

Создано: 09.02.2026 в 17:12

Обновлено: 10.02.2026 в 13:20

<https://spb.move.ru/objects/9289468420>

Владис Аврора, Владис Аврора

**79812543856**

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 9

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 9

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

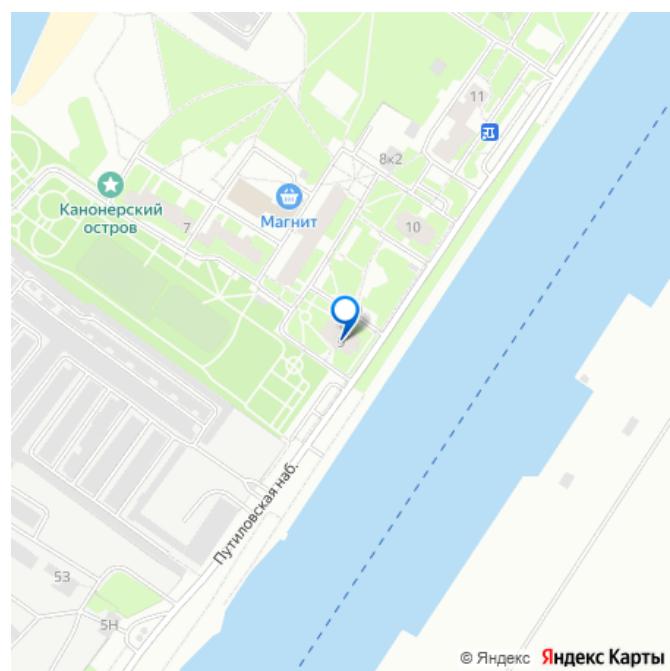
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

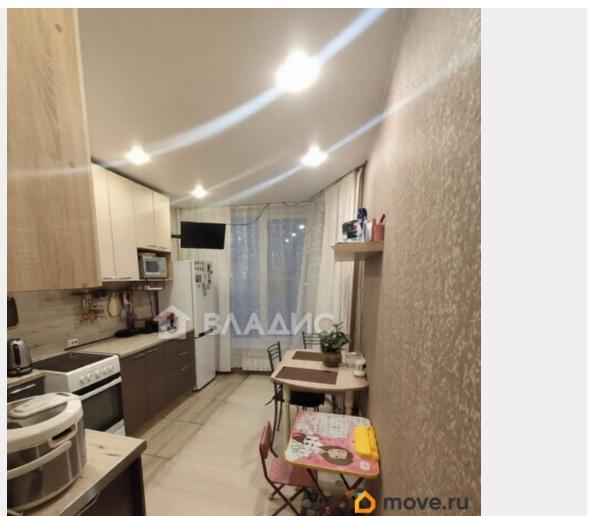


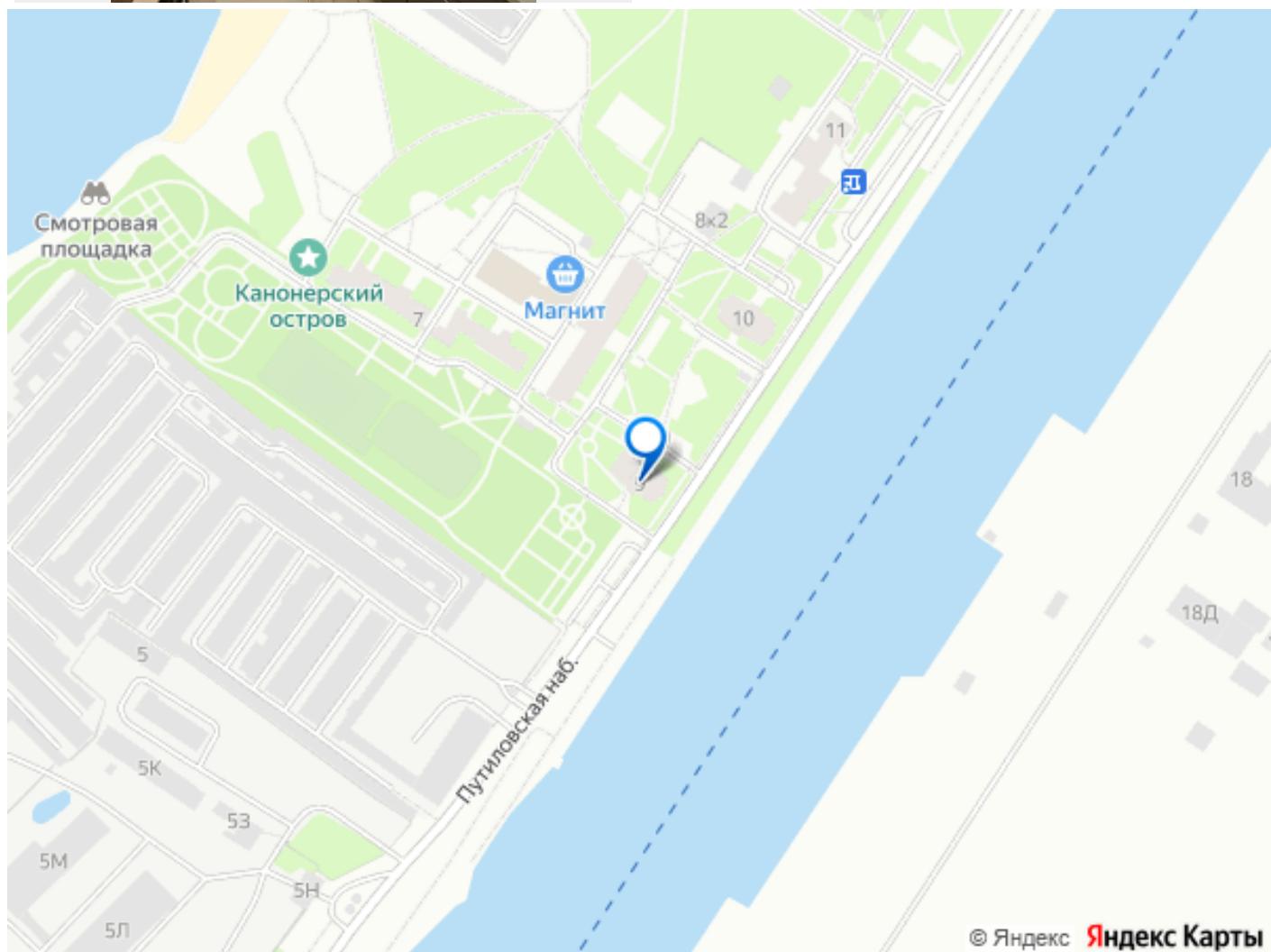
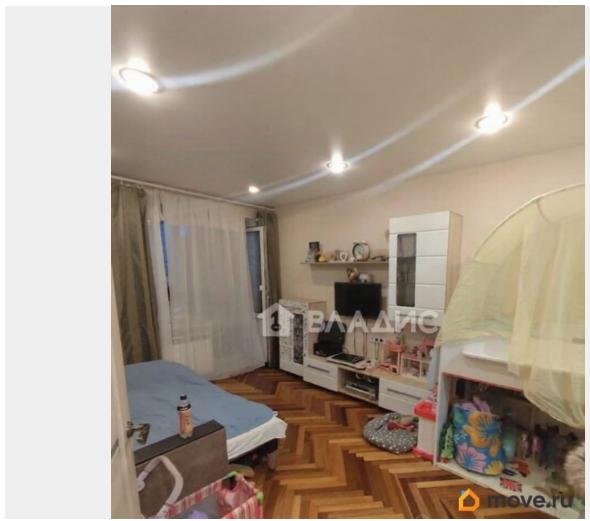
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2036969. 1 комнатная квартира 36 м 2 на острове Канонерский, д. 9 - это место, где Петербург ощущается иначе. Спокойно, просторно. По-настоящему атмосферно. О КВАРТИРЕ: Уютная 1 комнатная квартира, находится на 2 этаже 16-этажного кирпичного дома 1981 года постройки. На кухне панорамное окно. Вид на морской канал (Путиловская набережная). При продаже останется кухня, плита, посудомойка, в комнате шкаф. Ванна, балкон, полы с подогревом. Везде натяжные потолки. Балкон застеклён стеклопакетами. Потолки 2,5 метра. О ДОМЕ: Дом расположен в глубине острова - без транзитного потока машин, без плотной застройки «окно в окно». Зеленый двор, детские площадки, парковка рядом. ТРАНСПОРТ: Ближайшие станции метро: Балтийская, Нарвская, Кировский завод: около 20-25 мин. на транспорте. остановки автобусов 2-5 мин. пешком. Регулярные маршруты с сторону метро и центра города. Удобный выезд на магистрали: ЗСД - около 5-7 мин. на автомобиле. быстрый выезд в сторону: Васильевского острова, Приморского района, аэропорта Пулково. КАД - около 10-15 мин. на автомобиле, удобное направление, как на север города, так и в сторону южных районов и Ленинградской области. ИНФРАСТРУКТУРА: Утром - легкий морской воздух, вечером - закаты над водой, а вместо шума магистралей - ощущение пространства. Канонерский остров именно такой. До воды и прогулочных маршрутов вдоль Морского канала 3-7 мин. пешком. Все необходимое в шаговой доступности: Продуктовые магазины - 2-5 мин. пешком. «Пятерочка» и «Магнит» - 5-10 мин. пешком. Аптеки и пункты выдачи

рядом с домом. Детские сады -5-10 мин.  
пешком. Школа 379 - около 10 мин. пешком.  
Поликлиники (взрослая и детская) -10-15 мин.  
пешком. Стабильный спрос на аренду  
(работающие в порту, логистике, морской  
области, а так же ценители спокойных  
локаций). ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый  
собственник. Квартира без обременений. Это  
квартира - предложение, которое не  
задерживается надолго. Комфортное  
проживание, высокая ликвидность, удобство  
для жизни и работы. Такие объекты не  
конкурируют «ценой за метр»- они  
конкурируют атмосферой. Звоните нам прямо  
сейчас, чтобы узнать больше и записаться на  
просмотр. Мы гарантируем безопасную  
сделку и юридическую поддержку нашим  
Клиентам.





© Яндекс Яндекс Карты

