

Создано: 20.01.2026 в 12:49

Обновлено: 22.03.2026 в 19:58

**Дмитрий Медведев, Парадайс**

**79863642473**

**Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15**

**12 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

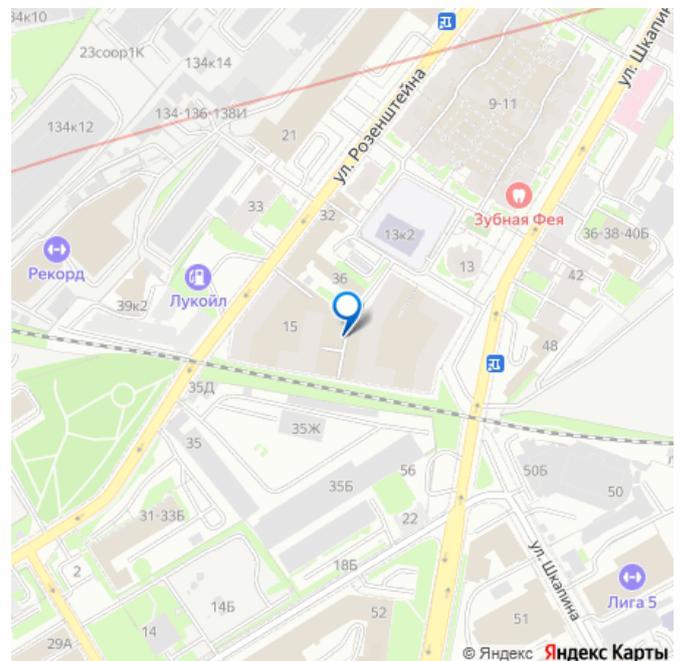
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

---

парковка

## Описание

Торопись! Минимальная стоимость! Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира площадью 36 м<sup>2</sup>. в престижном районе Санкт-Петербурга, в знаменитом лофт-квартале. Это жильё бизнес-класса от компании Glorax. —Проект выполнен в формате White Box. Даёт полную свободу для реализации вашего уникального дизайна.

—Значительная экономия на демонтаже. Все сложные и «грязные» работы уже выполнены. —Планировку можно использовать как евро-двухкомнатную квартиру. —Окна выходят на улицу, наполняя комнату естественным светом.

—Двухкамерные стеклопакеты обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию.

—Установлен бризер для обеспечения притока свежего и очищенного воздуха.

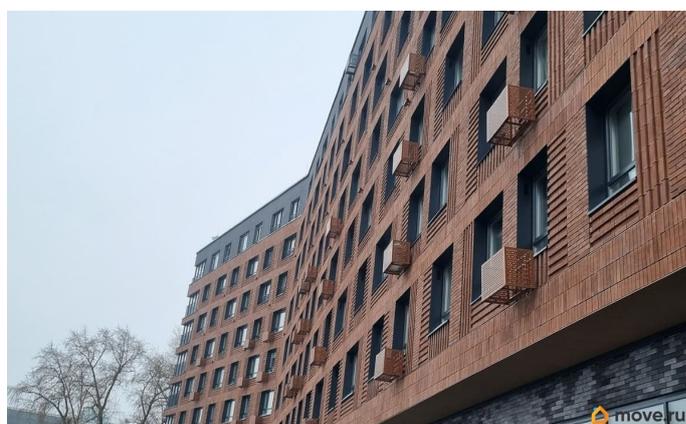
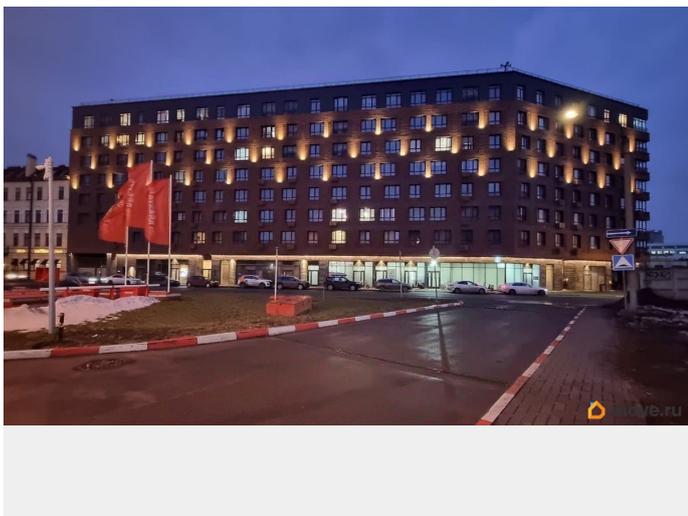
—Потолки высотой 2,7 метра создают комфортное и современное пространство.

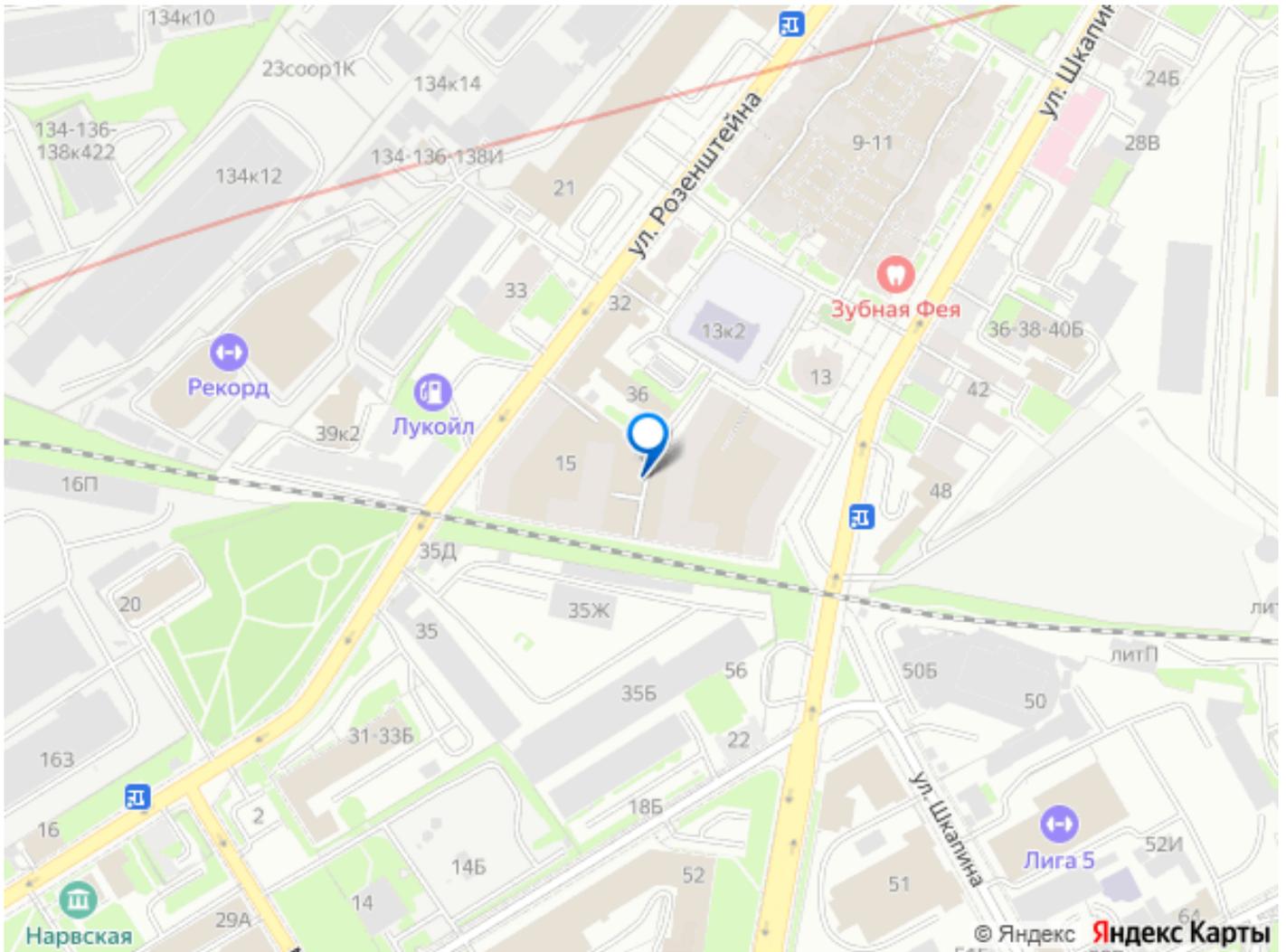
—Территория охраняется круглосуточно, есть консьерж-сервис и подземный паркинг. —Во дворе оборудована безопасная детская площадка и уютная прогулочная зона со скамейками. —Это место также идеально для коммерческого использования и сдачи в аренду. Средний доход от аренды составляет 75 000 рублей в месяц, что позволяет быстро окупить вложения. ПРЕИМУЩЕСТВА

**ИНФРАСТРУКТУРЫ:** —Район пользуется стабильно высоким спросом на аренду и покупку из-за феноменальной транспортной доступности. —Метро в шаговой доступности: В 1015 минутах неспешной ходьбы находятся две Станции метро «Фрунзенская», «Балтийская» и «Нарвская».

—Железнодорожный транспорт: С Балтийского вокзала можно доехать до Пскова, Печоры, Гатчины, Луги, Нового Петергофа и Красного Села. —До аэропорта Пулково 20 минут. Где всегда доступны прямые перелёты в крупнейшие города страны. Также организуются сезонные чартерные рейсы в популярные туристические направления. —Автомобиль: Улица Шкапина выходит на Обводный канал — одну из главных магистралей города, которая ведет к ЗСД (скоростная платная дорога), КАД, Московскому и Киевскому шоссе. Очень удобный выезд из города и на другие районы. —Наземный транспорт: На Обводном канале огромное количество автобусных и троллейбусных маршрутов во все концы города. —Торговые центры и магазины: В шаговой доступности, всего в 510 минутах ходьбы. Здесь есть как сетевые, так и локальные магазины, а также спортивные и развлекательные центры. —Кафе и рестораны: Район густонаселенный, поэтому здесь много заведений на любой вкус и кошелек — от столовых и бургерных до хороших пивных и кофеен. —Медицина и услуги: В районе несколько городских поликлиник для взрослых и детей, частные медицинские центры, аптеки, банки, салоны. —Школы, детские сады, технические институты и государственные университеты находятся в шаговой доступности. —Сердце лофт-квартала «Шкапина-Розенштейна» — креативные пространства, галереи, дизайн-

заводы. —Екатерингоф — один из старейших парков города. Здесь можно провести приятный день в окружении близких. —Модная и богемная среда с барами, кофейнями и мастерскими. —Близость к воде — набережные Обводного канала и реки Волковки для прогулок. Документы: Прямая продажа, один взрослый собственник, никто не прописан! Не упустите





Move.ru - вся недвижимость России