

Создано: 06.01.2026 в 15:03

Обновлено: 02.02.2026 в 11:10

<https://spb.move.ru/objects/9287838013>

Евгения Найденова, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Прилукская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

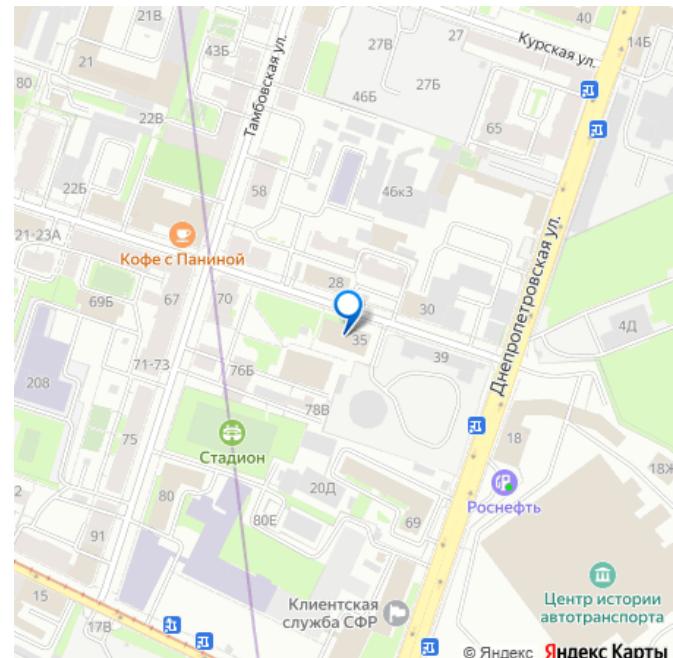
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

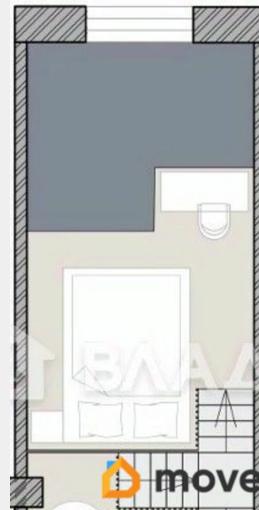
Код объекта: 1828412. Описание Доходный отель Номер оформляется в собственность! Вы становитесь полноправным владельцем. «Номер в отеле - это коммерческая недвижимость. Действуют стандартные условия ипотеки для вторичного жилья. Цена указана за черновую отделку !

КОМПЛЕКТАЦИЯ • Электрическая разводка, щиток, счетчик • Счетчики горячего и холодного водоснабжения • Смонтированные стояки канализации и водопровода • Стеклопакеты, откосы, подоконники • Входная и межкомнатные двери • Стены, перегородки оштукатурены, окрашены • Потолки окрашенные • Полы с укладкой кварц винилом/ламинатом • Сан. узел выложен плиткой с установленными сан. техническими приборами Чистовая отделка включает в себя: 2. ЧИСТОВАЯ • Стеклопакеты, откосы, подоконники •

Входная и межкомнатные двери • Стены, перегородки оштукатурены, окрашены • Потолки окрашены • Полы с укладкой кварц винилом/ламинатом • Сан.узел выложен плиткой с установленными сан.техническими приборами • Электрическая разводка, щиток,

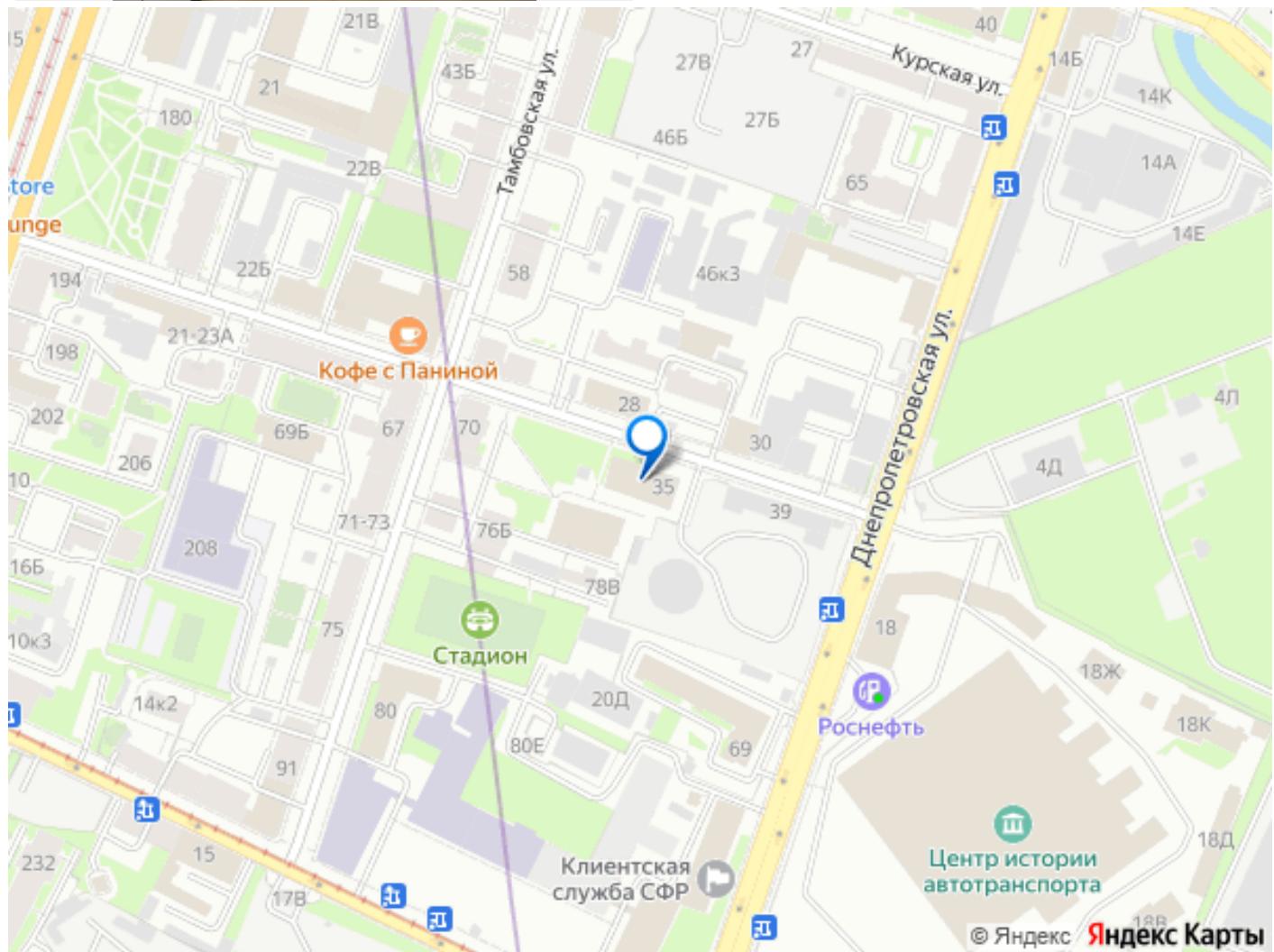
счетчик • Счетчики горячего и холодного
водоснабжения • Смонтированные стояки
канализации и водопровода с запорной
арматурой • Трубная разводка в санузле •
Облицовка лестницы • Установлено
стеклянное ограждение на втором этаже ИЗ
НАПОЛНЕНИЯ: • Вешалка в прихожую •
Зеркало в полный рост • Встроенная мебель
на заказ • Шкаф настенный кухонный • Шкаф
напольный кухонный • Встроенный шкаф2
этаж • Стол обеденный • Смеситель •
Холодильник • СВЧ • Вытяжка • Стул
обеденный (2 в комплекте) • Диван •
Журнальный стол • Телевизор • Картина в
рамках • Карниз • Зеркала с/у • Раковина в
с/у • Смесители набор • Тумба вс/у • Фен •
Кровать • Матрас • Прикроватная тумба •
Шторы2шт • Тюль • Стиральная машина •
Душевое ограждение это комфортные
двухэтажные номера для постоянного
проживания или инвестиций (сдачи в аренду)
. Если в апарты никто не заселится? -
применяется котловой метод распределения
дохода в управлении. Этот метод позволяет
равномерно распределить прибыль между
всеми участниками, в не зависимости от
заселения . ДОХОДНОСТЬ Годовой доход
студии: 1 140 000 ? Среднегодовая загрузка:
90% Среднемесячный доход студии: 95 000 ?
*Показатели очищены от расходов на
операционную деятельность и выплат в УК
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Инфраструктура района.
Разнообразие ресторанов, кафе, магазинов,
больницы и учебных заведений. -Один из
самых экологически чистых районов Санкт-
Петербурга с разнообразием зеленых зон для
прогулок и отдыха, а также выходом к
Финскому заливу. - Различные варианты
оплаты. Варианты оплаты: ипотека, наличные
, рассрочка ИПОТЕКА РАССРОЧКА
Преимущества для инвесторов: Земля

переведена в «гостиничное назначение». Это значит, что налог на апартаменты составит не 2%, а 0,3% от кадастровой стоимости. Есть все разрешения и кадастры.(включая вторые этажи номер). Это значит, что вы становитесь СОБСТВЕННИКОМ конкретных апартаментов, а не покупаете «долю».





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России