

Создано: 01.12.2025 в 19:25

Обновлено: 13.12.2025 в 18:40

**Санкт-Петербург, Свердловская  
набережная, 60**

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 60

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

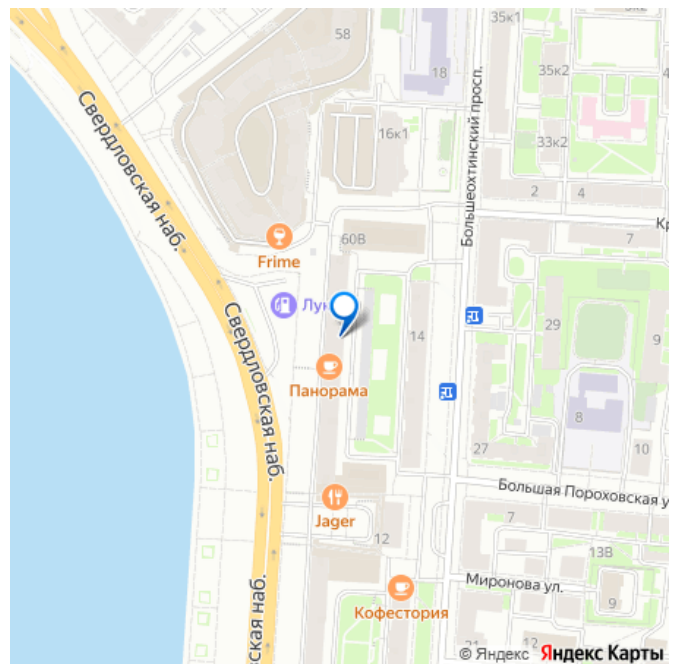
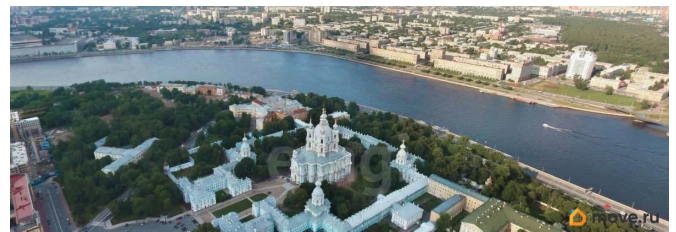
раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287037401>

**Константин Сергеевич Абрамов, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79811739964**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, тихая, очень тёплая  
однокомнатная квартира в «Доме на  
набережной», в излучине Невы, напротив  
Смольного собора Общая ПЛОЩАДЬ квартиры  
36 кв.м. - Комната — 20,9 кв.м. - Санузел  
раздельный - Кухня — 8,4 кв.м. - Высота  
потолков - 2.6 м. В КВАРТИРЕ: -  
Косметический ремонт, полностью заменена  
сантехника, электрика, тёплые полы в  
комнате, на кухне, в ванной! - Мебель и  
техника - в подарок или по согласованию! -  
Пол: ламинат и плитка - Санузел: ванная,  
качественная сантехника - Окна во двор  
обеспечивают тишину, уменьшают  
количество пыли и загазованность! ДОМ: -  
Дом: 1969-го года постройки - Тип:  
кирпичный - Лифт: 1 пассажирский - Для  
автомобилистов предусмотрена открытая  
парковка МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: - Ближайшие  
станции метро: «Площадь Ленина»,  
«Новочеркасская», «Площадь Восстания» - 30  
минут на общественном транспорте -  
Быстрый выезд на КАД - 20 минут - Рядом  
Набережная излучины Невы с видом на  
«ансамбль Смольного монастыря», «Сад Нева»,  
«Георгиевский сквер», «Полюстровский парк»  
- До Центра города всего 10 минут на  
транспорте - недалеко от ЖК расположен  
ТРЦ «Охта Молл» - В пешей доступности  
общеобразовательные школы, детские сады,

аптеки и поликлиники - Развитая инфраструктура района. Рядом есть все, что необходимо для комфортной жизни!

ЮРИДИЧЕСКАЯ составляющая: -

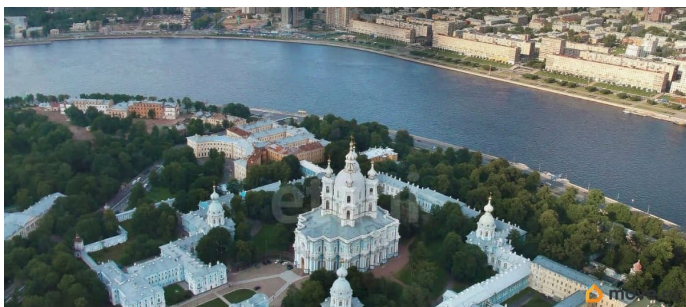
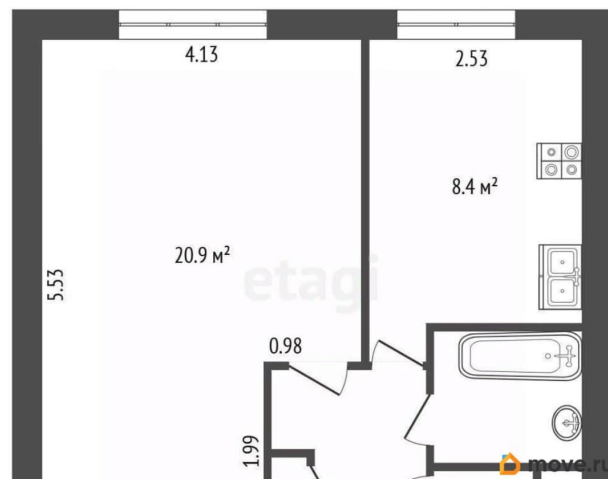
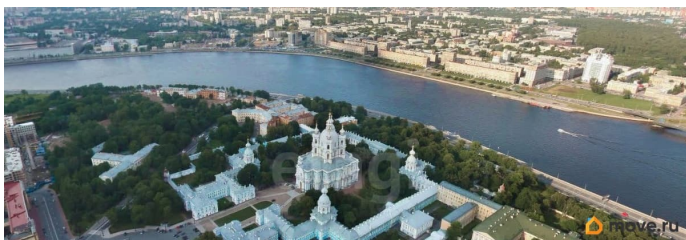
Собственность более 5 лет, один собственник

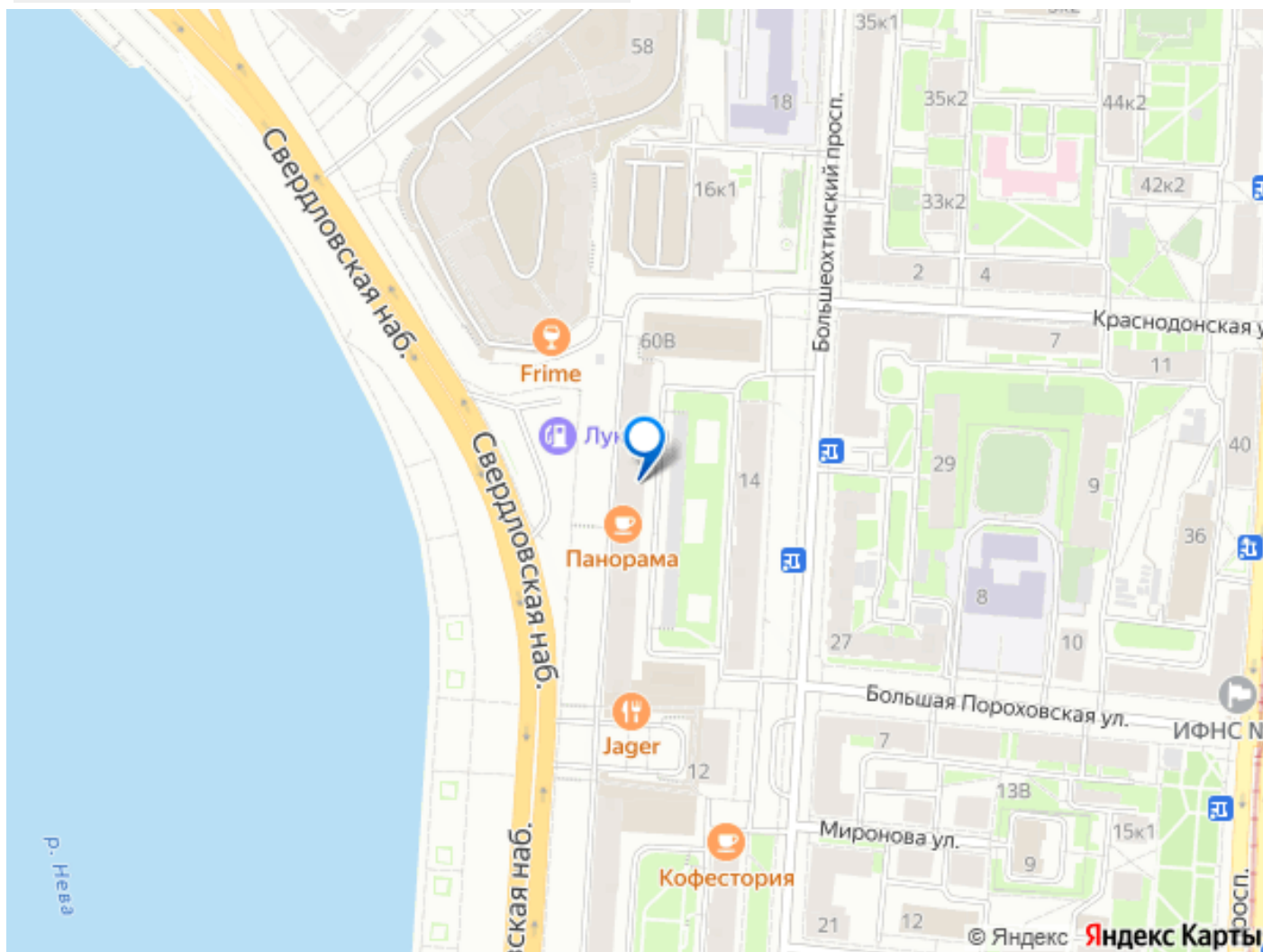
- Обременений нет - Без задолженностей по

КУ - Подходит под ипотеку, материнский

капитал и субсидии Код пользователя:

129324 Номер в базе: 10527856





Move.ru - вся недвижимость России