

Создано: 18.12.2025 в 17:01

Обновлено: 18.12.2025 в 17:02

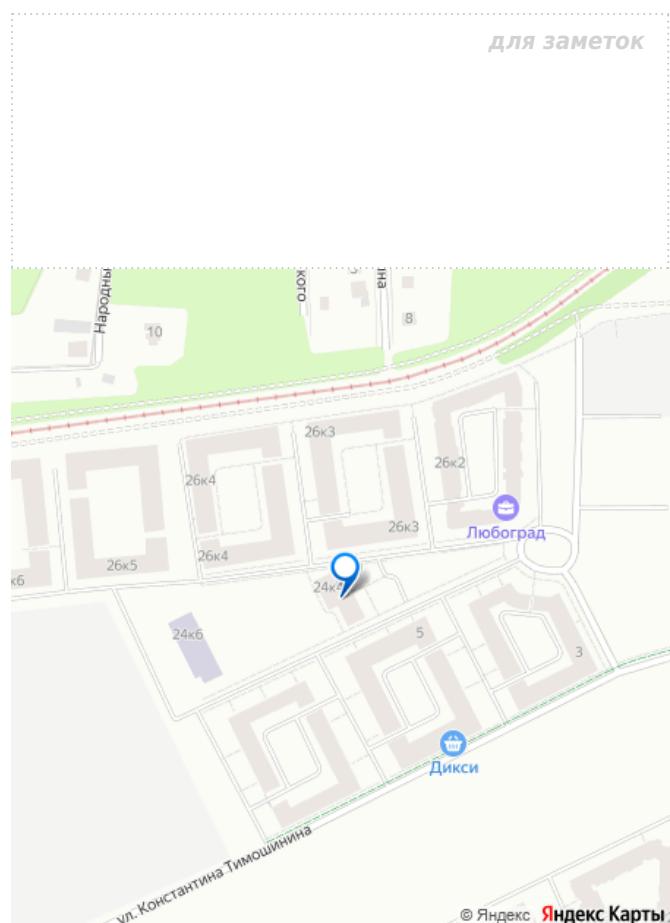
## Санкт-Петербург, проспект Буденного, 24к4

# 8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 24к4

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ПО ДКП! Продается просторная однокомнатная квартира, расположенная в уютном малоэтажном квартале комфорт-класса, состоящего из домов высотой всего 4 этажа. Атмосфера квартала размеренная и спокойная, все соседи знают друг друга. В ЖК Любоград предусмотрена вся инфраструктура для полноценной и интересной жизни: школа, поликлиника, спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, два детских сада, один из которых уже работает. На первых этажах домов открыты магазины и кафе. В домах оборудованы лифты немецкого производителя. Во всех корпусах расположены кладовые, что позволяет освободить квартиру от крупных вещей.

Охраняемые дворы закрыты от машин и посторонних, видеонаблюдение по всей территории. Для дворов разработан уникальный ландшафтный дизайн. Здесь созданы пространства для досуга жителей всех возрастов. Для малышей — игровые городки со сказочными персонажами, для школьников — спортивные комплексы, для взрослых — места для спокойного отдыха и тренажеры. В квартире выполнена электроразводка, установлены радиаторы отопления, розетки и выключатели, а также счётчики воды и электричества. В санузле керамическая плитка на стенах и полу, установлен комплект сантехники. Стены оклеены виниловыми обоями нейтральных тонов, постелен ламинат в комнате, коридоре и кухне, потолки покрашены белой акрилатной краской. Установлены межкомнатные двери.

ЖК Любоград располагается в уникальном месте Петербурга: в Стрельне, в историческом Петродворцовом районе, который славится роскошными дворцами и парками. Здесь уже

есть вся социальная и торгово-сервисная инфраструктура, необходимая для комфортной жизни. Хорошую транспортную доступность обеспечивает близость развязки КАД и Санкт-Петербургского шоссе. Добраться до ближайшей станции метро можно на маршрутках или трамвае. в 15 минутах ходьбы от ЖК Любоград располагается железнодорожная станция Сергиево (Володарская). Отсюда можно всего за 30 минут добраться до Балтийского вокзала. Любоград имеет статус Зеленый дом, который подтверждает соответствие стандартам экологичного строительства. Никто не прописан. Прямая продажа, без обременений.

