

Создано: 09.02.2026 в 17:12

Обновлено: 20.03.2026 в 10:26

Марина Кофман, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 9

7 600 000 ₹

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 9

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

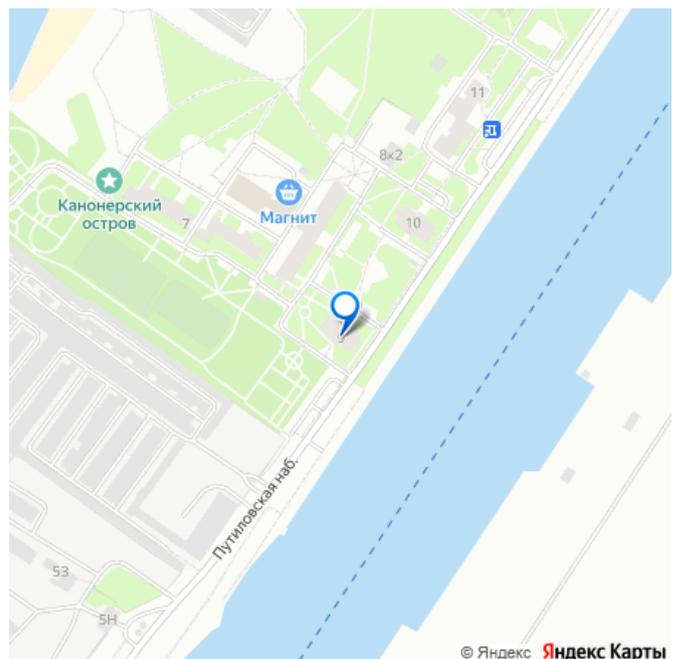
балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2036969. 1 комнатная квартира 36 м 2 на острове Канонерский, д. 9 - это место, где Петербург ощущается иначе.

Спокойно, просторно. По-настоящему атмосферно. Один собственник, без детских долей и без обременений. О КВАРТИРЕ:

Уютная 1 комнатная квартира, находится на 2 этаже 16-этажного кирпичного дома 1981 года постройки. На кухне панорамное окно.

Вид на морской канал (Путиловская набережная). При продаже останется кухня,плита,посудомойка, в комнате шкаф.

Ванна,балкон полы с подогревом. Везде натяжные потолки. Балкон застеклён стеклопакетами. Потолки 2,5 метра. О ДОМЕ:

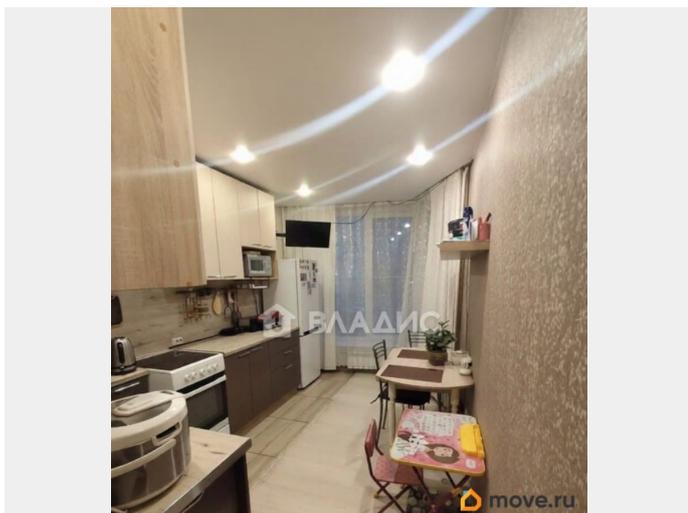
Дом расположен в глубине острова- без транзитного потока машин, без плотной застройки «окно в окно». Зеленый двор, детские площадки,парковка рядом.

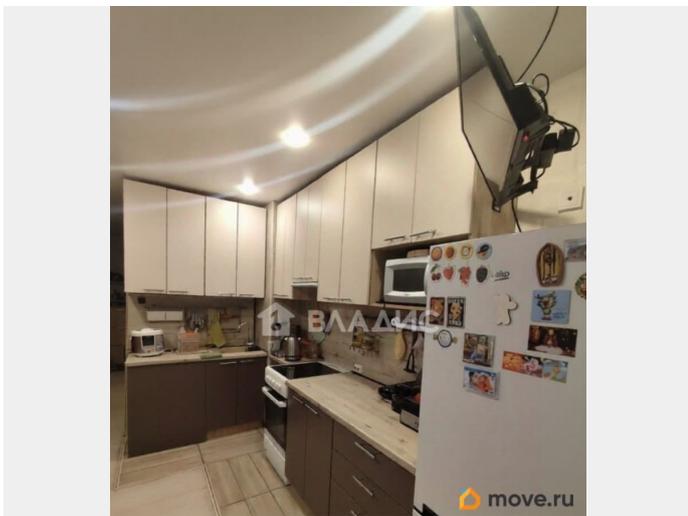
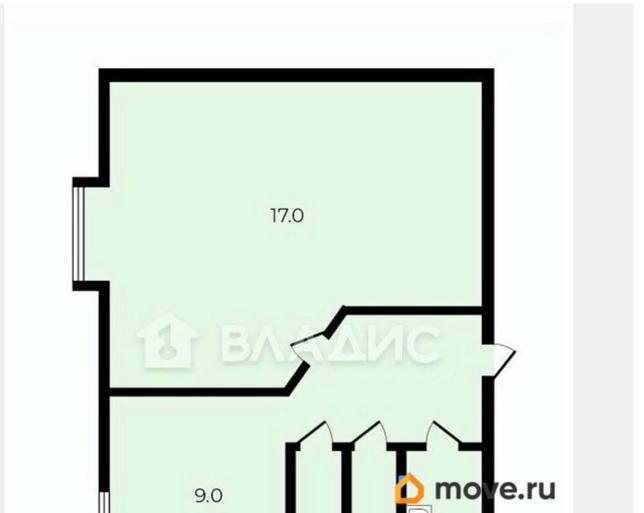
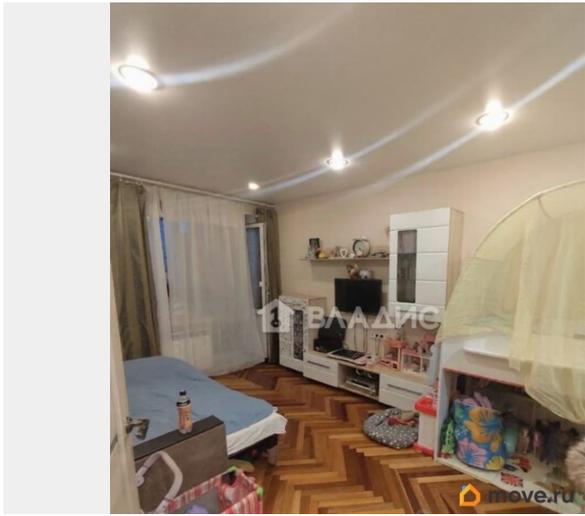
ТРАНСПОРТ: Ближайшие станции метро: Балтийская, Нарвская, Кировский завод: около 20-25 мин. на транспорте. остановки автобусов 2-5 мин. пешком. Регулярные маршруты с сторону метро и центра города.

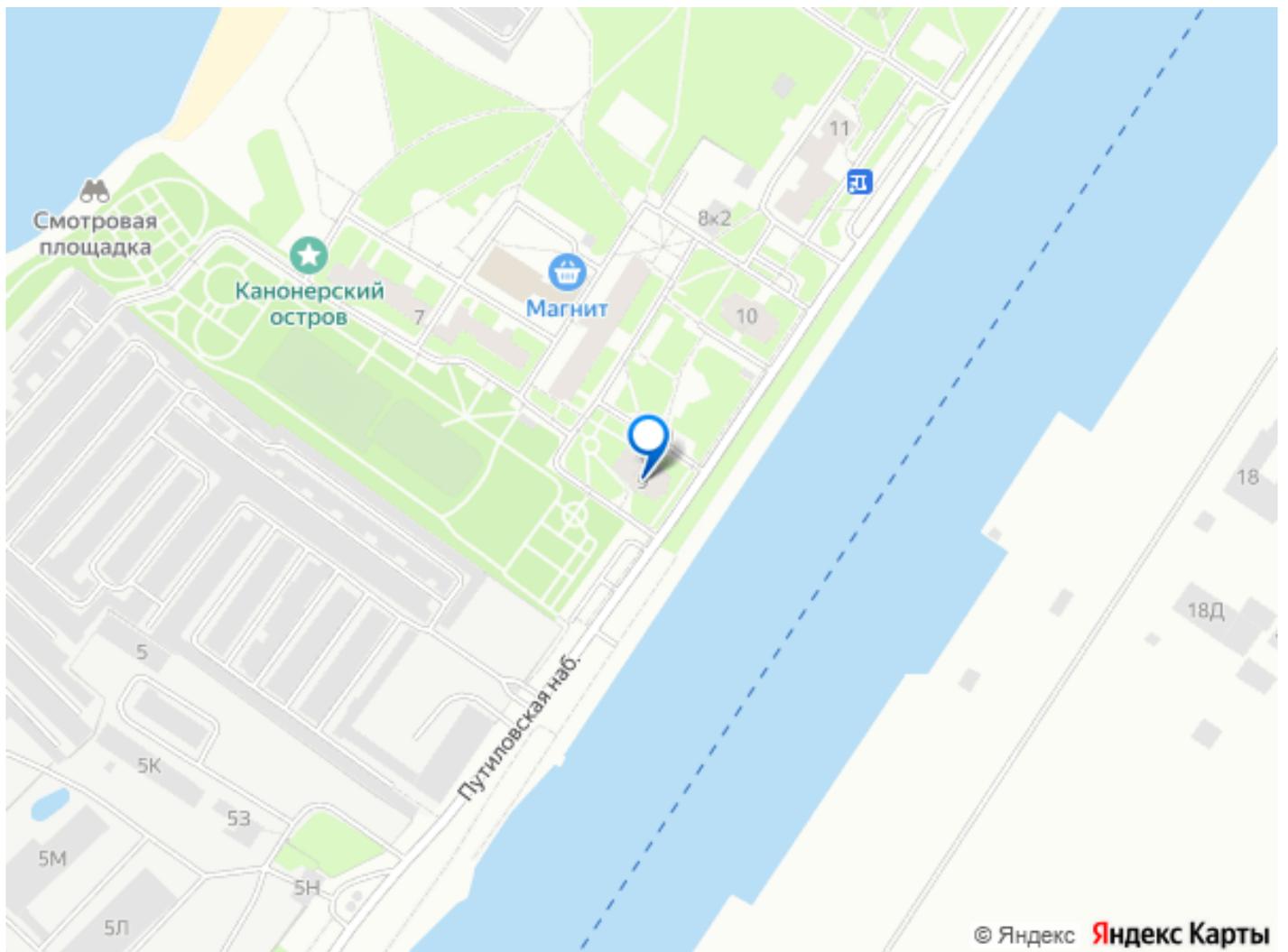
Удобный выезд на магистрали: ЗСД- около 5-7 мин. на автомобиле. быстрый выезд в сторону:Васильевского острова, Приморского района, аэропорта Пулково. КАД- около 10-15 мин. на автомобиле, удобное направление, как на север города, так и в сторону южных районов и Ленинградской области.

ИНФРАСТРУКТУРА: Утром- легкий морской

воздух, вечером - закаты над водой, а вместо шума магистралей- ощущение пространства. Канонерский остров именно такой. До воды и прогулочных маршрутов вдоль Морского канала 3-7 мин. пешком. Все необходимое в шаговой доступности: Продуктовые магазины -2-5 мин. пешком. «Пятерочка» и «Магнит»- 5-10 мин. пешком. Аптеки и пункты выдачи рядом с домом. Детские сады -5-10 мин. пешком. Школа 379 - около 10 мин. пешком. Поликлиники (взрослая и детская) -10-15 мин. пешком. Стабильный спрос на аренду (работающие в порту, логистике, морской области, а так же ценители спокойных локаций). ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник. Квартира без обременений. Это квартира - предложение, которое не задерживается надолго. Комфортное проживание, высокая ликвидность, удобство для жизни и работы. Такие объекты не конкурируют «ценой за метр»- они конкурируют атмосферой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России