

Создано: 17.12.2025 в 19:05

Обновлено: 19.01.2026 в 12:07

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 122к1**

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 122к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9287489538>

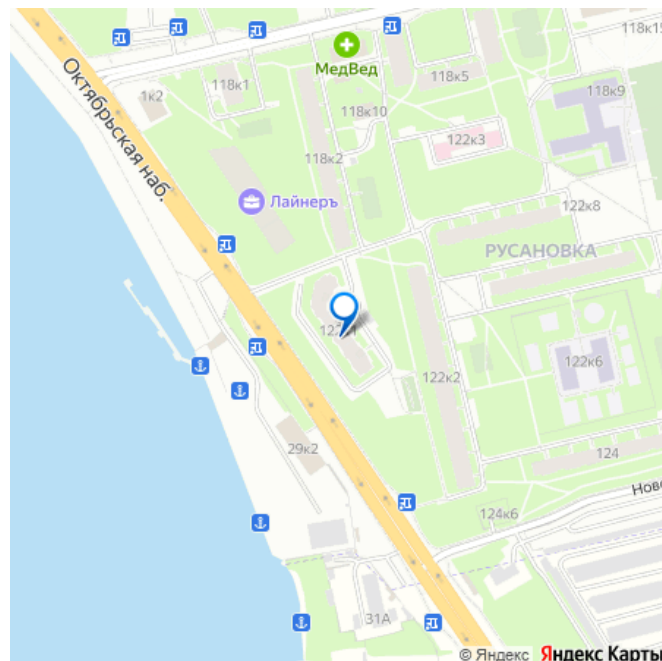
**Ангелина Александровна Петрова,
Этажи Санкт-Петербург
79117987358**

для заметок



Описание

Ваша Невская панорама! 1-комн. квартира с видом на воду в кирпичном доме. Ваш личный портрет Петербурга за окном Ищете не просто квадратные метры, а источник вдохновения каждый день? Эта светлая и просторная квартира с панорамным видом на Неву и Соляной причал — место, где заканчивается суэта и начинается жизнь с эстетическим удовольствием. Ключевые преимущества объекта: Вид на историю: Главная особенность — из окон открывается живописная панорама на широкую Неву. Умиротворяющее зрелище в любое время года. Простор и свет: Высокие потолки 2.75 м и грамотная планировка создают ощущение воздушности, которого так не хватает в современных студиях. Тишина и покой: Кирпичный дом (2006 г.п.) с отличной шумоизоляцией. Шум мегаполиса остается за стенами. Комфорт 2-го этажа: Удобно для всех. Нет зависимости от лифта, но при этом прекрасный вид и много света. Косметический ремонт. Готова к заселению. Вся необходимая техника и мебель остаются. Есть просторный балкон/лоджия для чашечки кофе с тем самым видом. Район и инфраструктура: «Умная» транспортная доступность: Всего 20 мин до станции метро «Ломоносовская», «Дыбенко». Выезд на КАД - 5 мин. Жизнь в шаговой доступности: Во дворе — детские площадки и гостевая парковка. В пешей досягаемости — супермаркеты, аптеки, фитнес-центры, салоны, кафе. Рядом несколько детских садов и школ — идеально для семьи. Спорт как привычка: В самом доме есть современный тренажерный зал. Забудьте об абонементах и поездках — за здоровьем можно спуститься на лифте. Документы и



условия сделки : Чистые документы, один собственник. Нет обременений (ипотека, залог). Сделка возможна в кратчайшие сроки, готовы к ипотеке. Мы не просто покажем квартиру. Мы обеспечим безопасную и быструю сделку: Полная юридическая проверка объекта перед покупкой.

Организация сделки «под ключ»: от оценки до регистрации в Росреестре. Помощь в одобрении ипотеки по выгодной ставке от партнерских банков. Гарантия конфиденциальности. Звоните прямо сейчас!

Видные квартиры на Неве разбирают быстро. Не упустите шанс сделать эту красоту своим домом! #однушка #1кквартира

#виднаневу #Ломоносовская

#кирпичныйдом #сремонтom #евроремонт

#спарковкой #высокие потолки

#Невский район Код пользователя: 165410

Номер в базе: 10608455

