

Создано: 10.10.2025 в 13:51

Обновлено: 14.12.2025 в 17:30

<https://spb.move.ru/objects/9287407937>**Агент****79818172374****Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
22к4****8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 22к4

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

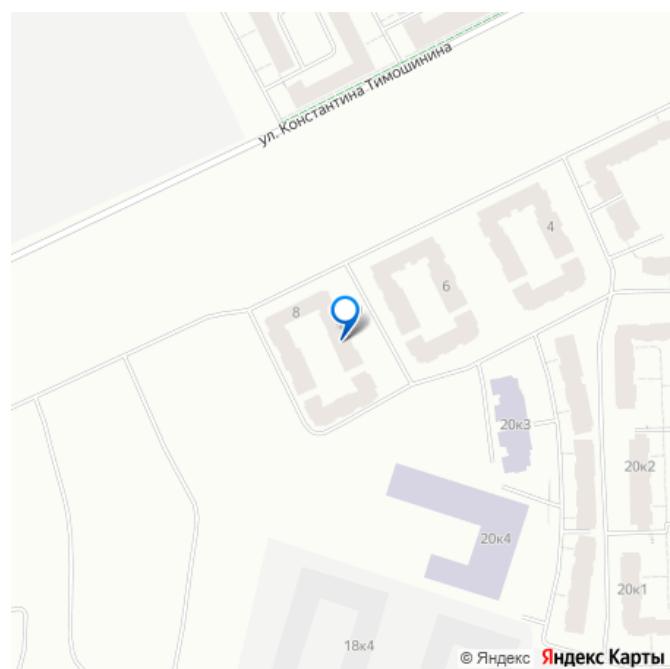
13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная и функциональная 2е квартира с большой кухней и мансардными окнами в малоэтажном ЖК. Преимущества:

- Полная чистовая отделка. Можно заезжать в день получения ключей
- Просторная и удобная кухня почти 14м<sup>2</sup>
- Этаж 4 из 4. Нет соседей сверху, тишина
- Мансардные окна. Большой простор для дизайнерских решений
- Высота потолка до 5 метров, что создаёт простор и ощущение больше площади
- Возможность установить камин. Невероятный уют загородной жизни прямо у Вас в квартире
- С квартирой продаётся место в подземном паркинге (за отдельную плату).

Их в продаже уже не осталось

Грузопассажирский лифт ЖК расположен в районе, с уже сложившейся и развитой инфраструктурой. В ближайшем окружении 2 школы, несколько детских садов, а также всё необходимое для повседневной жизни, магазины, аптеки, пекарни, салоны красоты и тд Зелёная и благоустроенная территория,

прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, и даже скалодромом. Комплекс находится в окружении дворцово-парковых ансамблей Стрельны, Константиновского дворца и Петергофа. Хорошая транспортная доступность. До метро можно добраться на транспорте всего за 20-25 минут До центра города за 40 минут по Петергофскому шоссе До КАД 5 минут. На электричке до Балтийского вокзала 25 минут Звоните, с радостью отвечу на все вопросы!



