

Создано: 07.01.2026 в 18:38

Обновлено: 19.01.2026 в 14:56

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 13к2

**8 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 13к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ильюшина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

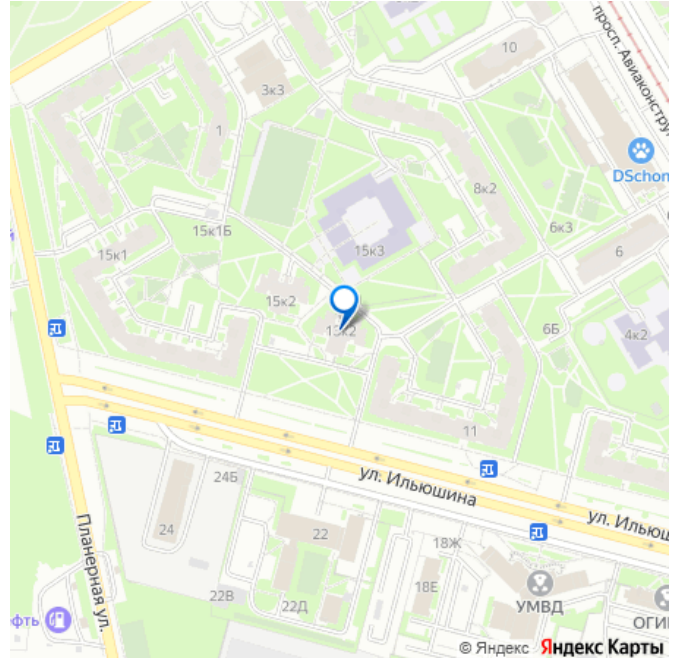
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287850110>

**Ольга Ежкина, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
79819503738**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

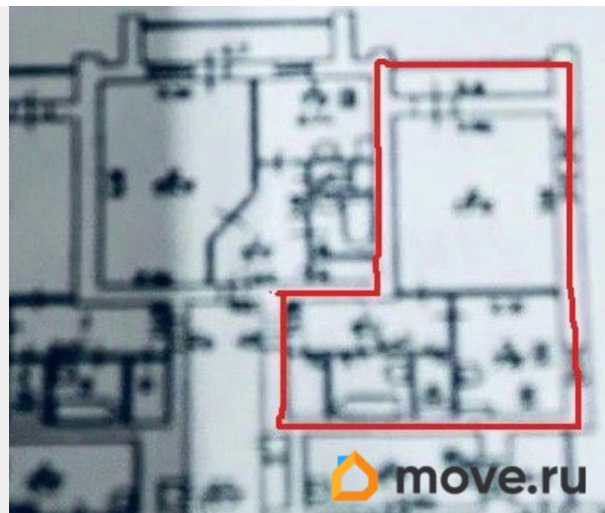
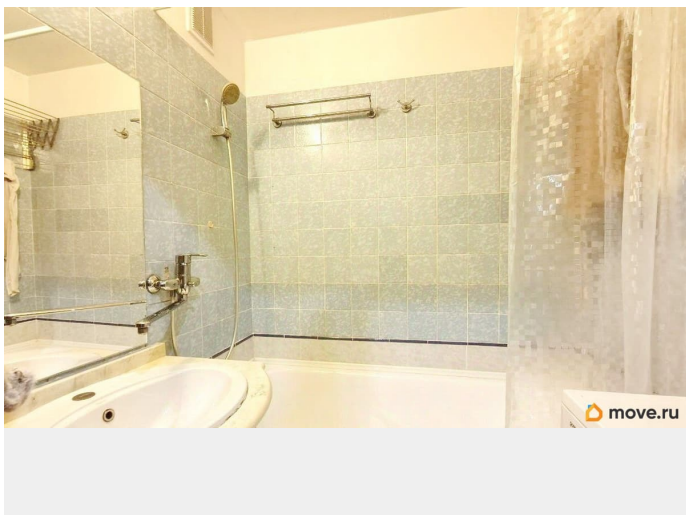
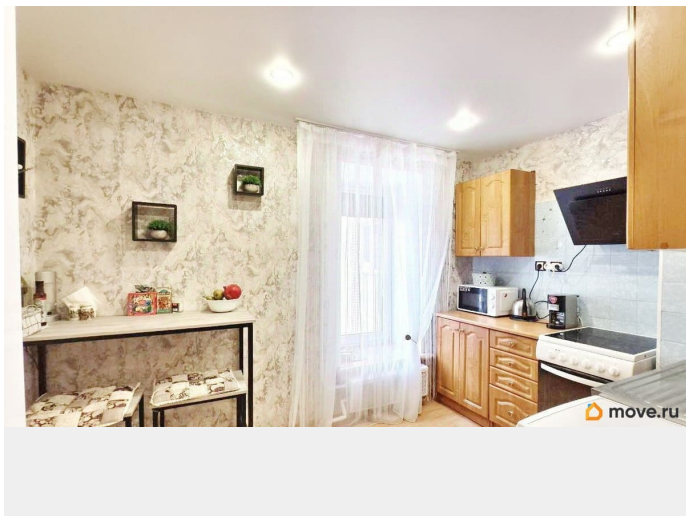
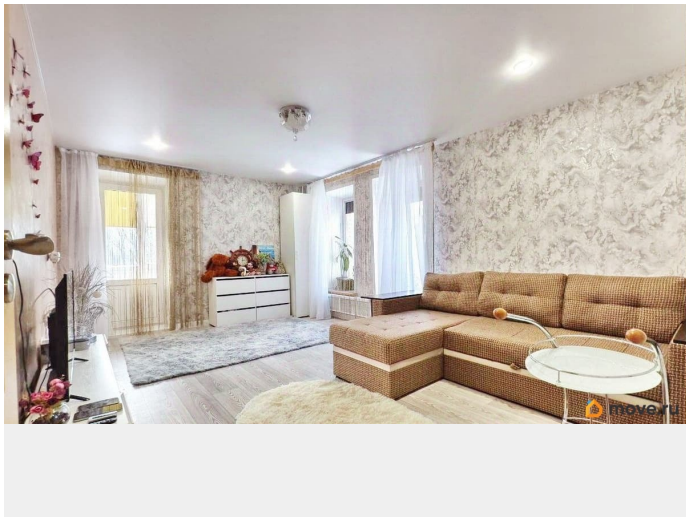
да

возможна ипотека, лифт

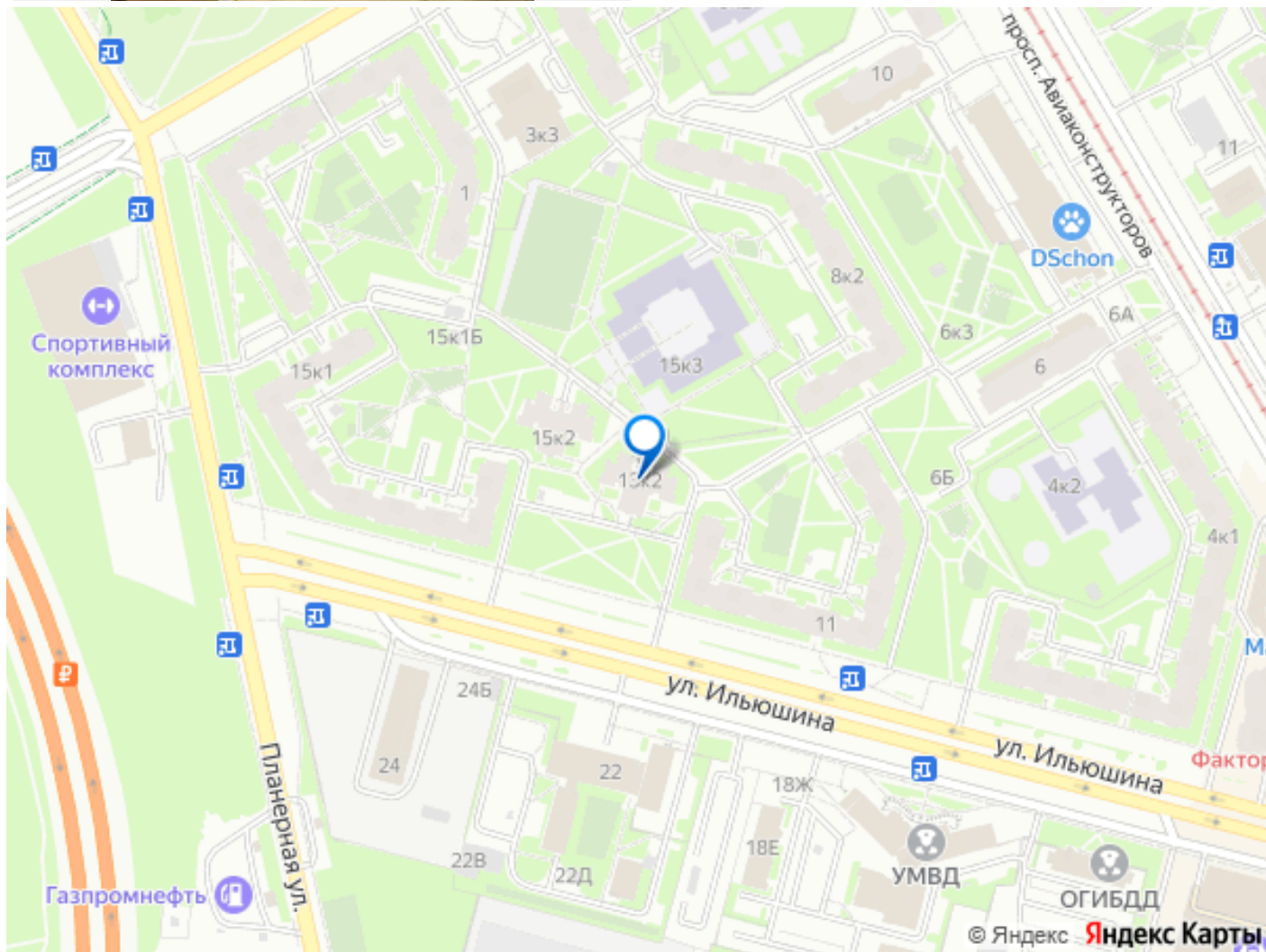
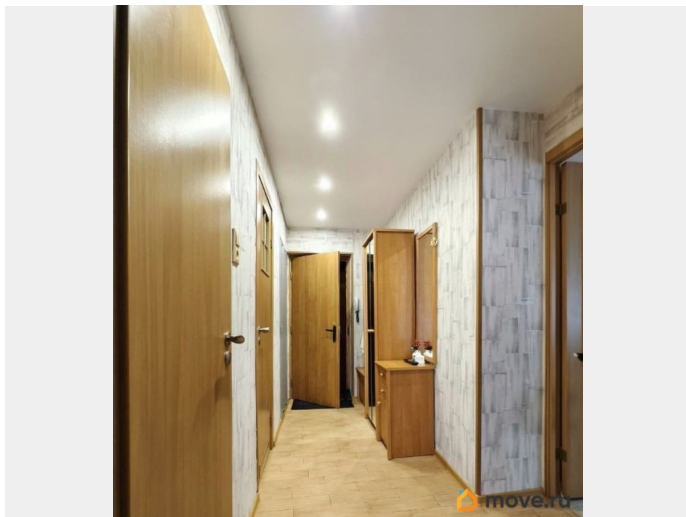
## Описание

Арт. 128444803 В прямой продаже просторная, уютная однокомнатная квартира с большой лоджией, качественным косметическим ремонтом в пешей доступности от м. Комендантский проспект. Общая площадь квартиры 35.8 м. кв. ПРО КВАРТИРУ: Особенность квартиры - большая светлая лоджия. Квартира на комфортном 4 этаже, комната (18 м.кв.), кухня (7,9 м.кв), просторная лоджия, выделенная гардеробная, все правильной квадратной формы, потолки (2.5 м). Санузел отдельный. В квартире сделан качественный ремонт, новая мебель. Вся техника и мебель максимально остаются покупателю. Планировка квартиры настолько эргономичная, что создается ощущение простора. ПРО ДОМ: Двор - тихая зеленая территория, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время. Соседи не пьющие, хорошая управляющая компания. Чистые подъезд и внутриквартирный коридор, предусмотрен консьерж. Хорошая ТСЖ «Наш дом» с низкими коммунальными платежами и хорошими отзывами. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Вблизи находится метро, пешком можно добраться за 10 минут. На автомобиле - рядом выезд на ЗСД (2 км). В пешей

доступности несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб, прогулочные зона. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДКП. Перепланировок не проводилось. Один взрослый собственник, не пенсионер. Полная сумма в договоре. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России