

Мария Богатырева, Мария Богатырева
79812800244

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

14 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

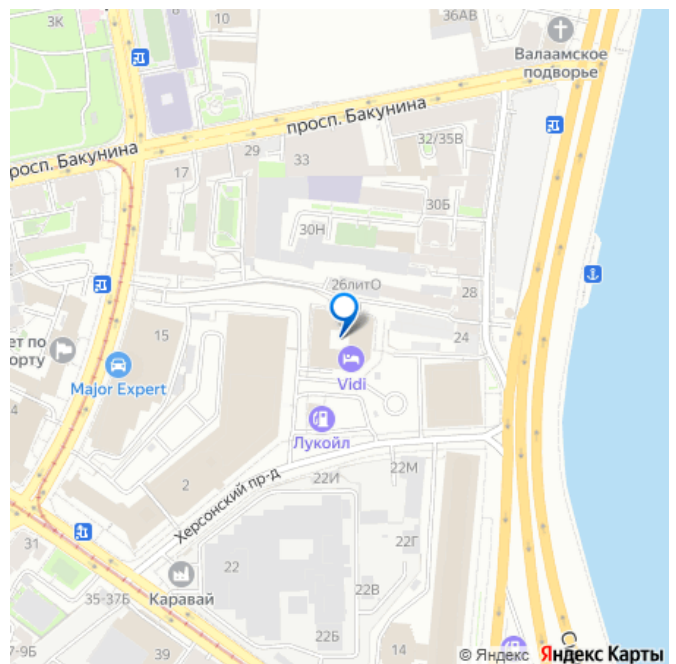
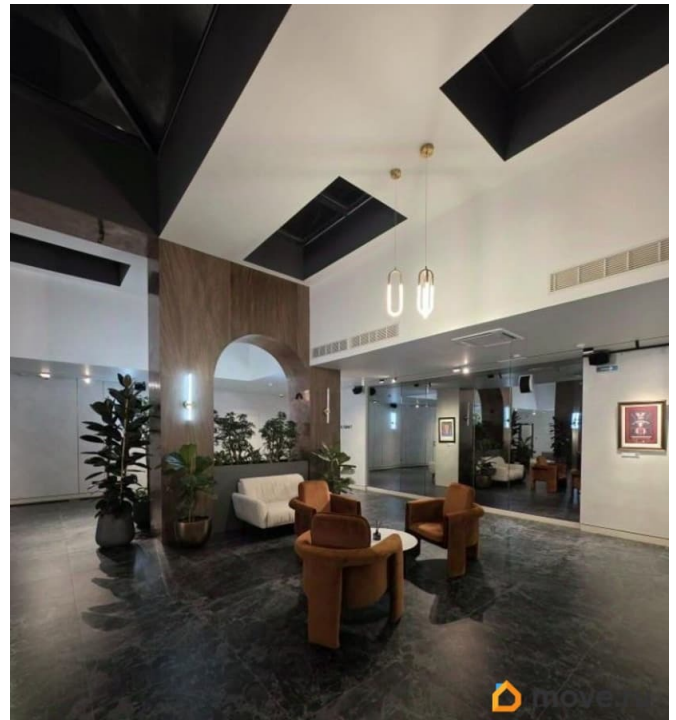
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается Видовой укомплектованный мебелью и всем необходимым для сдачи как в посуточную, так и длительную аренду апартамент площадью 36 м2 в новом премиальном апарт-отеле 4* VIDI с гостиничным управлением в пешей доступности от Невского проспекта и Синопской набережной. Прямая продажа, документы готовы к сделке. В стоимость включено: мебель, техника, текстиль, посуда. Идеально для инвесторов: -Стабильный доход от аренды. -Премиальное расположение в историческом центре. - Управление и сервис высокого уровня. Инфраструктура для жизни и дохода -Лобби, кофейня, ресторан, фитнес, коворкинг, химчистка. -Коммерческие помещения на 2 этаже (офисы). -ТЦ Москва, бизнес-центры, рестораны. Безопасность и комфорт Входные двери: Эльбор. Лифты: 4 лифта бизнес-класса (Sword). Территория: Закрытый внутренний двор под стеклянным куполом. СКУД: Система контроля доступа. Архитектура и дизайн Архитектор: Сергей Цыцин (премиальный фасад, искусственный камень, панорамные окна). Дизайн общественных зон: Studio Identity Design (Лондон). Арт-галерея Михаила Шемякина внутри отеля. Чистовая отделка под ключ от студии

КАРОДАКИ. Конструктив и коммуникации Тип дома: Монолит с ж/б перекрытиями 200 мм. Звукоизоляция: Технозвук Акустик + дополнительная перегородка между санузлами соседних номеров. Вентиляция: Приток через подоконные клапаны, принудительный отвод. Кондиционирование: Центральная система чиллер-фанкойл. Электроснабжение: 710,6 кВт на номер. VIDU — готовое решение для жизни и инвестиций в сердце Петербурга.

