

🕒 Создано: 21.01.2026 в 15:38

Обновлено: 23.01.2026 в 22:05

<https://spb.move.ru/objects/9288201654>

Мария Лещева, ВП недвижимость

79117238920

**Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой,
9к2**

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 9к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В Продаже светлая уютная 1-комнатная квартира 35,8 м2, расположенная на 3 этаже 17-тиэтажного дома ЖК «Шуваловский» 2019 года в Приморском районе. Комплекс расположен в зеленой части Приморского района, в непосредственной близости к Шуваловскому лесу, также Рядом расположен Шуваловский карьер, отличное место для прогулки вдали от городской суеты! Квартира с ремонтом, мебелью и техникой ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Отличный вариант для жизни или сдачи в аренду! Современный новый район с развитой инфраструктурой, необходимой для комфортной жизни, и хорошей транспортной доступностью. Преимущества квартиры:квартира расположена на комфортном 3 этажеправильной прямоугольной формыналичие застекленной лоджииОбщая площадь 35,8 м2Просторная Жилая комната 17 м2 правильной прямоугольной формыХорошая просторная

кухня 10 м2 правильной прямоугольной формы с выходом на лоджиюНаличие хорошего качественного ремонта, мебели и техники, необходимой для жизни:Ремонт: стены оклеены белыми обоями, на полу ламинат, натяжные потолки по всей квартире, установленные качественные межкомнатные двери, в ванной комнате плитка на стенах и полу. Мебель фирмы Икея, в комнате кровать и диван, этажерка, платяной шкаф, письменный стол, на кухне кухонный гарнитур, двухкамерный холодильник, микроволновка, электрическая плита с духовым шкафом, вытяжка, стол и стулья, остаётся икеевская посуда. В ванной: сантехника, ванна, стиральная машина, раковина с тумбой, зеркало навесное, полотенцесушитель. В прихожей: шкаф, вайфай-роутер. Преимущества дома:Одно из главных преимуществ это расположение в зеленой части района, непосредственно рядом с лесопарковой территорией и озером, где можно гулять зимой и летом!!!Современная Благоустроенная территория микрорайонаНовый Дом комфорт-класса 2019 года, чистые подъездыТихие соседи, семейный уютный микрорайон, нет дорожной пылиБезопасные подходы к дому, видеонаблюдение по периметру (двор и внешняя придомовая территория) , в подъезде и в лифтеОтличная служба эксплуатации дома Современная входная группа.Тихие соседиБольшая территория для парковки автомобилей рядом с домом, паркинг2 скоростных лифта, пассажирский и грузовойВсе, что нужно для комфортной жизни в шаговой доступности. На территории комплекса школа и детский сад, множество магазинов сетевые и розничные, кафе, пекарниПридомовая территория оборудована детскими и спортивные площадками по

возрастам, зонами отдыха. Рядом карьер, пляж, прогулочные и велодорожки. Инфраструктура и транспорт: • ЖК расположен в Приморском районе, одном из самых востребованных районов Петербурга. • До метро «Комендантский проспект» — 1520 минут на транспорте. • Рядом социально значимые объекты инфраструктуры, остановки, магазины, кафе, почта, церковь, лес и карьер для прогулок. • Удобные выезды на ЗСД и КАД — легко добраться в центр и за город. • В перспективе — открытие новой станции метро «Шуваловский проспект» (в пешей доступности). Подойдёт для: • аренды — район востребован, жильё легко сдаётся; • тех, кто ценит сочета





