

🕒 Создано: 21.12.2025 в 16:12

Обновлено: 18.01.2026 в 09:45

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
11к2**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 11к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

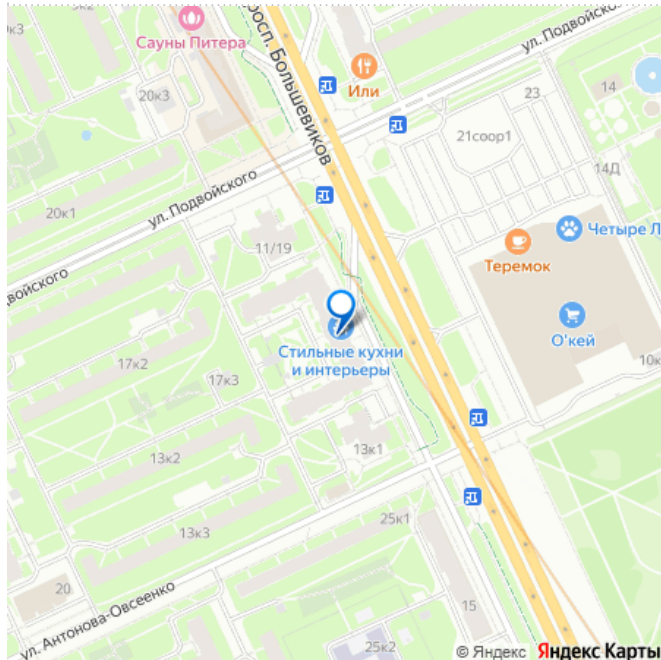
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

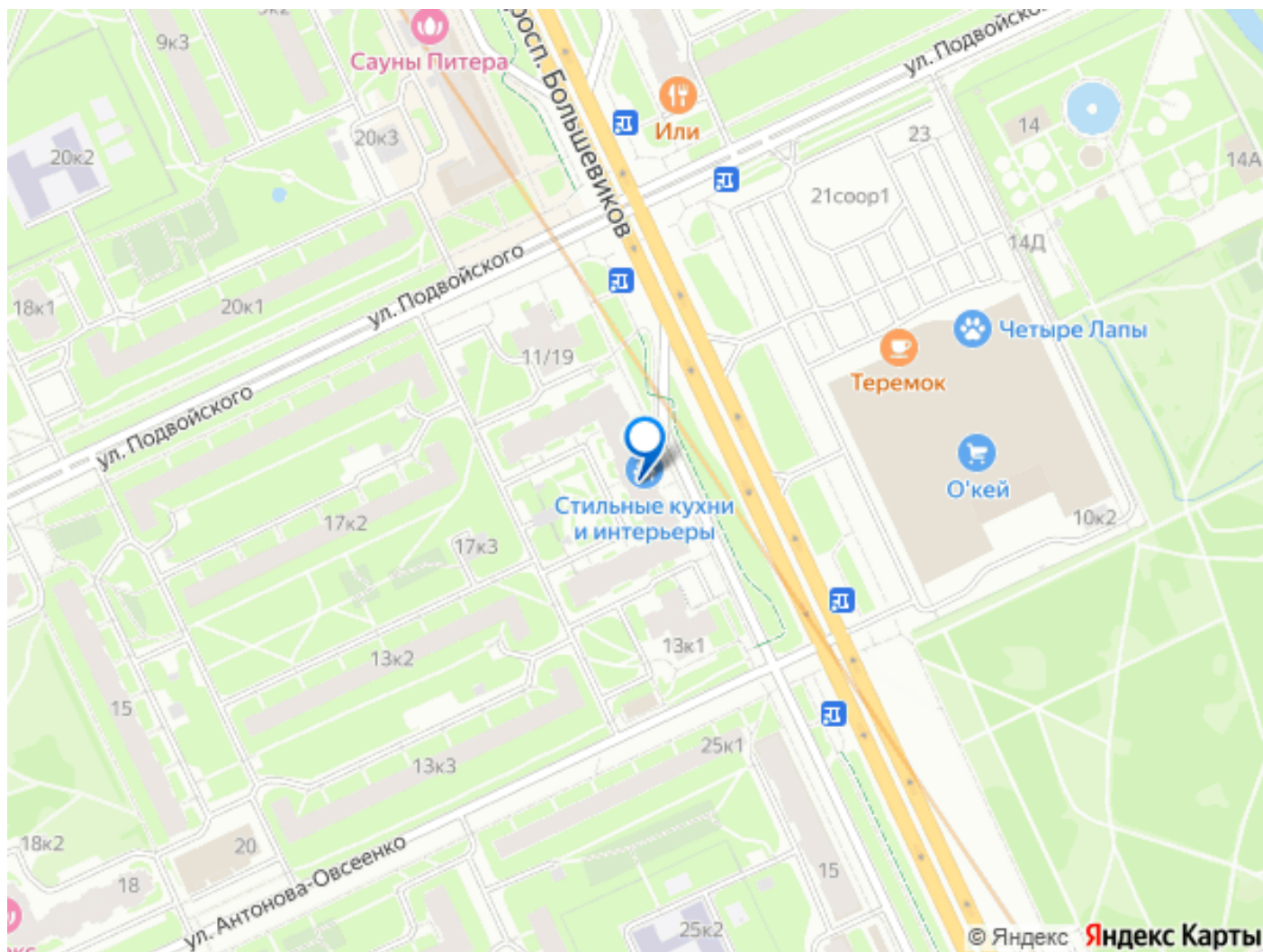
Квартира однокомнатная в доме ЖК Мегалит у парка им Есенина. Кирпично-монолитный 2011 года. В 2012 году сделан дизайнерский ремонт, стены выровнены. Сейчас в квартире необходимо сделать косметику на свой вкус.

Квартира полностью подготовлена к продаже, без мебели, все электроприборы аккуратно отсоединены. Выставлены фото, сделанные до разборки мебели. Дом качественный, достойный для проживания, тихие, культурные соседи, высота потолков 2,75. Общая площадь квартиры 33,5 метра, с балконом 36 метров. Комната правильной формы 15,6 метров, кухня 9,7 метров.

Батареи отопления с регулировочными вентилями. Установлены счетчики на горячую и холодную воду. Лоджия застекленная 2,8 метра., теплый пол, оборудована как маленькая комната, может быть использована как дополнительное пространство для работы и отдыха. Теплые полы в квартире - туалет, ванна. Роутер с

выходом на кухню, комнату и лоджию, беспроводной интернет. В коридоре видеодомофон. Квартира светлая, солнечная, теплая, тихая. Окна выходят во двор, юго-запад. Вход в подъезд с двух сторон, со стороны улицы и двора - - очень удобно. Два лифта : грузовой и пассажирский.

Инфраструктура района хорошо развита и удобна, рядом находятся несколько гипермаркетов и супермаркетов, развлекательный комплекс с кинотеатром, игровым клубом, детским досуговым центром. В пяти минутах Ледовый дворец, где проходят концерты и спортивные соревнования. Напротив дома располагается прекрасный парк для прогулок, где можно наслаждаться свежим воздухом. В пешей доступности две станции метро Большевики и Дыбенко, магазины, ТЦ, банки, школы, детские сады, парки, в доме WB и Озон. Въезд во двор через ворота, территория закрытая, есть подземная парковка, детская площадка. Прямая продажа. Два собственника, мать и несовершеннолетняя дочь. Маткапитал не использовался. Долгов, обременений, перепланировок нет. Все документы подготовлены для органов опеки. Быстрый выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России