

Создано: 22.12.2025 в 15:14

Обновлено: 03.02.2026 в 21:59

<https://spb.move.ru/objects/9289462813>

Татьяна Кононова, Частный маклер

79811469318

Санкт-Петербург, переулок Пирогова, 15

13 950 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Пирогова, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Пирогова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

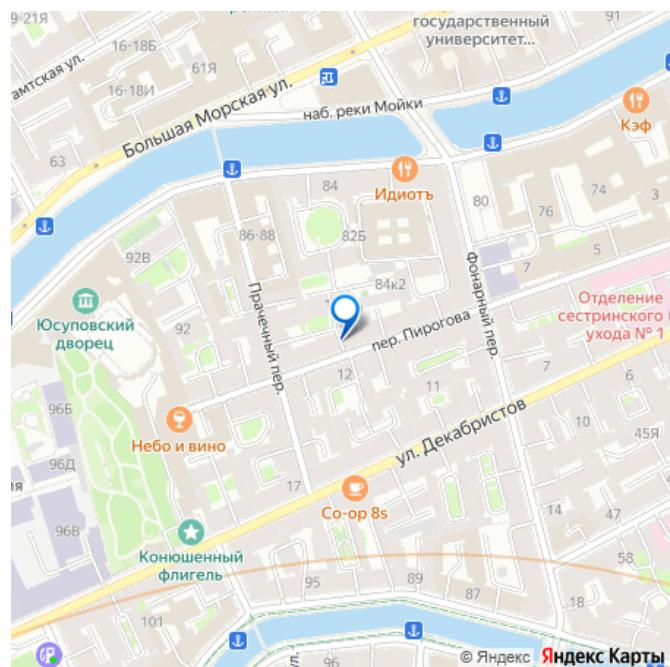
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



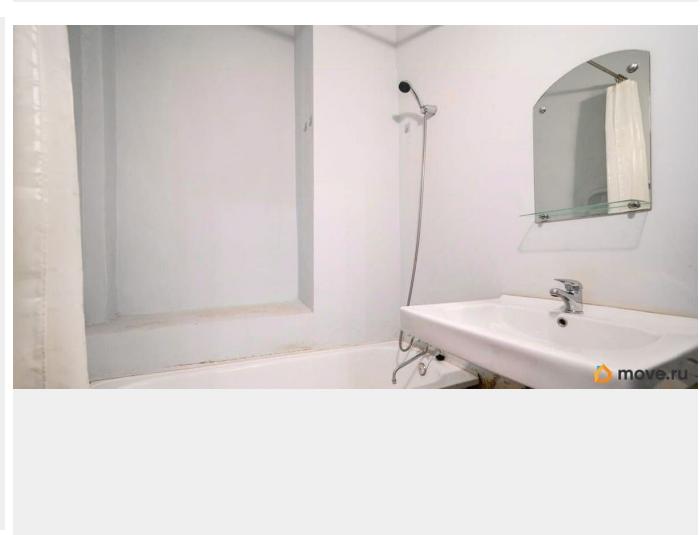
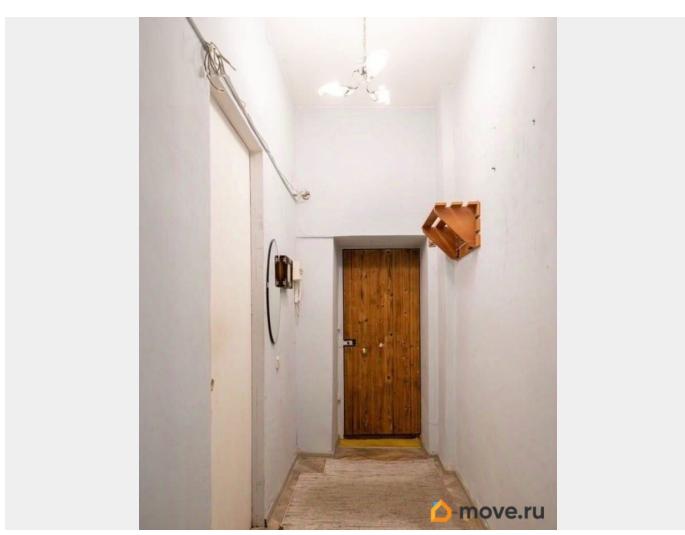
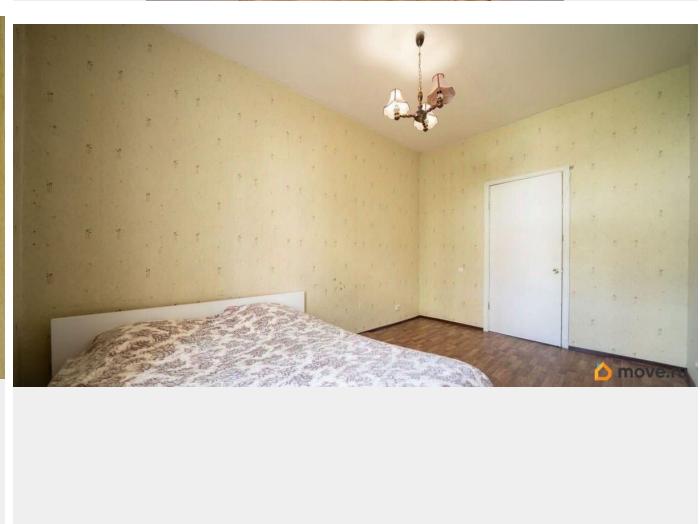
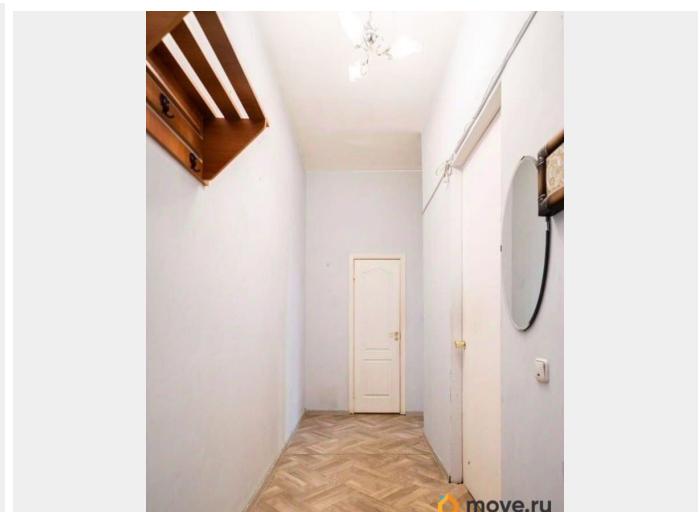
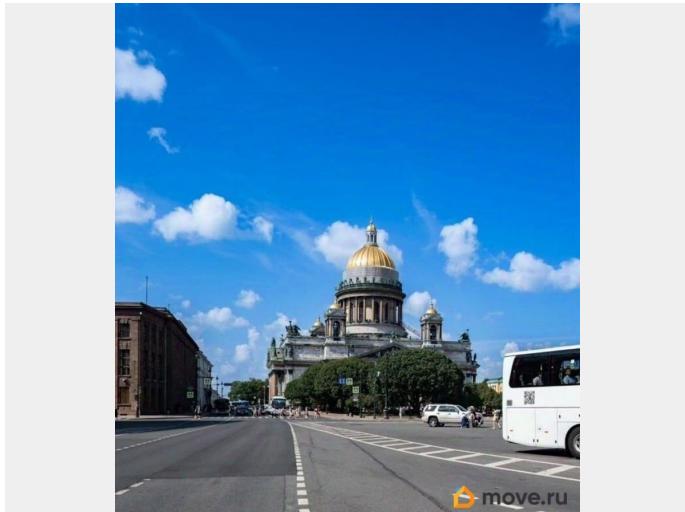
Описание

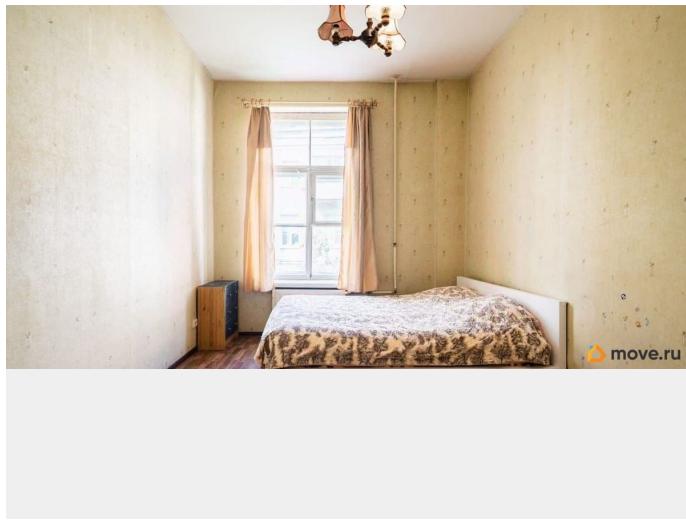
Ваше Золото в Центре Петербурга:

Инвестиция, Которая Приносит Деньги с Первого Дня! Продаётся уникальный объект с ГАРАНТИРОВАННОЙ ДОХОДНОСТЬЮ в историческом центре! Это не просто квартира. Это ГОТОВЫЙ ВЫСОКОДОХОДНЫЙ БИЗНЕС, расположенный в самом сердце туристической жизни, где спрос на аренду не падает никогда. Локация 24/7: Забудьте о часе пик и долгих дорогах. Ваши будущие гости будут в восторге: — До Юсуповского дворца: 240 метров. — До Исаакиевской площади: 700 метров. НО! При этом квартира находится в тихом переулке, а окна выходят в просторный, зелёный двор. Вы получаете тишину центра — самую редкую и дорогую роскошь Петербурга! Дом, Созданный Историей — Кирпичный дом 1837 года, шедевр архитектора Пеля Александра Христофоровича. — Современная надёжность: Ж/Б перекрытия. — Престиж и Удобство: Парадный вход прямо с улицы (без темных арок) — это гарантия удобства и безопасности. — Бонус для владельца: Закрытая территория двора и парковка за шлагбаумом. Секрет Вашего Дохода: Трансформация Пространства Эта квартира на 2-м этаже — идеальный холст для максимизации прибыли: — Второй Уровень (Антресоль): Благодаря высоким потолкам вы легко организуете до 5 спальных мест, что критически увеличивает средний чек посуточной аренды. — Второй Санузел: Просторная ванная комната позволяет добавить ещё один санузел для максимального комфорта гостей. — Тихий Вид: Окна выходят в спокойный зелёный двор — гость получает комфорт, а вы — лучшие отзывы. Супер-локация + Идеальная планировка = Практически 100% Заполняемость! Не Упустите Редкость Объекты с такими характеристиками

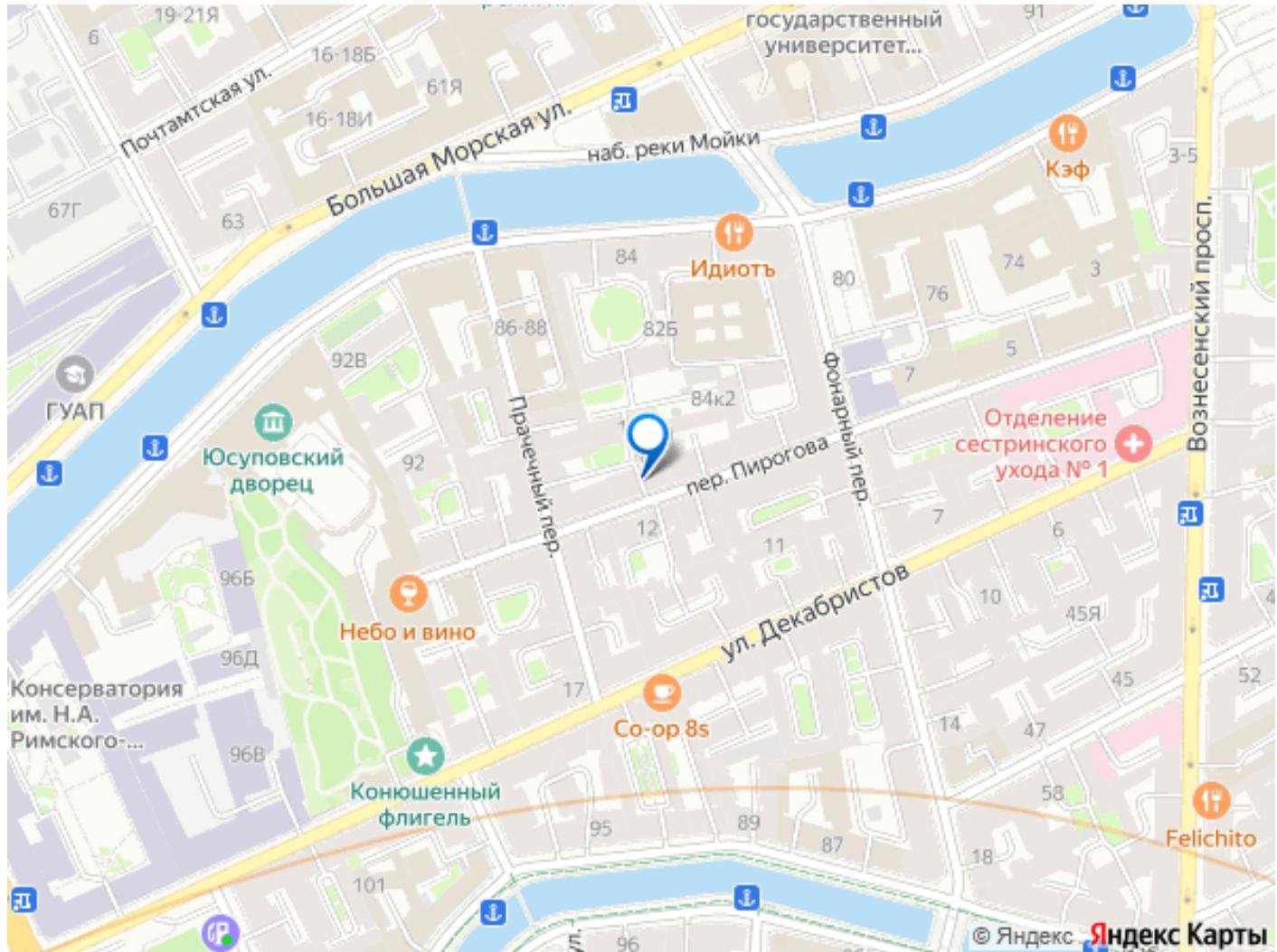
(история, ж/б, тихий двор, топовая локация, потенциал для 5 мест) уходят первыми.

Хватит мечтать о пассивном доходе — пора его покупать. ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, чтобы назначить просмотр. Встречному агенту гарантирован приятный бонус!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России