

🕒 Создано: 30.12.2025 в 16:48

Обновлено: 03.02.2026 в 12:05

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

10 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

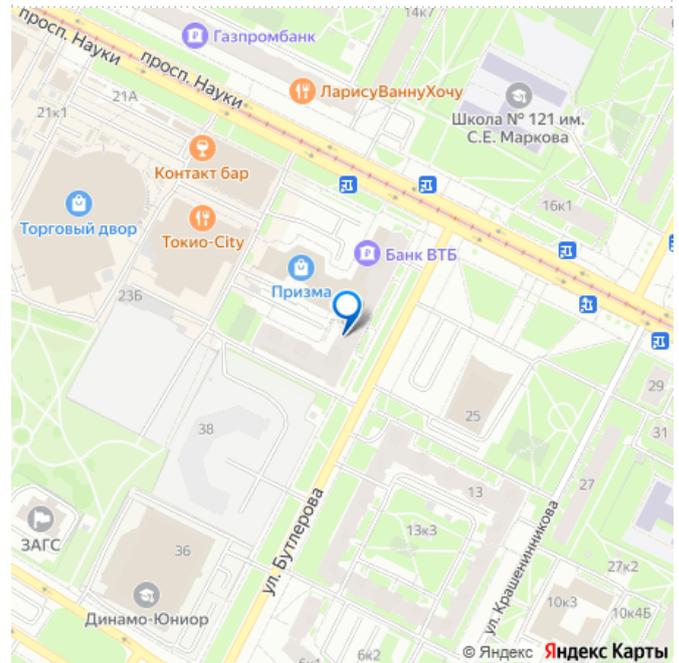
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная и светлая 1-комнатная квартира в ЖК. комфорт-класса «Академия», на ул.Бутлерова д. 40. Ключевое преимущество — расположение в 5 мин. пешком от м. Академическая. Квартира полностью готова к проживанию и не требует серьезных вложений. Вся мебель и техника остаются новому владельцу: * Комната (15 м?): с двумя окнами и удобной нишей для организации спальной зоны. * Кухня (8.5 м?): новый кухонный гарнитур, холодильник, двухкомфорочная плита, микроволновка, теплый пол в зоне готовки. * Санузел (4.4 м?): совмещенный, с большой ванной. Стены отделаны итальянской плиткой, установлена современная инсталляция. * Между комнатой и кухней убрана перегородка, что добавляет воздуха и света в современное монопространство и визуально увеличивает площадь квартиры. * Прихожая (6 м?) * Лоджия (1.7м?) : застекленная с доп. местом для хранения, может использоваться как рабочий кабинет. Дополнительные преимущества: * Узаконенный, закрытый тамбур на две квартиры с местом для хранения. * Просторный, современный холл в

подъезде с тремя лифтами (2 пас. и 1 груз.) *
Безопасность: консьерж, домофон,
видеонаблюдение. * Паркинг: подземная
парковка и наземная свободная парковочная
зона. * Кирпичный дом с повышенной шумо и
теплоизоляцией! * Район с развитой
инфраструктурой: магазины, аптеки, кафе,
банки и ПВЗ, в шаговой доступности. *
Инвестиционный потенциал: Высокий спрос
на аренду благодаря близости к метро.
Ориентировочная стоимость аренды — 40
50т.руб./мес. Юридическая чистота: *
Прозрачная история (продаётся впервые). *
Один взрослый собственник. * Без
обременений. * Полная стоимость в договоре.
* Подходит под ипотеку. * Прямая продажа. *
Возможен быстрый выход на сделку.
Звоните! Просмотр в удобное для Вас время,
по предварительной договоренности.

