

Дмитрий Медведев, Парадайс

79863642473

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

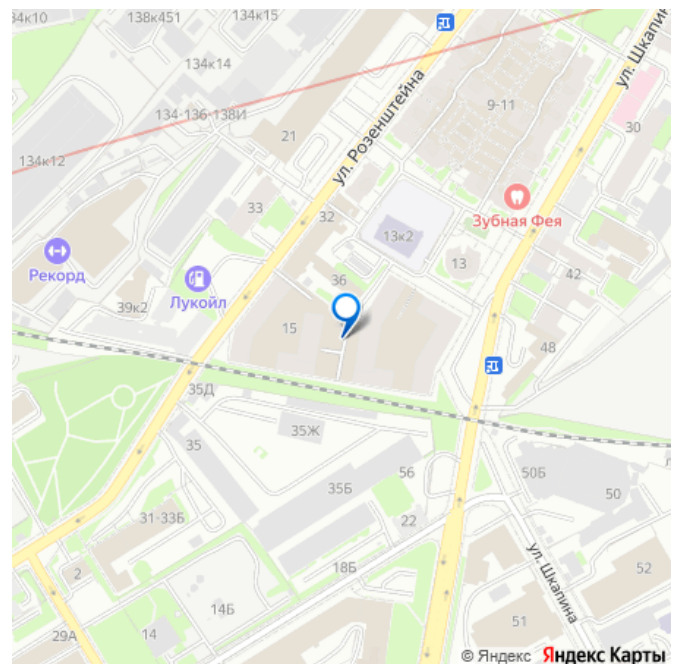
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

для заметок

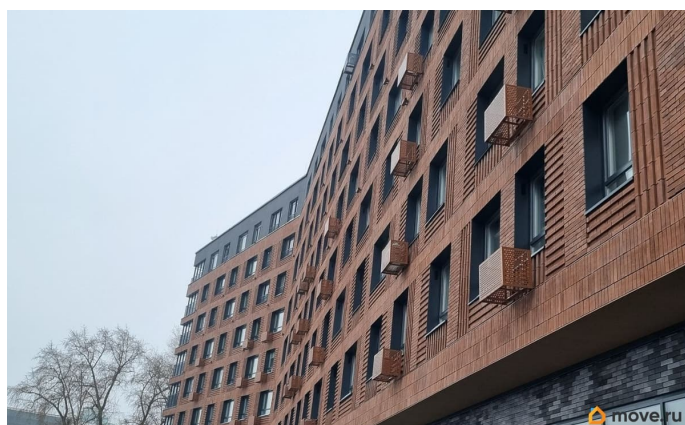


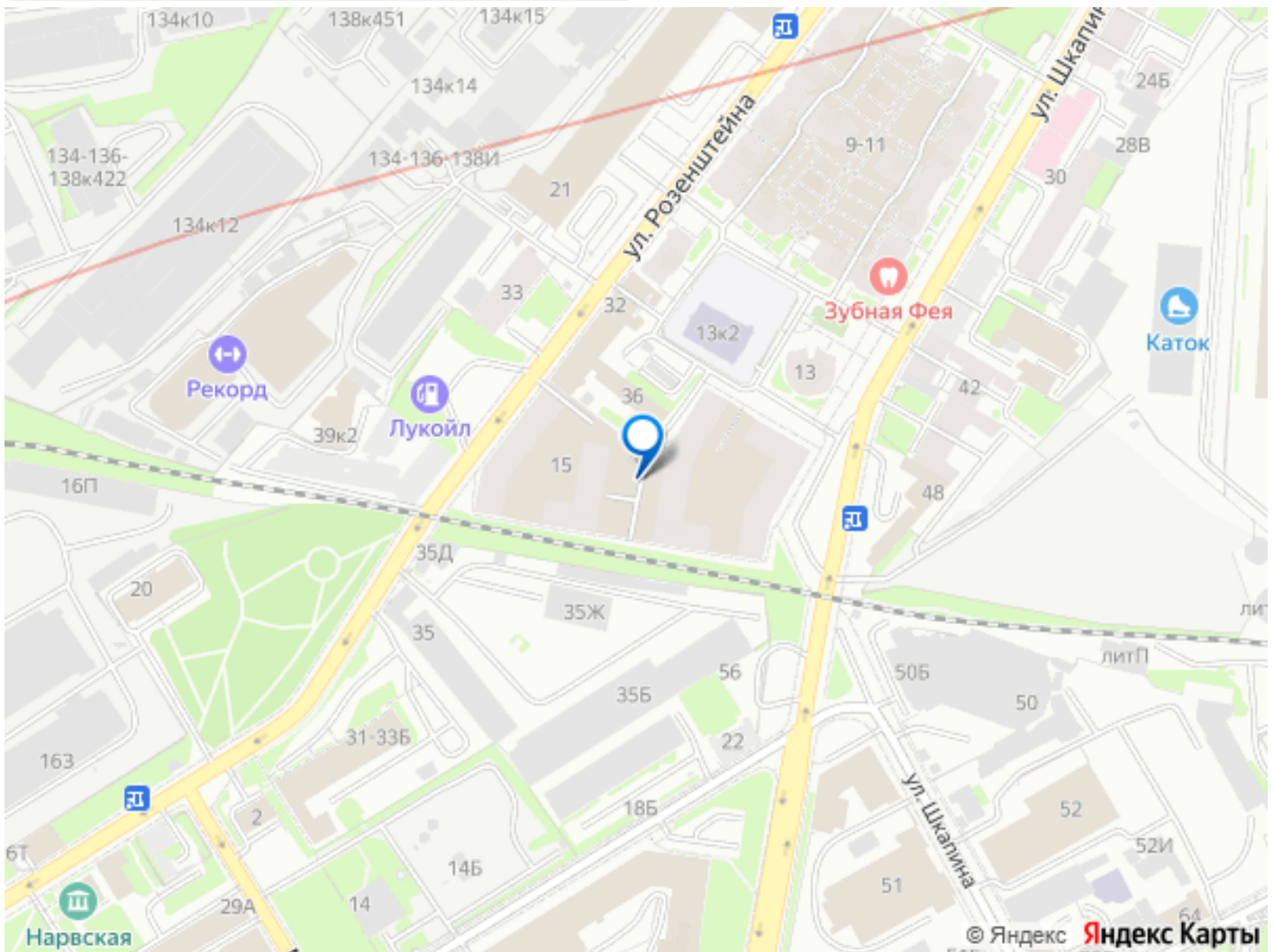
Описание

Вашему вниманию предлагается
однокомнатная квартира площадью 36 м². в
престижном районе Санкт-Петербурга, в
знаменитом лофт-квартале. Это жильё
бизнес-класса от компании Glorax. —Проект
выполнен в формате White Box. Даёт полную
свободу для реализации вашего уникального
дизайна. —Значительная экономия на
демонтаже. Все сложные и «грязные» работы
уже выполнены. —Планировку можно
использовать как евро-двухкомнатную
квартиру. —Окна выходят на улицу, наполняя
комнату естественным светом.
—Двухкамерные стеклопакеты обеспечивают
отличную тепло- и шумоизоляцию.
—Установлен бризер для обеспечения
притока свежего и очищенного воздуха.
—Потолки высотой 2,7 метра создают
комфортное и современное пространство.
—Территория охраняется круглосуточно, есть
консьерж-сервис и подземный паркинг. —Во
дворе оборудована безопасная детская
площадка и уютная прогулочная зона со
скамейками. —Это место также идеально для
коммерческого использования и сдачи в
аренду. Средний доход от аренды составляет
75 000 рублей в месяц, что позволяет быстро
окупить вложения. ПРЕИМУЩЕСТВА
ИНФРАСТРУКТУРЫ: —Район пользуется
стабильно высоким спросом на аренду и
покупку из-за феноменальной транспортной
доступности. —Метро в шаговой доступности:
В 1015 минутах неспешной ходьбы находятся
две Станции метро «Фрунзенская»,
«Балтийская» и «Нарвская».
—Железнодорожный транспорт: С
Балтийского вокзала можно доехать до

Пскова, Печоры, Гатчины, Луги, Нового Петергофа и Красного Села. —До аэропорта Пулково 20 минут. Где всегда доступны прямые перелёты в крупнейшие города страны. Также организуются сезонные чартерные рейсы в популярные туристические направления. —Автомобиль: Улица Шкапина выходит на Обводный канал — одну из главных магистралей города, которая ведет к ЗСД (скоростная платная дорога), КАД, Московскому и Киевскому шоссе. Очень удобный выезд из города и на другие районы. —Наземный транспорт: На Обводном канале огромное количество автобусных и троллейбусных маршрутов во все концы города. —Торговые центры и магазины: В шаговой доступности, всего в 510 минутах ходьбы. Здесь есть как сетевые, так и локальные магазины, а также спортивные и развлекательные центры. —Кафе и рестораны: Район густонаселенный, поэтому здесь много заведений на любой вкус и кошелек — от столовых и бургерных до хороших пивных и кофеен. —Медицина и услуги: В районе несколько городских поликлиник для взрослых и детей, частные медицинские центры, аптеки, банки, салоны. —Школы, детские сады, технические институты и государственные университеты находятся в шаговой доступности. —Сердце лофт-квартала «Шкапина-Розенштейна» — креативные пространства, галереи, дизайн-заводы. —Екатерингоф — один из старейших парков города. Здесь можно провести приятный день в окружении близких. —Модная и богемная среда с барами, кофейнями и мастерскими. —Близость к воде — набережные Обводного канала и реки Волковки для прогулок. Документы: Прямая продажа, один взрослый собственник, никто не прописан! Не упустите шанс! Звоните

прямо сейчас, чтобы





Move.ru - вся недвижимость России