

Создано: 25.02.2026 в 21:06

Обновлено: 04.03.2026 в 18:24

Анна Кузнецова, Покупка новостройки
79112709449

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 42К1**

6 900 000 ₺

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 42К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

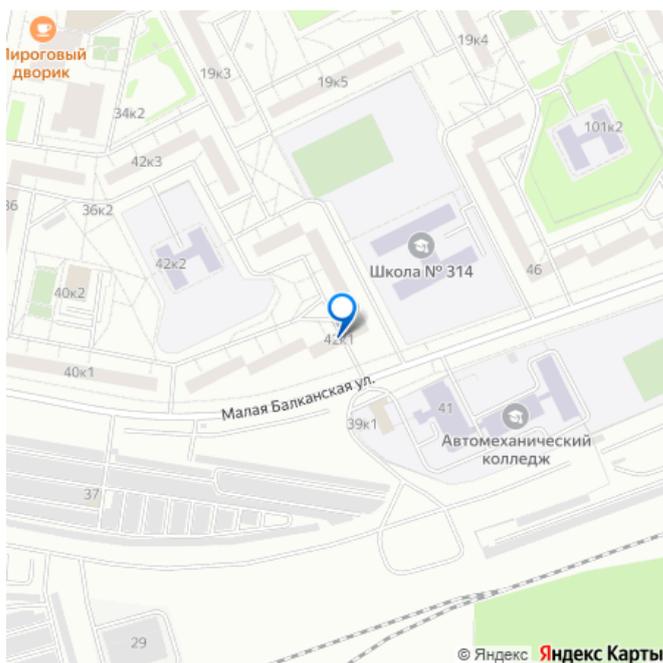
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в пешей доступности от метро Купчино. Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: Малая Балканская улица, 42к1. Общая площадь квартиры составляет 36 кв. м, жилая — 20 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков — 2,6 метра. Удобное расположение окон позволяет наслаждаться видом на тихий двор. В квартире сделан косметический ремонт, что дает возможность новому владельцу обустроить жилье по своему вкусу. Приятным бонусом станет наличие балкона, где можно организовать зону отдыха или хранение сезонных вещей. Санузел раздельный, что удобно для повседневного использования. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о наличии места для автомобиля. Вокруг дома обустроена вся необходимая инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь

комфортным для всей семьи. До станции метро «Купчино» можно добраться пешком всего за 22 минуты, что обеспечивает доступ к основным транспортным артериям города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Квартира без обременений и в полной собственности. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в уюте и комфорте этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

