

🕒 Создано: 11.12.2025 в 12:15

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 10:26

**Дмитрий Арыков, ПАН Партнер**

**79819550189**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
65К1**

**7 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 65К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

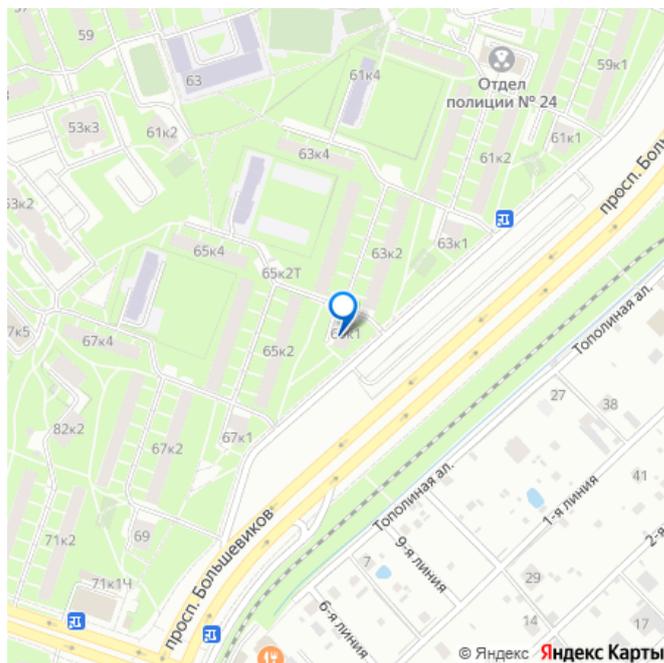
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1340059. Продается уютная 1-комнатная квартира в Санкт-Петербурге в Невском районе, площадью 36 кв. В квартире надежная сантехника и электрика.

Кирпичный девяти этажный дом находится в хорошем состоянии, чистые подъезды, отсутствуют неприятные запахи и сырость.

Все комнаты обставлены мебелью, которая гармонично сочетается с интерьером. Кухня оборудована всей необходимой техникой для комфортного проживания. Санузел

совмещённый, выполнен в светлых тонах и оснащён современной сантехникой. Окна выходят на улицу, что обеспечивает

естественное освещение на протяжении всего дня. Вокруг дома имеется наземная

парковка, место для автомобиля можно

найти в любое время суток. В районе

развита инфраструктура: в шаговой доступности есть школы, детские сады,

поликлиники и магазины, кафе, рестораны,

торговые центры. Для любителей активного

образа жизни, прогулок и пробежек: -

Октябрьская набережная в 3 минутах от дома

- Парк «Сосновка» в шаговой доступности -

Детская площадка рядом с домом - Один из немногих районов СПб где всегда слышно пение птиц Отличная транспортная доступность: - До центра города 30 минут на транспорте - До станции Метро «Ломоносовская» или «Дыбенко» метро 7 минут на транспорте или 19 минут пешком - Выезд на Октябрьскую набережную 5 минут - Выезд на КАД в 5 минутах - Всегда ходит наземный общественный транспорт, каждые 5-7 минут Два взрослых собственника. Нет ограничений и обременений. Возможна ипотека, субсидии, маткапитал, все виды сертификатов. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Бесплатно проконсультируем по сделке. Всегда готовы ответить на все интересующие вопросы.



