

🕒 Создано: 22.02.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:17

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 60к3**

**12 290 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

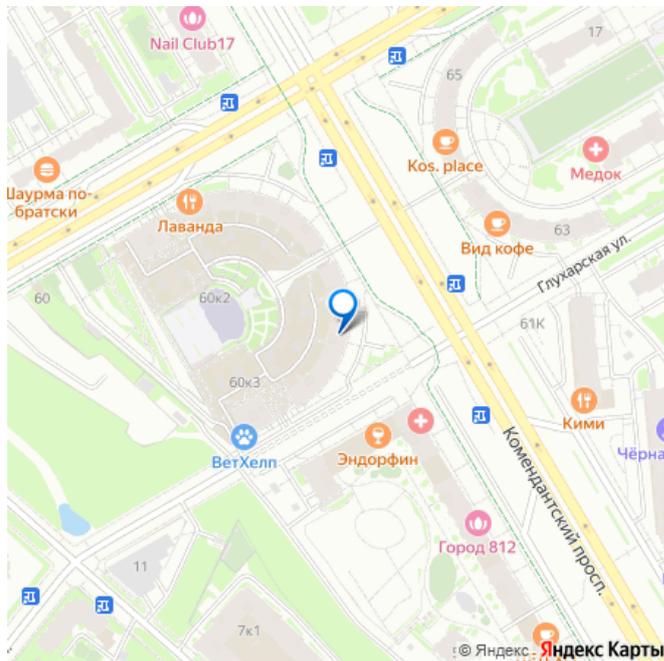
<https://spb.move.ru/objects/9290374909>

**Владимир Филиппов, Филиппов**

**Недвижимость**

**79116422926**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

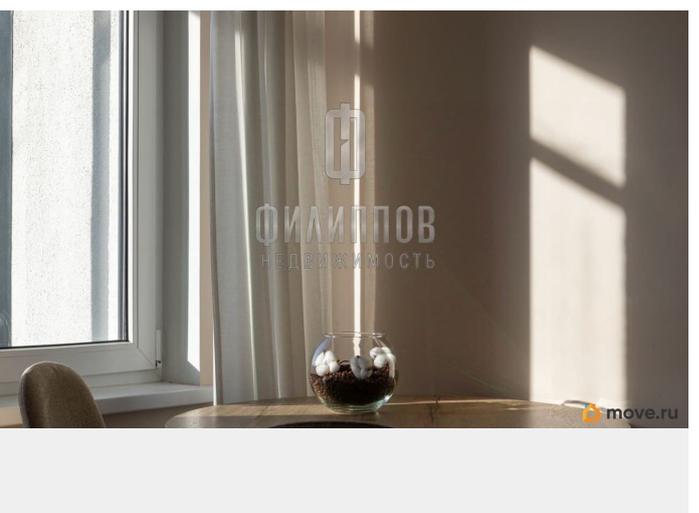
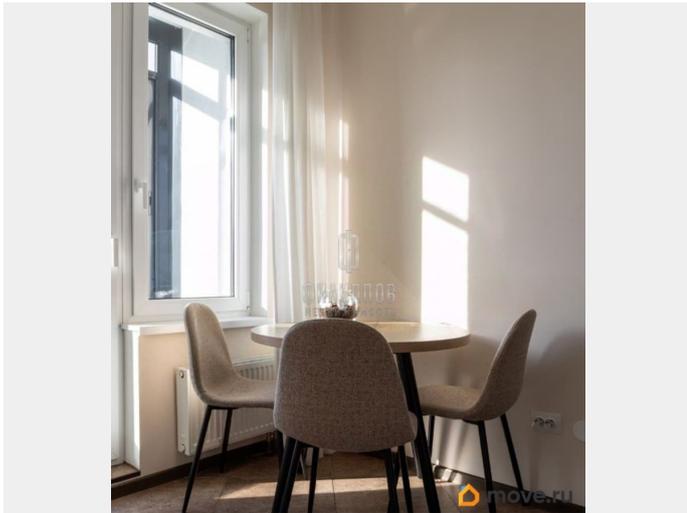
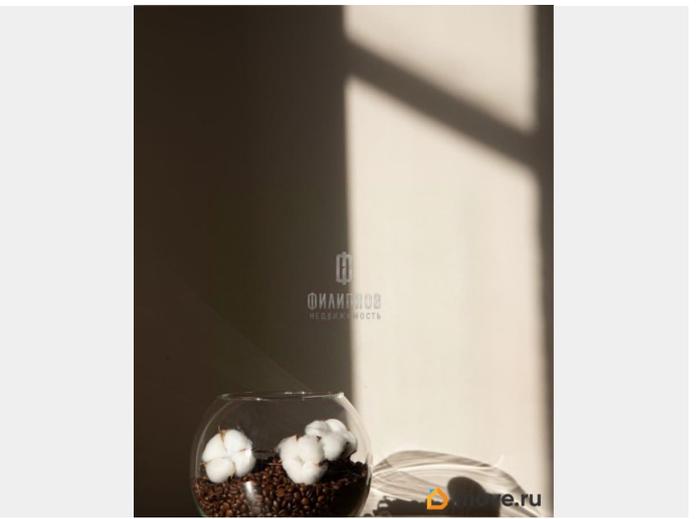
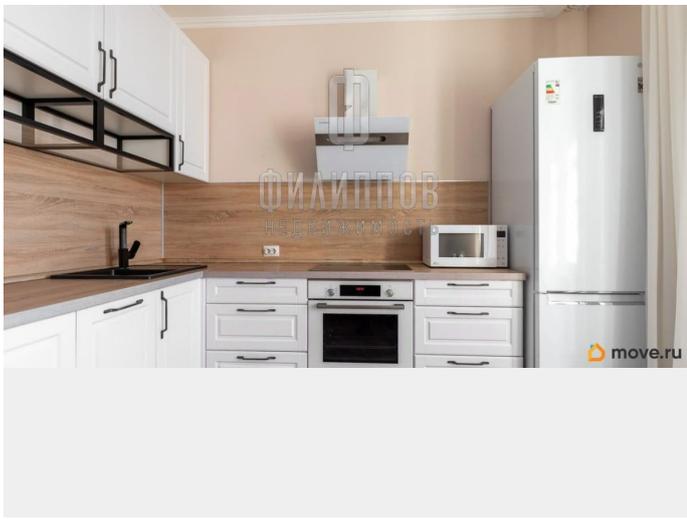
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Видовая 1-к квартира с мебелью и техникой в Ultra City БЕЗ КОМИССИИ для покупателя  
Ипотечное сопровождение — бесплатно Вид на Финский залив, свет и комфорт. Из окон открывается красивый вид с перспективой на Финский залив — ощущение простора и воздуха каждый день. Квартира очень светлая и уютная, с правильной геометрией помещений и продуманной планировкой. Просторная кухня 10 м<sup>2</sup> с выходом на остеклённую лоджию 2,1 м<sup>2</sup> — идеальное место для утреннего кофе. Светлая комната 18,5 м<sup>2</sup> легко зонировается под спальню и рабочее пространство. Отдельная встроенная гардеробная позволяет сохранить порядок без лишних шкафов и визуального шума. В квартире тепло и по-настоящему комфортно. Выполнен качественный ремонт. Вся мебель и техника остаются покупателю — можно сразу заехать и жить. На кухне установлена

техника Bosch и Gorenje Дом и окружение.  
Дом комфорт-класса от надёжного застройщика RBl. 18 этаж из 19 — оптимальная высота. Окна во двор, современная парадная, два лифта, удобный спуск прямо в подземный паркинг. Закрытая охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение, бесплатный Wi-Fi во дворе. Ultra City — один из лучших проектов Приморского района: зелёные дизайнерские дворы, фруктовый сад и сирень, прогулочные зоны, спортивные и workout-площадки, двухуровневый подземный паркинг. Во дворе детский сад, школа со стадионом — в пяти минутах пешком. Первый этаж полностью отдан под коммерцию: медцентры, бьюти-сервисы, кафе и магазины — всё для жизни, удобства и экономии времени прямо в вашем доме. Транспорт. Остановка общественного транспорта напротив дома. До метро «Комендантский проспект» около 12 минут. Быстрый выезд на КАД и ЗСД. До центра — около 20 минут. Рядом Изотовский сквер и Юнтоловский лесопарк — для прогулок и отдыха. Юридическая чистота Прямая продажа. Без обременений. Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Никто не зарегистрирован. Готовы к быстрой и чистой сделке. Арт. 131805243





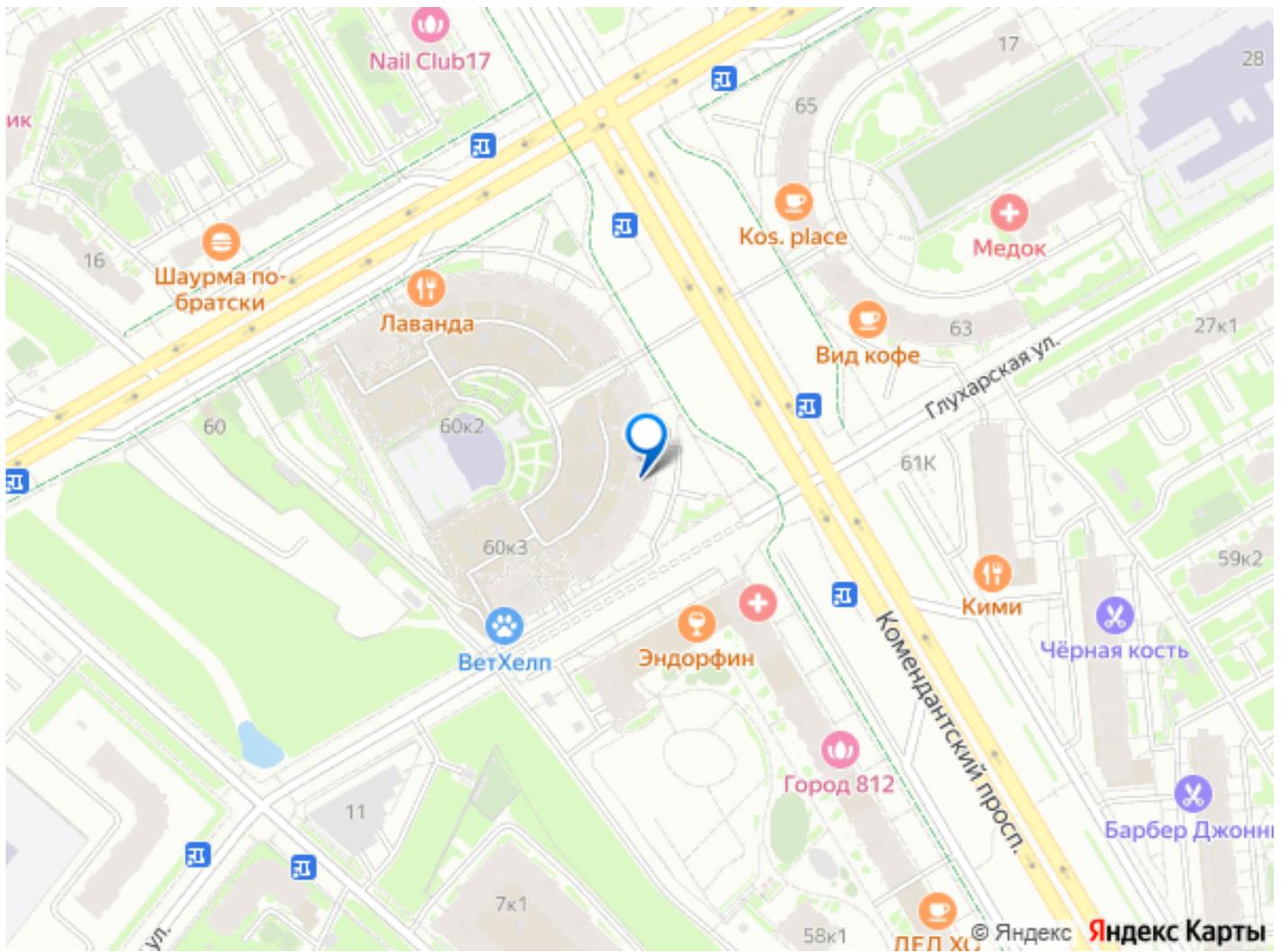
**Однокомнатная квартира**  
 Комендантский пр., 60к3  
 ЖК Ultra City

Комендантский  
 проспект  
 12 мин.  
 🚶



Юнтоловский  
 заказник  
 19 мин.  
 🚶





Move.ru - вся недвижимость России