

Создано: 07.01.2026 в 18:38

Обновлено: 19.01.2026 в 14:56

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 13к2

8 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 13к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ильюшина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

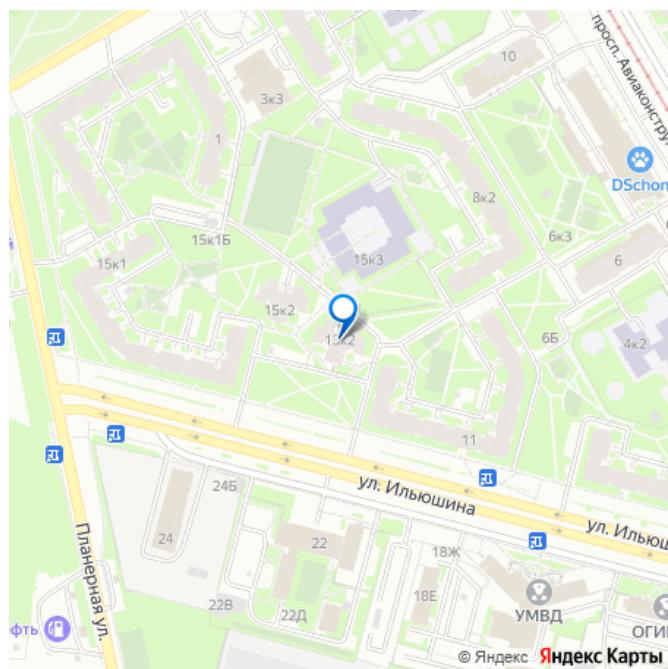
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287850110>

Ольга Ежкина, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79819503738

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

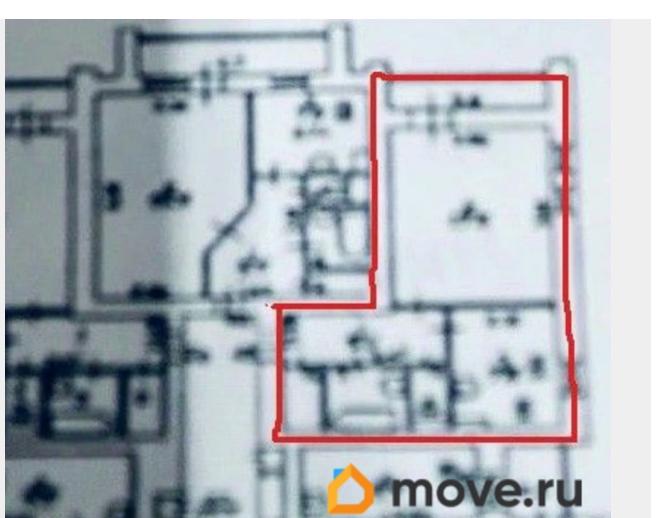
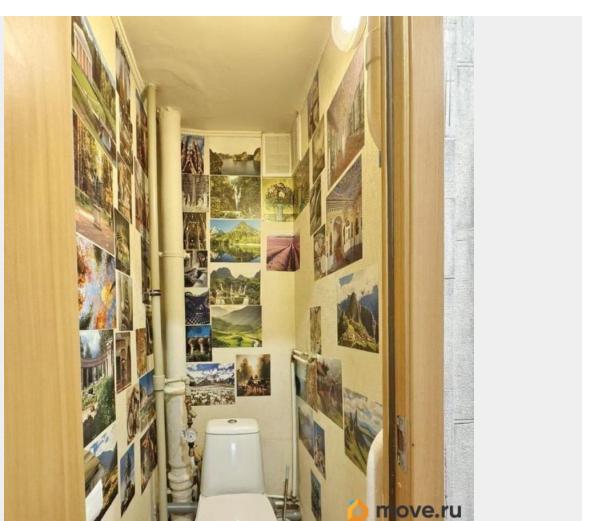
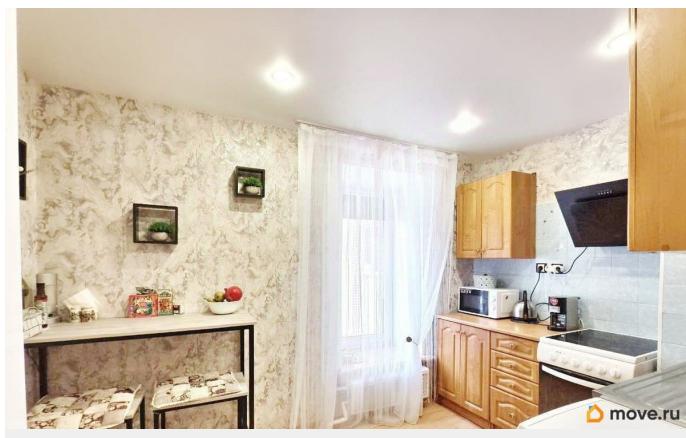
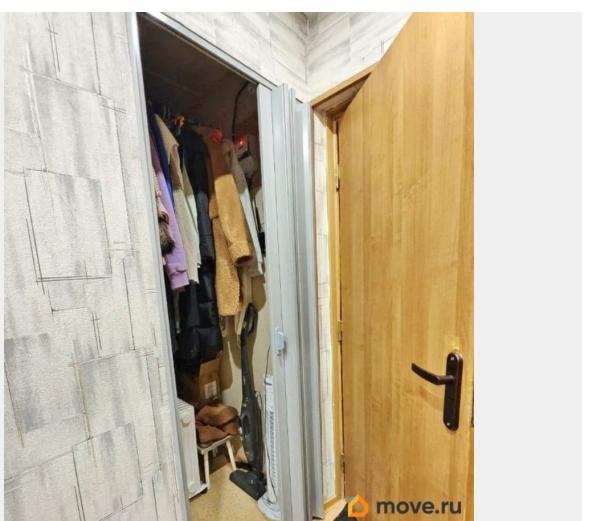
Арт. 128444803 В прямой продаже
просторная, уютная однокомнатная квартира
с большой лоджией, качественным
косметическим ремонтом в пешей
доступности от м. Комендантский проспект.

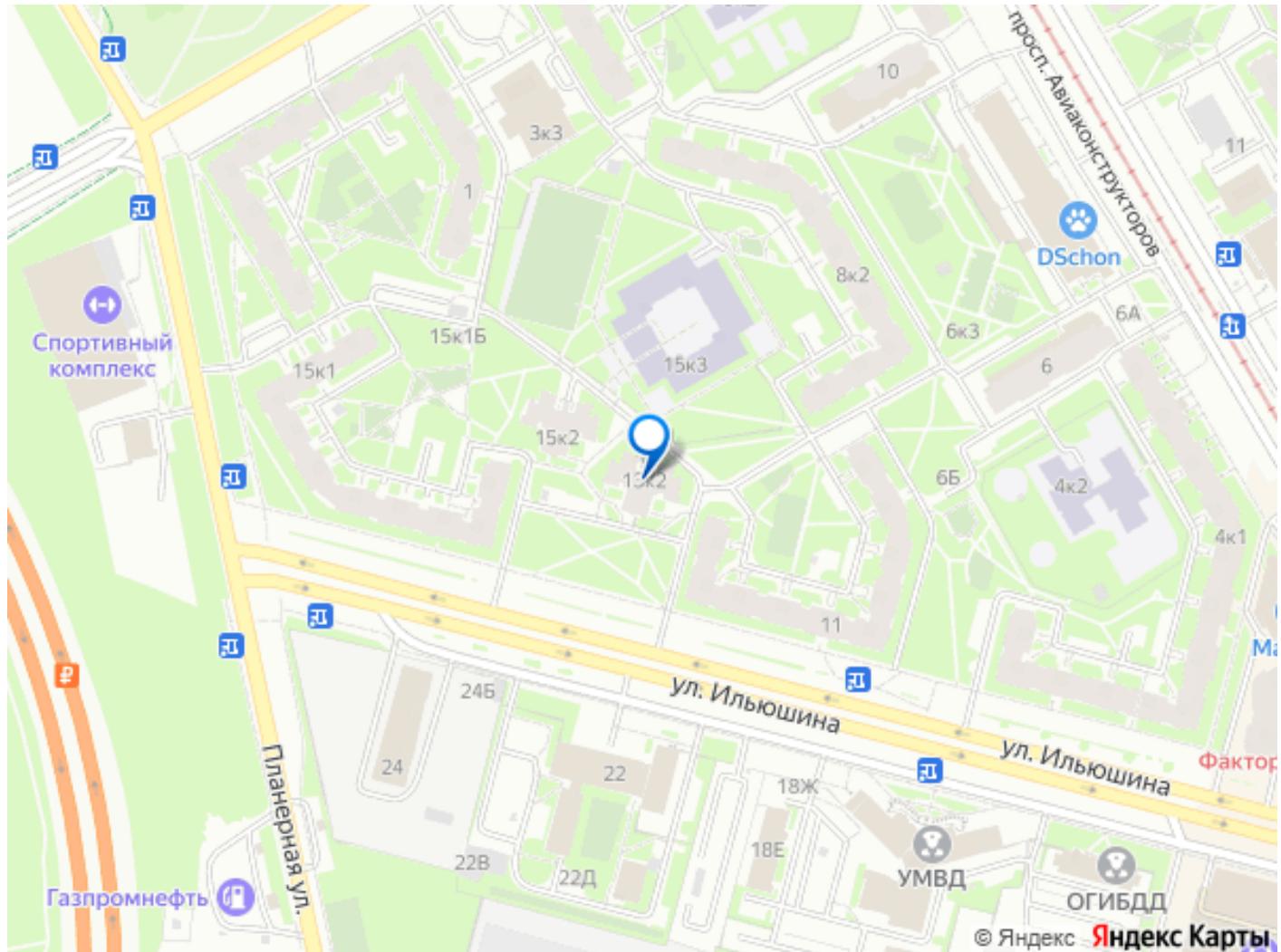
Общая площадь квартиры 35.8 м. кв. ПРО
КВАРТИРУ: Особенность квартиры - большая
светлая лоджия. Квартира на комфортном 4
этаже, комната (18 м.кв.), кухня (7,9 м.кв),
просторная лоджия, выделенная
гардеробная, все правильной квадратной
формы, потолки (2.5 м). Санузел раздельный.

В квартире сделан качественный ремонт,
новая мебель. Вся техника и мебель
максимально остаются покупателю.

Планировка квартиры настолько
эргономичная, что создается ощущение
простора. ПРО ДОМ: Двор - тихая зеленая
территория, парковка под окнами и всегда
возможно найти место даже в вечернее
время. Соседи не пьющие, хорошая
управляющая компания. Чистые подъезд и
внутриквартирный коридор, предусмотрен
консьерж. Хорошая ТСЖ «Наш дом» с
низкими коммунальными платежами и
хорошими отзывами. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ:
Вблизи находится метро, пешком можно
добраться за 10 минут. На автомобиле -
рядом выезд на ЗСД (2 км). В пешей

доступности несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб, прогулочные зона. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДКП. Перепланировок не проводилось. Один взрослый собственник, не пенсионер. Полная сумма в договоре. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России