

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 9

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 9

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

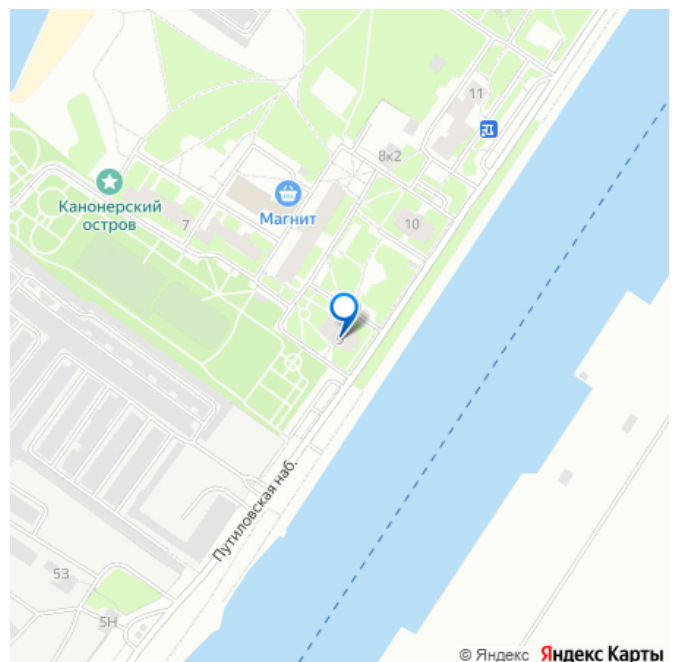
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

Код объекта: 2036969. 1 комнатная квартира 36 м 2 на острове Канонерский, д. 9 - это место, где Петербург ощущается иначе.

Спокойно, просторно. По-настоящему атмосферно. О КВАРТИРЕ: Уютная 1 комнатная квартира, находится на 2 этаже 16-этажного кирпичного дома 1981 года постройки. На кухне панорамное окно. Вид на морской канал (Путиловская набережная).

При продаже останется кухня,плита,посудомойка, в комнате шкаф. Ванна,балкон полы с подогревом. Везде натяжные потолки. Балкон застеклён стеклопакетами. Потолки 2,5 метра. О ДОМЕ: Дом расположен в глубине острова- без транзитного потока машин, без плотной застройки «окно в окно». Зеленый двор, детские площадки,парковка рядом.

ТРАНСПОРТ: Ближайшие станции метро: Балтийская, Нарвская, Кировский завод: около 20-25 мин. на транспорте. остановки автобусов 2-5 мин. пешком. Регулярные маршруты с сторону метро и центра города. Удобный выезд на магистрали: ЗСД- около 5-7 мин. на автомобиле. быстрый выезд в сторону:Васильевского острова, Приморского района, аэропорта Пулково. КАД- около 10-15 мин. на автомобиле, удобное направление, как на север города, так и в сторону южных районов и Ленинградской области.

ИНФРАСТРУКТУРА: Утром- легкий морской воздух, вечером -закаты над водой, а вместо шума магистралей- ощущение пространства. Канонерский остров именно такой. До воды и прогулочных маршрутов вдоль Морского канала 3-7 мин. пешком. Все необходимое в шаговой доступности: Продуктовые магазины -2-5 мин. пешком. «Пятерочка» и «Магнит»- 5-10 мин. пешком. Аптеки и пункты выдачи

рядом с домом. Детские сады -5-10 мин. пешком. Школа 379 - около 10 мин. пешком. Поликлиники (взрослая и детская) -10-15 мин. пешком. Стабильный спрос на аренду (работающие в порту, логистике, морской области, а так же ценители спокойных локаций). ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник. Квартира без обременений. Это квартира - предложение, которое не задерживается надолго. Комфортное проживание, высокая ликвидность, удобство для жизни и работы. Такие объекты не конкурируют «ценой за метр»- они конкурируют атмосферой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

