

Создано: 22.12.2025 в 15:14

Обновлено: 03.02.2026 в 21:59

<https://spb.move.ru/objects/9289462813>

Татьяна Кононова, Частный маклер

79811469318

Санкт-Петербург, переулок Пирогова, 15

13 950 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Пирогова, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Пирогова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

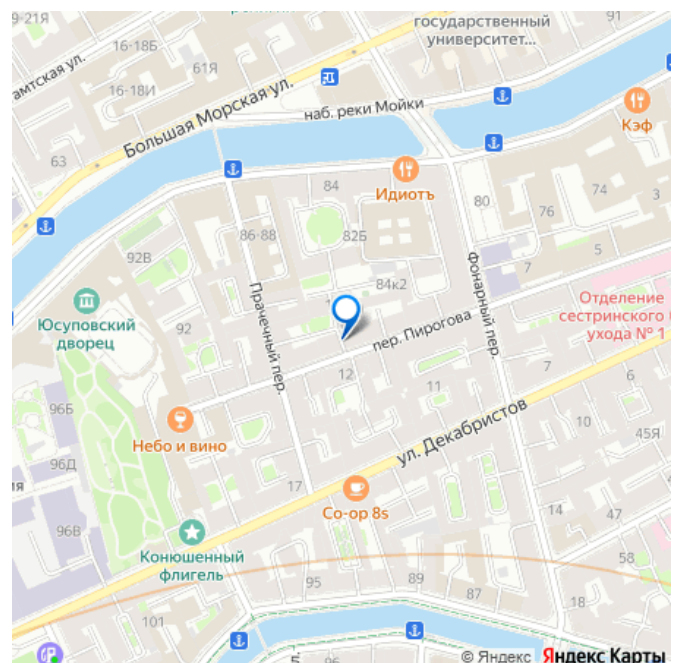
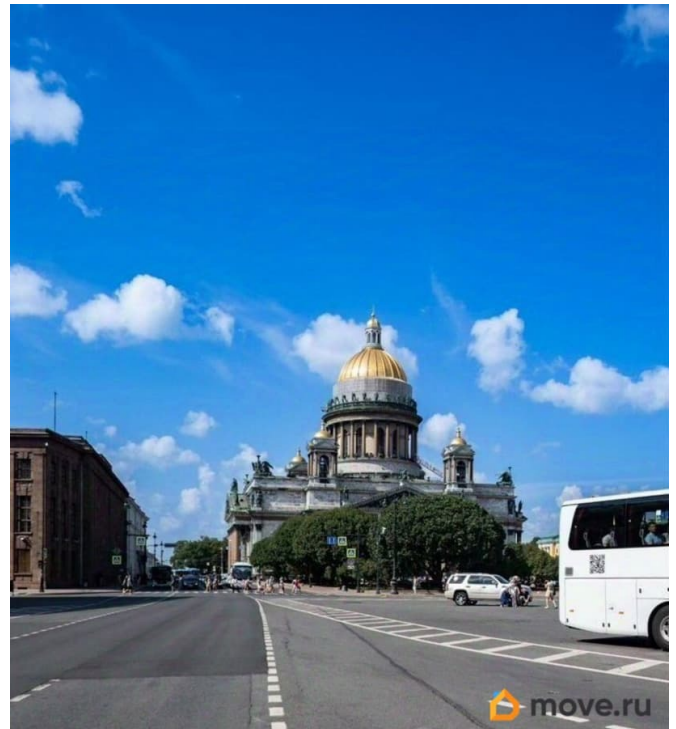
да

возможна ипотека

Описание

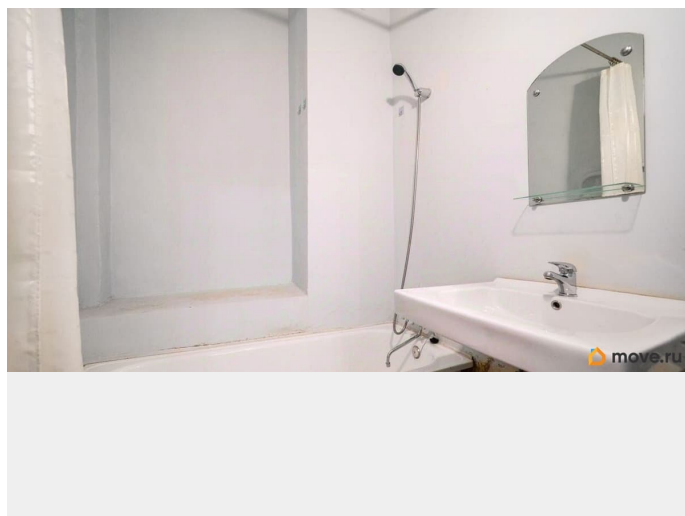
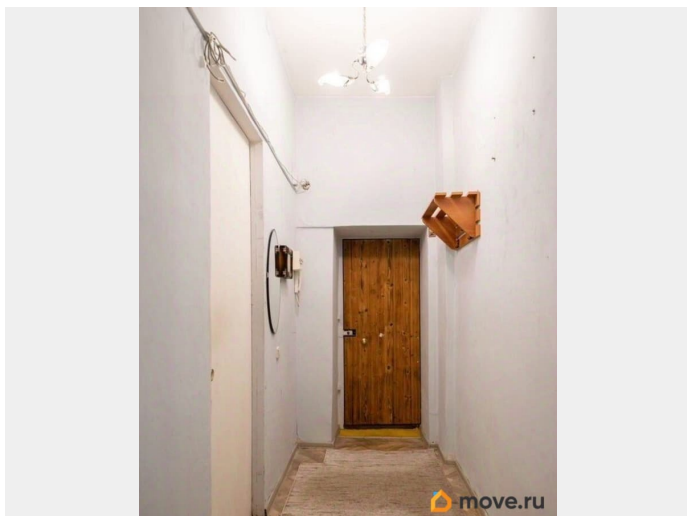
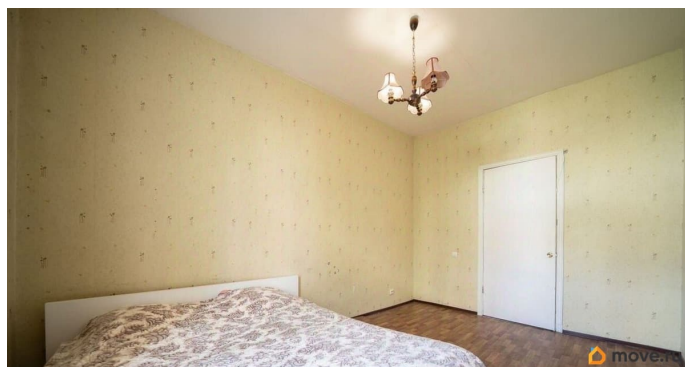
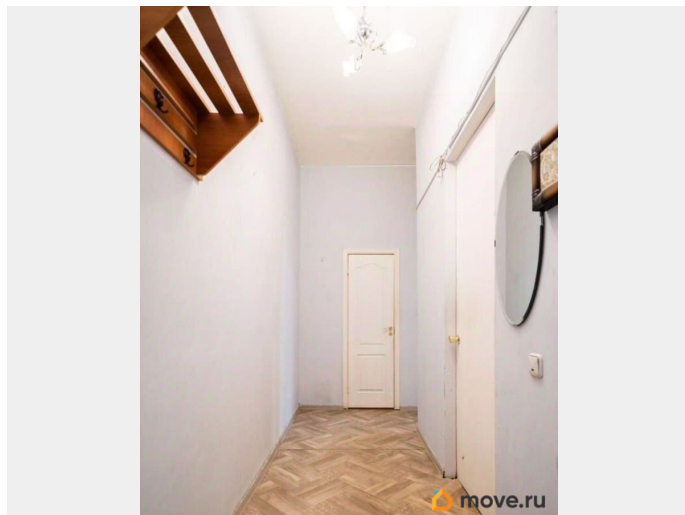
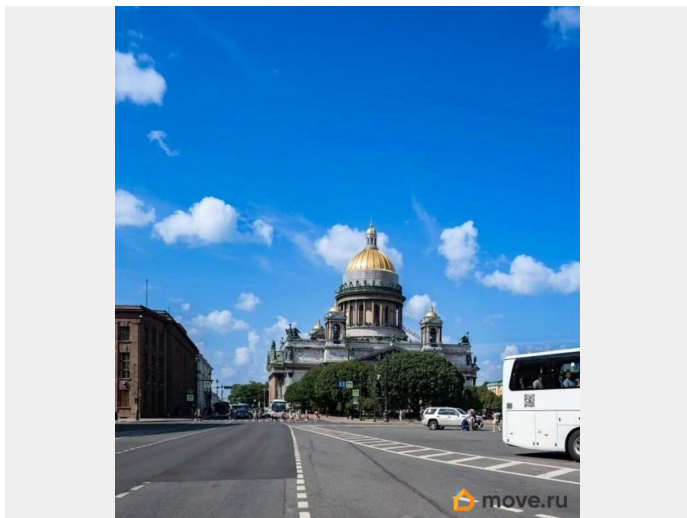
Ваше Золото в Центре Петербурга:

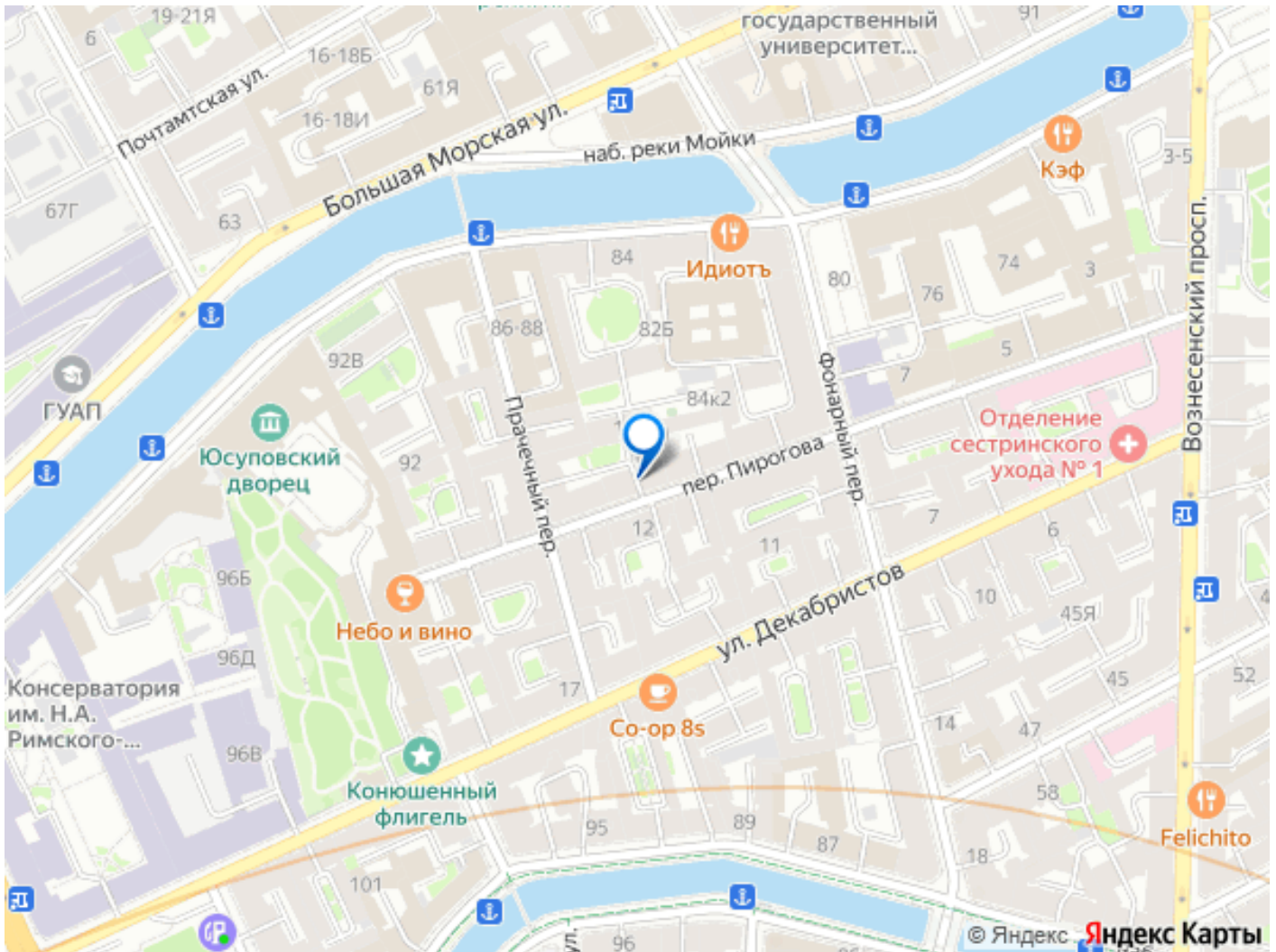
для заметок



Инвестиция, Которая Приносит Деньги с
Первого Дня! Продаётся уникальный объект с
ГАРАНТИРОВАННОЙ ДОХОДНОСТЬЮ в
историческом центре! Это не просто
квартира. Это ГОТОВЫЙ ВЫСОКОДОХОДНЫЙ
БИЗНЕС, расположенный в самом сердце
туристической жизни, где спрос на аренду не
падает никогда. Локация 24/7: Забудьте о
часе пик и долгих дорогах. Ваши будущие
гости будут в восторге: — До Юсуповского
дворца: 240 метров. — До Исаакиевской
площади: 700 метров. НО! При этом квартира
находится в тихом переулке, а окна выходят
в просторный, зелёный двор. Вы получаете
тишину центра — самую редкую и дорогую
роскошь Петербурга! Дом, Созданный
Историей — Кирпичный дом 1837 года,
шедевр архитектора Пеля Александра
Христофоровича. — Современная
надёжность: Ж/Б перекрытия. — Престиж и
Удобство: Парадный вход прямо с улицы (без
темных арок) — это гарантия удобства и
безопасности. — Бонус для владельца:
Закрытая территория двора и парковка за
шлагбаумом. Секрет Вашего Дохода:
Трансформация Пространства Эта квартира
на 2-м этаже — идеальный холст для
максимизации прибыли: — Второй Уровень
(Антресоль): Благодаря высоким потолкам вы
легко организуете до 5 спальных мест, что
критически увеличивает средний чек
посуточной аренды. — Второй Санузел:
Просторная ванная комната позволяет
добавить ещё один санузел для
максимального комфорта гостей. — Тихий
Вид: Окна выходят в спокойный зелёный двор
— гость получает комфорт, а вы — лучшие
отзывы. Супер-локация + Идеальная
планировка = Практически 100%
Заполняемость! Не Упустите Редкость
Объекты с такими характеристиками

(история, ж/б, тихий двор, топовая локация, потенциал для 5 мест) уходят первыми. Хватит мечтать о пассивном доходе — пора его покупать. ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, чтобы назначить просмотр. Встречному агенту гарантирован приятный бонус!





Move.ru - вся недвижимость России