

Создано: 03.02.2026 в 14:21

Обновлено: 03.02.2026 в 17:13

Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 122к1

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 122к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288705754>

Евгений Фирузович Акперов, Этажи  
Санкт-Петербург

**79112501482**

для заметок

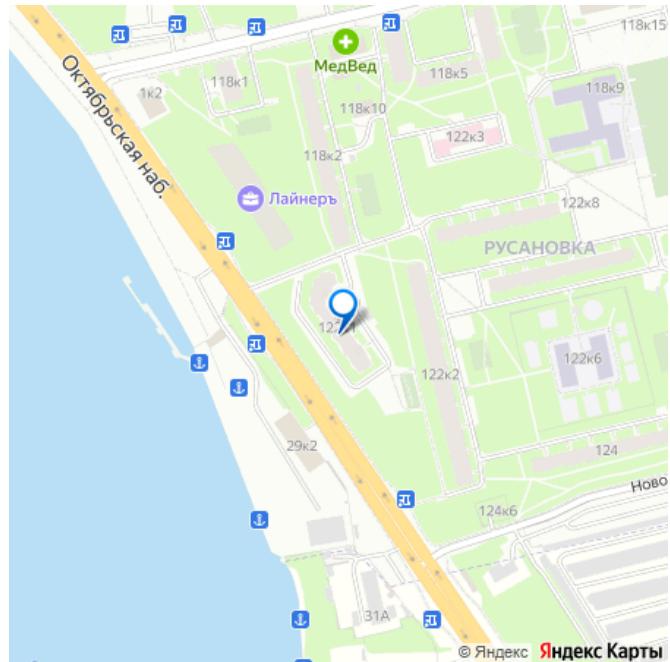


да

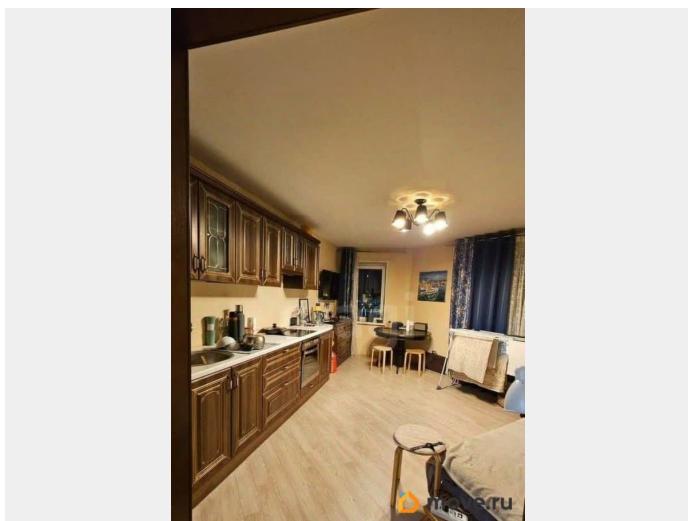
возможна ипотека

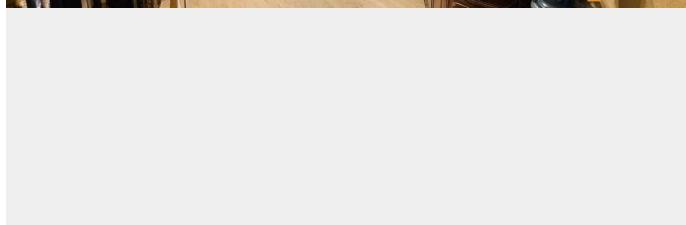
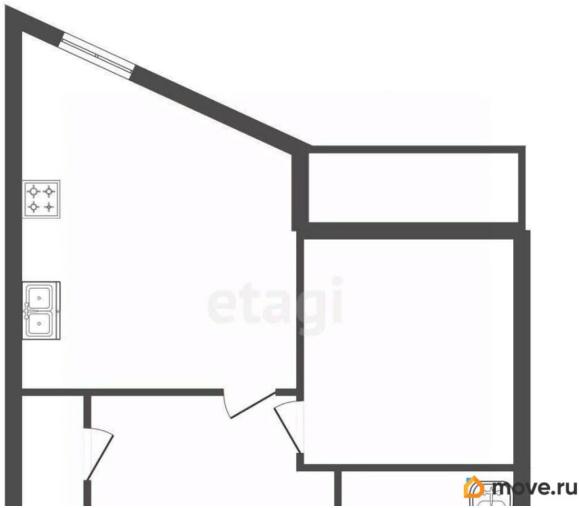
## Описание

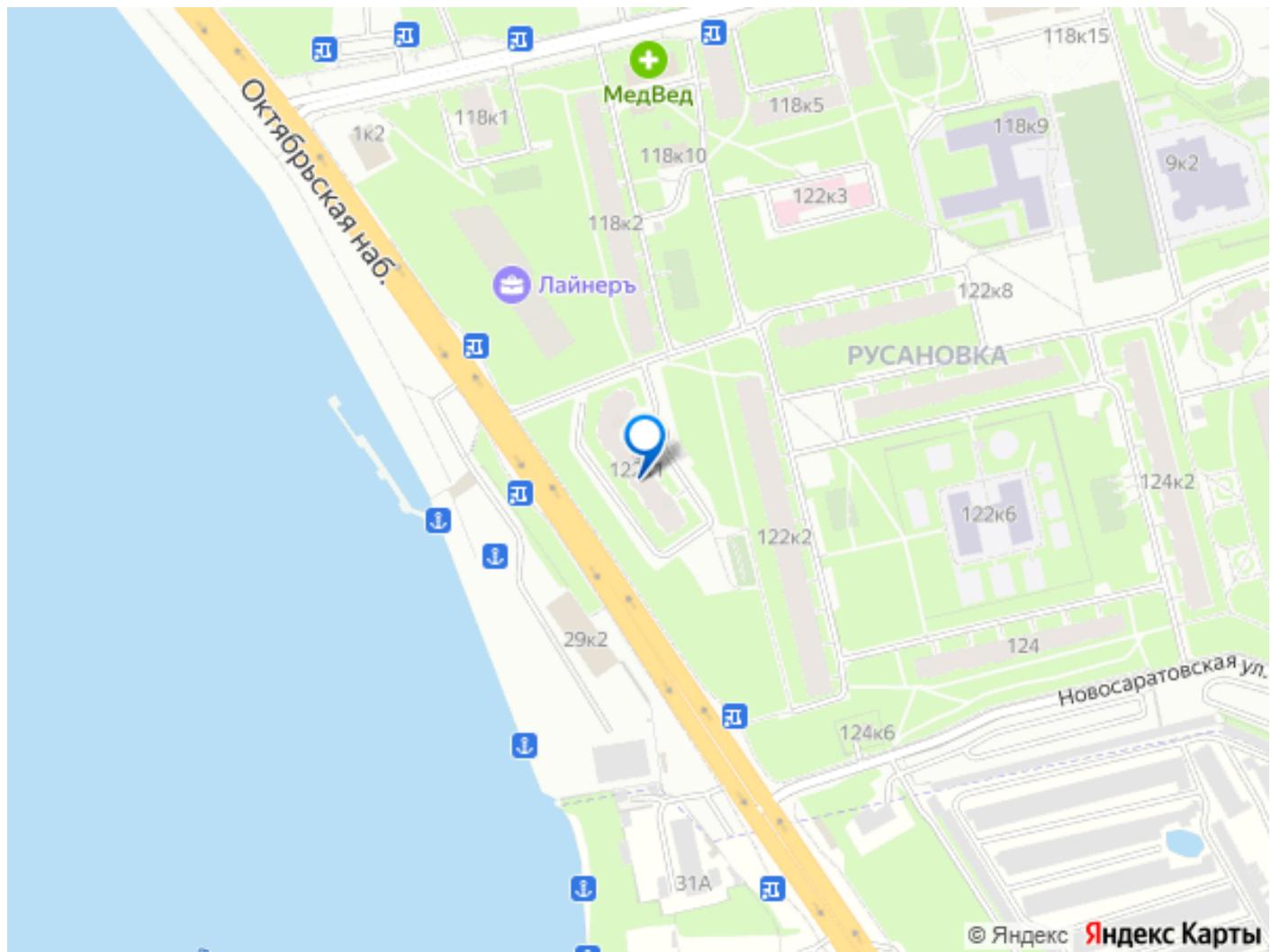
Ваша Невская панорама! 1-комн. квартира с видом на воду в монолитном доме . Ваш личный портрет Петербурга за окном Ищете не просто квадратные метры, а источник вдохновения каждый день? Эта светлая и просторная квартира с панорамным видом на Неву и Соляной причал — место, где заканчивается суета и начинается жизнь с эстетическим удовольствием. Ключевые преимущества объекта: Вид на историю: Главная особенность — из окон открывается живописная панорама на широкую Неву. Умиротворяющее зрелище в любое время года. Простор и свет: Высокие потолки 2.75 м и грамотная планировка создают ощущение воздушности, которого так не хватает в современных студиях. Тишина и покой: монолитный дом (2005 г.п.) с отличной шумоизоляцией. Шум мегаполиса остается за стенами. Косметический ремонт. Готова к заселению. Вся необходимая техника и мебель остаются. Есть просторный балкон/лоджия для чашечки кофе с тем самым видом. Район и инфраструктура: «Умная» транспортная доступность: Всего 20 мин до станции метро «Ломоносовская», «Дыбенко». Выезд на КАД - 5 мин. Жизнь в шаговой доступности: Во дворе — детские площадки и гостевая парковка. В пешей досягаемости — супермаркеты, аптеки, фитнес-центры, салоны, кафе. Рядом несколько детских садов и школ — идеально для семьи. Спорт как привычка: В самом доме есть современный тренажерный зал. Забудьте об абонементах и поездках — за



здравьем можно спуститься на лифте.  
Документы и условия сделки : Чистые  
документы, один собственник. Нет  
обременений (ипотека, залог). Сделка  
возможна в кратчайшие сроки, готовы к  
ипотеке. Мы не просто покажем квартиру. Мы  
обеспечим безопасную и быструю сделку:  
Полная юридическая проверка объекта перед  
покупкой. Организация сделки «под ключ»:  
от оценки до регистрации в Росреестре.  
Помощь в одобрении ипотеки по выгодной  
ставке от партнерских банков. Гарантия  
конфиденциальности. Звоните прямо сейчас!  
Видовые квартиры на Неве разбирают  
быстро. Не упустите шанс сделать эту красоту  
своим домом! #однушка #1кквартира  
#виднаневу #Ломоносовская  
#кирпичный дом #ремонтом #евроремонт  
#спарковкой #высокие потолки  
#Невский район Код пользователя: 189448  
Номер в базе: 10608455







Move.ru - вся недвижимость России