного транспорта, до ближайшего метро 10 минут, выезд на КАД и ЗСД. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:** Один взрослый собственник, абсолютно прозрачная история, квартира приобреталась у застройщика, нет обременений и перепланировок, подходит под ипотеку любого банка, более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре. Квартира в прямой продаже, вам не придется ждать. Звоните, мы ждем новых владельцев!







Move.ru - вся недвижимость России