

Создано: 09.12.2025 в 14:16

Обновлено: 09.12.2025 в 13:30

**Санкт-Петербург, Ленинградская улица,  
85/12**

**6 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 85/12

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

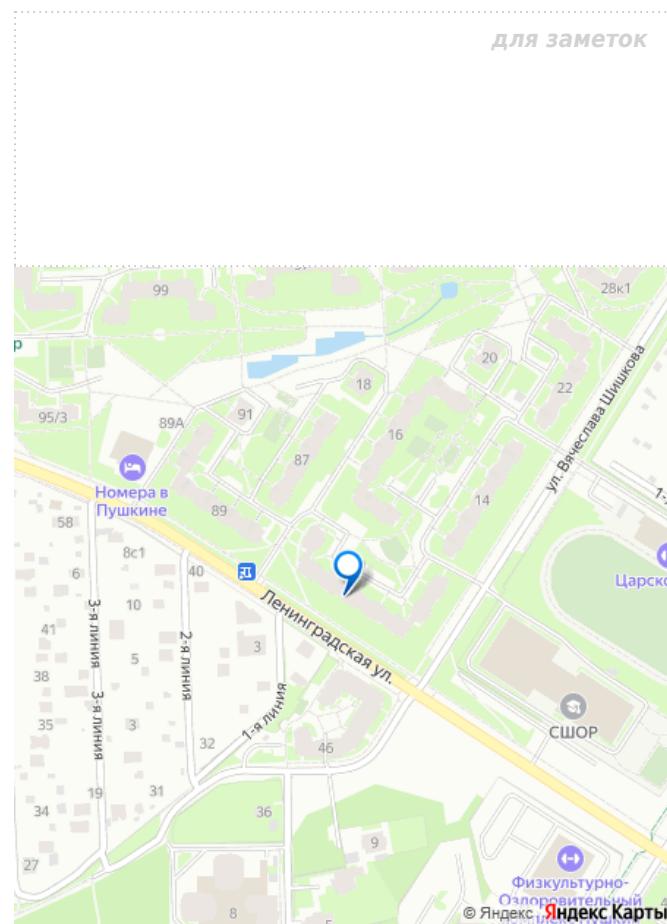
Вид из окна

[во двор](#)

Покупка в ипотеку

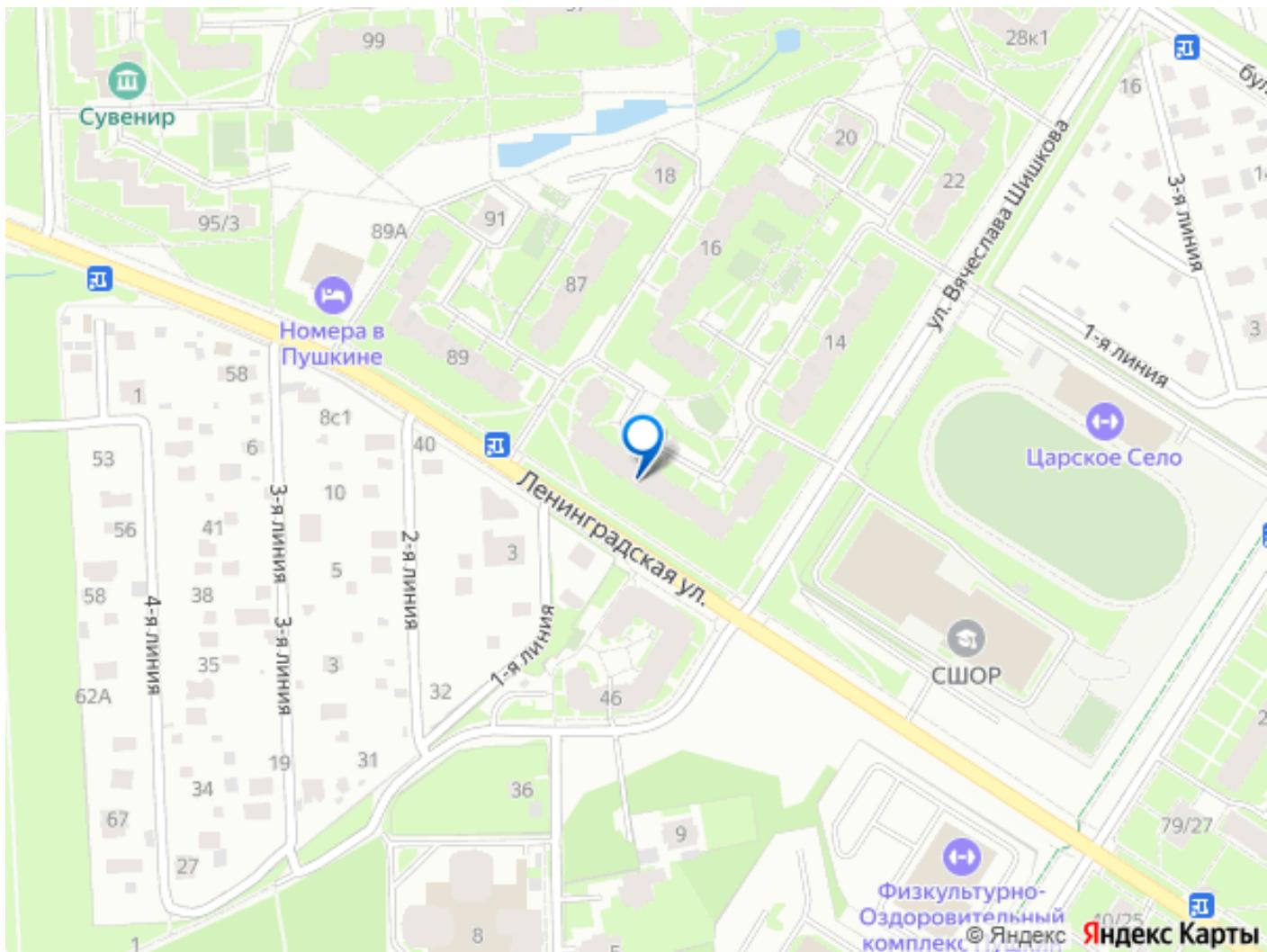
[да](#)

возможна ипотека, лифт



## Описание

Прямая продажа. Документы готовы. Никто не стоит на регистрационном учете. Без обременений. Дом 1985 года постройки. Квартира расположена на 2 этаже из 6, общая площадь составляет 36 кв. м, жилая площадь — 17.6 кв. м, кухня — 8.7 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, в квартире тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде работает пассажирский лифт. Для автолюбителей предусмотрена возможность парковки рядом с домом. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Возможна ипотека, один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр! Более подробную информацию готовы предоставить по вышеуказанному номеру телефона.



Move.ru - вся недвижимость России