

Агент

**79111842699**

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная и светлая 1-комнатная квартира в ЖК. комфорт-класса «Академия», на ул.Бутлерова д. 40. Ключевое преимущество — расположение в 5 мин. пешком от м. Академическая. Квартира полностью готова к проживанию и не требует серьезных вложений. Вся мебель и техника остаются новому владельцу: \* Комната (15 м?): с двумя окнами и удобной нишей для организации спальной зоны. \* Кухня (8.5 м?): новый кухонный гарнитур, холодильник, двухкомфорочная плита, микроволновка, теплый пол в зоне готовки. \* Санузел (4.4 м?): совмещенный, с большой ванной. Стены отделаны итальянской плиткой, установлена современная инсталляция. \* Между комнатой и кухней убрана перегородка, что добавляет воздуха и света в современное монопространство и визуально увеличивает площадь квартиры. \* Прихожая (6 м?) \* Лоджия (1.7м?) : застекленная с доп. местом для хранения, может использоваться как рабочий кабинет. Дополнительные преимущества: \* Узаконенный, закрытый тамбур на две квартиры с местом для хранения. \* Просторный, современный холл в

подъезде с тремя лифтами (2 пас. и 1 груз.) \*  
Безопасность: консьерж, домофон,  
видеонаблюдение. \* Паркинг: подземная  
парковка и наземная свободная парковочная  
зона. \* Кирпичный дом с повышенной шумо и  
теплоизоляцией! \* Район с развитой  
инфраструктурой: магазины, аптеки, кафе,  
банки и ПВЗ, в шаговой доступности. \*  
Инвестиционный потенциал: Высокий спрос  
на аренду благодаря близости к метро.  
Ориентировочная стоимость аренды — 40  
50т.руб./мес. Юридическая чистота: \*  
Прозрачная история (продаётся впервые). \*  
Один взрослый собственник. \* Без  
обременений. \* Полная стоимость в договоре.  
\* Подходит под ипотеку. \* Прямая продажа. \*  
Возможен быстрый выход на сделку.  
Звоните! Просмотр в удобное для Вас время,  
по предварительной договоренности.





